

Tilleggsbestemmelser miljø

1. Minimum energiytelse

1.1. Ved nyere bygningsmasse (godkjent søkt og oppført iht. Byggteknisk forskrift TEK10 eller senere)

Det skal minimum kunne oppnås Energimerking med karakter B etter endt rehabilitering/ombygging eller ved nybygg. Energiattest skal innhentes av eier og overleveres Kunde. Eventuell mangelfull oppnåelse gir rett til å kreve leien justert til mangelen er utbedret.

1.2. Ved eldre bygningsmasse (godkjent søkt og oppført før Byggteknisk forskrift TEK10)

Det skal minimum kunne oppnås Energimerking med karakter C etter endt rehabilitering/ombygging. Energiattest skal innhentes av eier og overleveres Kunde. Eventuell mangelfull oppnåelse gir rett til å kreve leien justert til mangelen er utbedret.

2. Miljøkrav til produkter

2.1. Substitusjonsplikt

Det skal unngås å velge produkter med innhold av helse- og miljøfarlige stoffer.

Ved å velge produkter med tilhørende krav til miljømerker som beskrevet under punkt 2.2 oppfylles substitusjonsplikten for disse. For øvrige anskaffelser vil substitusjonsplikten langt på vei oppfylles ved å unngå produkter som er på: Myndighetenes prioritetsliste, se [Den norske prioritetslista for kjemikalier - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#) og EUs kandidatliste, se [Reach kandidatlista \(SVHC-lista\) - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#).

2.2. Produkter med krav til miljømerking

For produktene listet opp i 2.2.5 –2.2.9 kan det gis unntak dersom det kan dokumenteres at disse er brukte produkter og innhold av helse- og miljøfarlige stoffer er i henhold til kravene i kap. 2.

Alle typer behandling i prosjektet skal tåle belastning samt krav til renhold og hygiene ut fra rommets normale bruksfunksjon (fuktbelastning, sterk såpe, lut osv). De kan gis unntak dersom det kan dokumenteres at det ikke finnes miljømerkede alternativer.

2.2.1. Maling

All maling som benyttes skal ha Svanemerket, EU-Ecolabel eller Blå Engel.

2.2.2. Sparkel

All sparkel som benyttes skal ha Svanemerket eller EU-Ecolabel.



2.2.3. Lim

Allt lim som benyttes skal ha Svanemerket, EU-Ecolabel, Basta, Emicode (EC1 og EC1 Plus) eller M1.

2.2.4. Fugemasse

All fugemasse som benyttes skal ha Svanemerket, EU-Ecolabel, Basta, Emicode (EC1 og EC1 Plus) eller M1.

2.2.5. Isolasjonsmaterialer

All isolasjonsmateriell og cellegrummi som anskaffes skal være miljømerket, eks. Blå Engel.

2.2.6. Gulv

2.2.6.1. Parkett

All parkett som benyttes skal ha Svanemerket, EU-Ecolabel eller Blå Engel

2.2.6.2. Laminatgulv

All laminatgulv som benyttes skal ha Svanemerket, EU-Ecolabel, Blå Engel eller Emicode (EC1 og EC1 Plus) eller M1.

2.2.6.3. Linoleum

All linoleum som benyttes skal ha Svanemerket, EU-Ecolabel eller Blå Engel.

2.2.6.4. Tepper

Alle tepper som benyttes skal ha Svanemerket, EU-Ecolabel, Blå Engel, GUT, Emicode (EC1 og EC1 Plus) eller M1.

2.2.7. Trelast, trevirke og trepanel og OSB

All trelast, trevirke og trepanel og OSB som benyttes skal stamme fra FSC eller PEFC sertifisert skogbruk (minimum 70 % av trevirke skal være fra sertifisert skogbruk).

2.2.8. Sponplater og trefiberplater

Alle sponplater skal ha Svanemerket, EU-Ecolabel eller Blå Engel.

2.2.9. Vinduer

Alle vinduer som kjøpes inn skal ha en U-verdi som er lavere eller lik $0,8 / (m^2K)$ eller være Svanemerket.

2.2.10. Rengjøringsmidler

Alle rengjøringsmidler skal ha Svanemerket, EU-Ecolabel eller tilsvarende type 1 miljømerker.

3. Avfallshåndtering

Det skal sørges for at avfall blir brakt til lovlig avfallsanlegg eller gjennomgår gjenvinning, slik at det enten opphører å være avfall eller på annen måte kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville blitt brukt.








Leverandører av isolerglassruter til byggeprosjektet skal delta i et godkjent retursystem for kasserte isolerglassruter som inneholde miljøgifter som PCB, klorparafin- eller ftalater. Rutene bør ikke knuses for å unngå utslipp av miljøgiftene før de er levert til godkjent retursystem.

Entreprenør skal ha medlemsbevis for medlemskap i godkjent returselskap jf avfallsforskriften § 7-14. Dette kan være medlemskap i Grønt punkt eller tilsvarende.



Vedlegg 1: Oversikt over relevante miljømerker

Under følger en oversikt over miljømerker som er godkjent som dokumentasjon i forbindelse med anskaffelsen.

	Svanemerket	Svanemerket er det offisielle nordiske miljømerket og stiller alltid krav i hele livsløpet til varer og tjenester. www.Svanemerket.no
	EU-Ecolabel	EU-Ecolabel er et felles europeisk miljømerke og stiller alltid krav i hele livsløpet til varer og tjenester http://ec.europa.eu/environment/ecolabel/index_en.htm
	Blå Engel	Blå Engel er det offisielle Tyske miljømerket og stiller som regel krav i hele livsløpet til varer og tjenester www.blauer-engel.de/en
	NAAF	NAAF (Norges Astma- og Allergiforbund) er spesielt tilpasset for å unngå produkter som kan medføre helseplager for personer med allergier, astma og andre overfølsomhetsreaksjoner. www.naaf.no/
	BASTA	BASTA tar utgangspunkt i «The European Community Regulation REACH» og at produktet ikke inneholder helse- og miljøskadelige kjemikalier. Kravene er de samme for alle produkttyper, dvs. at de ikke er tilpasset produkttypene. 2 nivåer, Basta og Beta (som er det beste).
	EMICODE	EMICODE er et merke som ser på avgassing til omgivelsene. 3 nivåer: EMICODE® EC2, EMICODE® EC1 og EMICODE® EC1 ^{PLUS} www.emicode.com/en/
	GUT	GUT er i hovedsak et merke for godt innemiljø for tekstilgulvbelegg (tepper). Det er noen krav knyttet til resirkulering og forbud mot en rekke miljø- og helseskadelige kjemikalier. http://www.pro-dis.info/292.html?&L=bsxvadcxhzqyp



	FSC	FSC-merket (Forest Stewardship Council) merket er en internasjonal merkeordning for tre- og papirprodukter som skal sikre bærekraftig skogbruk. https://ic.fsc.org/en
	PEFC	PEFC-merket er en internasjonal merkeordning for tre- og papirprodukter som skal sikre bærekraftig skogbruk. https://www.pefc.org
	M1	M1 er et merke som ser på avgassing til innemiljøet. http://m1.rts.fi/en/