



BERGEN KOMMUNE

## AVTALEDOKUMENT

mellom

**BERGEN KOMMUNE**  
**Etat for utbygging**

og

**XX**

**Vedr.**

**Basert på NS 8407**

## 1 Partene

	Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Bergen kommune, Etat for utbygging	
Organisasjonsnummer:	NO 964 338 531	
Adresse:	Kaigaten 4, 5016 Bergen	

## 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant	Totalentreprenørens representant
Willy-Andre Gjesdal	[Navn på Leverandørens representant]

## 3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i

a1 – Prosjektspesifikke avvik fra og tillegg til NS 8407

a2 – Standard avvik fra/tillegg til NS 8407

## 4 Kontraktsgjenstanden (NS 8407 punkt 14)

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

<sett inn beskrivelse av kontraktsgjenstanden>

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Dette avtaledokument med alle vedlegg
  - a1 – Prosjektspesifikke avvik fra/tillegg til NS 8407
  - a2 – Standard avvik fra/tillegg til NS 8407
- b) Kontraktsbestemmelser samfunnsansvar
  - b1 – Lønns- og arbeidsvilkår
  - b2 – Seriositetskrav for bygg- og anleggskontrakter
  - b3 – Ansvarlig forretningspraksis (verdi over 2 mill, varighet over 3 mnd)
  - b4 – Vilkår om bruk av lærlinger
  - b5 – Krav om arbeidsinkludering
- c) Referat fra kontraktsmøte, datert dato
- d) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg datert
- e) Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert. Meddelelser må legges inn i omvendt kronologisk rekkefølge.
- f) Referat fra tilbudsbeifaring datert dato
- g) Konkurransegrunnlagets Del II, Oppdragsbeskrivelse, datert dato med alle vedlegg og bilag  
List opp alle vedlegg av betydning for kontrakten. Bruk vedleggsnummeret fra konkurransegrunnlaget

som prefiks, eks. II.1, etc.

## 5 Kontraktssum (NS 8407 punkt 26.1)

Kontraksarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	kr
Avtalte korreksjoner	kr
Kontraktssum ekskl. mva	kr
Merverdiavgift 25 %	kr
<b>Kontraktssum:</b>	<b>Kr</b>

## 6 Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden iht. NS 8407 punkt 26.2. Ved reguleringen brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt». Basisdato: XX.XX.XX

## 7 Regningsarbeider (NS 8407 punkt 30)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva.

### 7.1 Timesatser

Timepris ekskl. mva. inkl. påslagsprosent (fra tabell i pkt. 7.2)

Prosjektleder totalentreprenør	
Prosjekteringsleder	
Anleggsleder	
Betong fagarbeider	
Murer fagarbeider	
Tømrer fagarbeider	
Prosjekterende RIB	

Sett inn de fagområdene som er aktuelle i denne kontrakten

### 7.2 Påslag

Påslag for materialer	
Påslag for tiltransporterte prosjekterende	
Påslag for andre kostnader	

## 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti. Bankgaranti skal foreligge **senest 2 uker** etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	inkl mva

## 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, **Etat for utbygging** stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

## 10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

## 11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal  
påbegynnes:

Oppdraget skal  
være ferdig:

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

**Frister:**

**XXX**

Ferdigstillelse

**Beløp:**

**Kr**

Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulktbelagt

**XXX**

**XXX**

Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

**XXX**

**XXX**

Husk å sammenholde med hvilke frister som er medtatt under kap C i del II i konkurransegrunnlaget  
For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

## 12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil **XX** sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil **XX** prosjekterende som blir hans

kontraktsmedhjelpere

Det gjelder følgende påslag:

Avtalte påslag:	%	Tiltransport av sideentreprenører, jfr. NS 8407 pkt 12.2
Avtalte påslag:	%	Tiltransport av prosjekterende, jfr NS 8407 punkt 13

Medtas kun når tiltransport er aktuelt. Velg ett alternativ.

### **13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)**

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil XX sideentreprenører

Avtalte påslag: %

Medtas kun når tiltransport er aktuelt

### **14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)**

### **15 Særlige bestemmelser**

Jfr. bilag a1 - Prosjektspesifikke avvik fra/tillegg til NS 8407

### **16 Underskrifter**

Dette avtaledokument med bilag signeres elektronisk.