



a1 - Prosjektspesifikke avvik fra og tillegg til NS 8407



BERGEN
KOMMUNE



Innholdsfortegnelse

a.I Spesielle kontraktsbestemmelser

- a.1.1 Avtalens faser
- a.1.2 Overgang til fase 2
- a.1.3 Avbruddsklausul



a.1 Spesielle kontraktsbestemmelser

NS 8407:2011 med de endringer og tillegg som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som spesielle kontraktsbestemmelser i Bergen kommune, Etat for utbygging sine entreprisekontrakter.

I enkelte prosjekter er det behov for å presisere, gi tilleggsbestemmelser eller endre Bergen kommune, Etat for utbygging sine generelle kontraktsbestemmelser. Slike bestemmelser er i så fall angitt som spesielle kontraktsbestemmelser for det enkelte prosjekt i dette dokumentet. Ved motstrid gjelder disse bestemmelsene Prosjektspesifikke avvik fra eller tillegg til NS 8407 foran bestemmelsene i a2 - Standard avvik fra eller tillegg til NS 8407.

a.1.1 Avtalens faser

Denne avtalen består av tre ulike faser

Fase 1 – Optimaliseringsfasen

Totalentreprenør skal som en del av denne fasen videreutvikle konkurransegrunnlaget frem til et endelig forprosjekt som skal danne grunnlag for gjennomføringen av fase 2 i tett samarbeid med byggherren, brukere og byggeier.

Fase 2 Utførelsesfasen

Ved overgang til fase 2 skal totalentreprenøren gjennomføre resterende prosjektering og utføre forprosjektet i totalentreprise. Fasen avsluttes ved overtakelse av kontraktsarbeidene.

Fase 3 – Prøvedrift

Prøvedriftsperioden starter etter bygget er tatt i bruk og for øvrig i overensstemmelse med de krav som fremgår av konkurransegrunnlagets del II.

a.1.2 Overgang til fase 2 – Utførelsesfasen

Overgangen fra kontraktens fase 1 til fase 2 skjer kun ved partenes signering av referat fra møte ved utgangen av fase 1. Partenes opptreden kan ikke medføre overgang fra fase 1 til 2, uten at signert referat foreligger.

Referatet skal baseres på byggherrens mal og skal utarbeides av byggherren.

a 1.3 Avbruddsklausul

Generelt

Byggherren har rett til å avbestille hele eller deler av kontraktsarbeidet. Avbestilling skal foretas skriftlig i så god tid som mulig.

Byggherrens avbestilling av kontrakten begrenser ikke hans rettigheter til prosjekteringsmaterialet. Byggherren erverver eiendomsrett, opphavsrett og disposisjonsrett til alt materiale utarbeidet av samspillsentreprenøren, underentreprenører, rådgivere eller leverandører i prosjektet frem til avbestillingstidspunktet. Ved avbestilling skal samspillsentreprenøren overlevere alt utarbeidet materiale til byggherren.

Avbestilling endrer ikke samspillsentreprenørens ansvar for det leverte materialet.

Avbestilling i fase 1 og før fase 2

Dersom byggherren velger å avbestille kontrakten før fase 2, medfører dette ikke noe ansvar overfor entreprenøren utover betaling for utført arbeid. Oppgjør foretas på grunnlag av timepriser, påslag og eventuelle fastpriser gitt i tilbudet.