

KONTRAKTSGRUNNLAG

Del 2

Åpen tilbudskonkurranse
etter FOA del II

for anskaffelse av

Totalentreprise

17/15047 Skjerstad og Støvset vannverk - Sjøledning

Kontraktsgrunnlag - del 2

Dato 01.07.2024

Innhold

| | |
|---|----|
| Avtaledokumentet..... | 3 |
| A GENERELL DEL | 3 |
| B KONTRAKTSBESTEMMELSER | 4 |
| C BESKRIVELSE AV ARBEIDENE OG KONTRAKT..... | 7 |
| D KRAV TIL PROSESSEN..... | 8 |
| E FRISTER OG DAGMULKTER | 9 |
| F VEDERLAGET | 9 |
| G OPPDRAGSGIVERS YTELSE | 10 |
| VEDLEGG | 10 |

Konkurransesgrunnlaget del II består av følgende deler:

- Avtaledokumentet
- A Generell del
- B Kontraktsbestemmelser
- C Beskrivelse av arbeidene og kontrakt
- D Krav til prosessen
- E Frister og dagmulker
- F Vederlaget
- G Oppdragsgivers ytelser
- Vedlegg

Avtaledokumentet

Byggherre vil benytte byggblankett 8407 A:2011, Formular for kontrakt om totalentreprise.

A GENERELL DEL

Konkurransen omfatter levering og legging av vannledning i sjø mellom følgende steder:

- Misvær – Støvset
- Støvset – Skjerstad
- Støvset - Hoset
- Skjerstad - Ljønesveien

Nærmere beskrivelse følger av del C.

Oppdragsgivers organisasjon i forbindelse med prosjekt består av følgende:

Tiltakshaver (byggherre): Bodø kommune

Besøksadresse: Torvgata 9, 8005 Bodø

Kontaktperson: Boye Andersen

E-post: boye.andersen@bodo.kommune.no

Tlf. (+47) 47 27 31 41

B KONTRAKTSBESTEMMELSER

B1: GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser, med nedenstående endringer og suppleringer. De til enhver tid gjeldende lover og forskrifter skal følges.

B2: SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Her spesifiseres eller henvises til bestemmelser som supplerer eller erstatter enkelte av bestemmelsene i kap. B.1.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Signert kontraktsformular
- b) Skriftlig avklaringer og eventuelle referater fra oppstartsmøte avholdt etter at tilbudet er inngitt
- c) Kontraktsgrunnlag del 2, bokstav B
- d) Entreprenørens tilbud
- e) Skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaring eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt
- f) Byggherrens konkurransegrunnlag
- g) NS 8407 (ikke vedlagt)

B.2.3.2. Pkt. 4.3 Møter med kontraktsmedhjelpere

Med hensyn til Byggherrens deltakelse på møter avtales følgende:

Byggherren har rett til å delta på møter med kontraktsmedhjelpere.

Byggherren skal ha innkalling til møter med kontraktsmedhjelpere (herunder prosjekteringsmøter, byggemøter, fremdriftsmøter, mv.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene.

Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og Byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene.

Byggherren skal ha skriftlig innkalling samtidig med kontraktsmedhjelpere. Innkalling ved e-post regnes som skriftlig innkalling.

B.2.4. NS 8407 pkt. 5 Varsler og krav

NS 8407 pkt. 5, andre avsnitt utgår, og erstattes med følgende:

Alle varsler og krav som påvirker kontrakten mht. pris, kvalitet eller framdrift, herunder varsel om endring iht. NS 8407 pkt. 32.2, 33.4, 33.8 og 34.1.3, skal varsles skriftlig pr. post eller ved elektronisk kommunikasjon der dette er avtalt som likestilt med vanlig post. Øvrige varsler og krav som er innført i referatet etter pkt. 4.2, regnes som skriftlig.

Formularer og blanketter for varsler og krav kan sendes via e-post (skannet PDF eller tilsvarende). E-post kan ikke erstatte formularer og blanketter som sådan.

B.2.7. NS 8407 pkt. 24.2 Avtalt risikoovergang – prosjektering

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering (kontraktsdokumenter) som er utarbeidet av Byggherren før kontraktsinngåelse. Fristen for å gjennomgå materialet er fem uker, regnet fra kontraktsinngåelsen.

B.2.8. NS 8407 pkt. 25.1.1 Undersøkelsesplikt

Som nytt fjerde avsnitt tilføyes følgende:

Ved bygging mot eksisterende bygg og konstruksjoner er angitte mål i konkurransegrunnlaget kun av orienterende art og grunnlag for tilbudsregning. Totalentreprenøren skal selv ta produksjonsmål og andre nødvendige mål før bestilling av varer og produksjon av kontraksarbeidet iverksettes.

B.2.13. NS 8407 pkt. 28 Generelle betalingsbestemmelser

B.2.13.1. Pkt. 28.1 Betalingsfrist

Første setning erstattes med:

Byggherre plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt faktura iht. de øvrige faktureringsbestemmelsene i kontrakten.

B.2.14. NS 8407 pkt. 31.1 Retten til å pålegge endringer

NS 8407 pkt. 31.1 tredje ledd, annet punktum utgår og erstattes med følgende bestemmelse: Totalentreprenøren er ikke forpliktet til å utføre tilleggsarbeider som omfatter mer enn 20 % netto tillegg til kontraktssummen.

Opsjoner regnes ikke som endringsarbeider etter NS 8407 pkt. 31.1, og påvirker følgelig ikke 20 %-grensen for endringsarbeid hvis byggherre velger å utløse en eller flere av disse.

B.2.15. NS 8407 pkt. 34 Vederlagsjustering

B.2.15.1. Pkt. 34.1.3 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift, mv.

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt. 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt. 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 15 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon. Opsjonsutløsning regnes ikke som endring, og påvirker følgelig ikke 15 %-grensen.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 15 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5A(B - 1,1C)}{C}$$

A = Avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = Kontraksverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.

C = Opprinnelig kontraksbeløp (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregningen av kontraksverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning
- Utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag, mv.
- Avbestillingserstatning
- Utløsning av opsjoner
- Endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift
- Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt. 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7AZ}{Y}$$

A = Avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = Opprinnelig byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til oppstart prøvedrift (overtakelse dersom ingen prøvedrift er avtalt). Byggetiden beregnes i hverdager.

Z = Forlengelsen utover opprinnelig byggetid. Forlengelsen beregnes i hverdager.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

B.2.17. NS 8407 pkt. 38.2 Prøvedrift

Prøvedrift finner sted etter overtakelse av kontraktsarbeidene.

B.2.18. NS 8407 pkt. 39 Sluttoppgjør

B.2.18.1. Pkt. 39.2 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal totalentreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Fakturaene betegnes ikke som slutfaktura, men som delfaktura merket "omtvistet" og "uomtvistet sluttoppgjør". Uomtvistet krav betales av Byggherren innen forfall oppført på ny faktura iht. gjeldende faktureringsrutiner.

Utstedelse av nye fakturaer, slik beskrevet ovenfor, endrer ikke ved avtalte virkninger knyttet til slutfaktura.

B.2.22. Nøkkelpersonell (NS 8407 pkt. 10.3/18.3)

Entreprenørens tilbudte nøkkelpersonell kan ikke skiftes ut uten byggherrens godkjenning.

Nøkkelpersonell skal forstås som entreprenørens tilbudte ressurser ifm. tilbudsinnleveringen (herunder ny ressurs som erstatter en opprinnelig tilbudt ressurs.) Nøkkelpersonell forutsettes å bistå aktivt i prosjektet som saksbehandler og ikke kontrollør. Dette skal dokumenteres i timelister. Dersom nøkkelpersonell blir benyttet mindre enn faktisk saksbehandler, vil det forstås som erstatning av nøkkelpersonell uten samtykke.

Dersom tilbudt nøkkelperson blir utilgjengelig på grunn av sykdom, eller av annen saklig grunn må byttes ut, kan byggherren bestemme at sanksjoner ikke benyttes. Prioritering av tilbudt nøkkelpersonell for bruk på andre prosjekter, medfører ikke saklig grunn til utskifting. Utskifting av personell forutsetter for alle tilfeller at nytt personell har samme eller bedre kompetansenivå og erfaring som opprinnelig tilbudt personell i prosjektet. Totalentreprenør plikter å oversende tilsvarende vurderingsgrunnlag for ny ressurs, som ved tilbudsinnleveringen. Vurderingen av nytt personell vil gjøres av byggherren ut fra de samme kriterier som angitt i konkurransegrunnlaget.

Byggherren har også rett til å kreve utskiftning av nøkkelpersonell dersom vedkommende ikke utfører sine oppgaver tilfredsstillende. Byggherrens bruk av utskiftningsretten gir ikke totalentreprenøren rett på kompensasjon. Nødvendig opplæring av nytt personell bekostes av totalentreprenøren og belastes ikke byggherre uavhengig av årsak for utskiftning. Med opplæring forstås også den tid som går med til å sette seg inn i arbeidet.

C BESKRIVELSE AV ARBEIDENE OG KONTRAKT

Konkurransen blir gjennomført etter forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) del II. Det vil bli inngått avtale med én tilbyder.

Entreprisen vil bli gjennomført som en totalentreprise, og det vil bli inngått kontrakt med NS 8407 som generelle kontrakts bestemmelser.

Bodø kommune tar forbehold om at de totale prosjektkostnadene kommer innenfor vedtatt budsjett. Dersom entreprisekostnadene blir høyere enn forventet, tar Bodø kommune forbehold om retten til å trekke ut noen deler av oppgaven eller utsette oppstart til tiltaket er fullfinansiert.

Endringene kan enten gjennomføres som en delvis avlysning av avrop, eller som en endring av kontrakten etter inngått kontrakt.

Konkurransen omfatter prosjektering, levering og legging av vannledning i sjø mellom følgende steder:

- Misvær – Støvset. Lengde ca. 12 km. Ledning PE100 Ø110 SDR11.
- Støvset – Hoset. Lengde ca. 1,2 km. Ledning PE100 Ø110 SDR11 (dimensjon må kvalitetssikres).
- Støvset – Skjerstad. Lengde ca. 5 km. Ledning PE100 Ø160 SDR11.
- Skjerstad – Ljønesveien. Lengde ca. 800 m. Ledning PE100 Ø110 SDR11 (dimensjon må kvalitetssikres).

Kartlegging av sjøbunn

Bodø kommune har fått gjennomført skanning av sjøbunnen fra Misvær til Skjerstad. Resultatet fra skanningen ligger vedlagt tilbudskonkurransen (se vedlegg 5). Totalentreprenøren kan nyttiggjøre seg av data fra skanningen ved prosjektering av traseer for de ulike sjøledningene.

Totalentreprenøren skal avklare med Byggherren plassering og avslutning av ledninger i landtak.

Senking av sjøledninger

Det er totalentreprenørens ansvar å skaffe tilstrekkelig vannmengde for senking av sjøledningene. Bodø kommune har begrenset kapasitet for levering av tilstrekkelig vannmengde for senking av sjøledningene. Det kan være en mulighet å benytte ellevann fra elveutløp i Osen/Øyra i Misvær. Dette må avklares med Bodø kommune.

Totalentreprenøren må forsikre seg at tiltenkt benyttet fartøy etc. kan passere under Støvsetbrua.

Totalentreprenøren må gjøre seg kjent med forholdene i Misvær fjorden da det legger seg is på fjorden vinterstid.

Søknadsprosess

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker for prosjektet. Her medtas ytelsen for alle arbeidene med utarbeidelse og innsending av ett-trinns søknad for hele prosjektet. Byggesøknaden skal være i henhold til Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan og bygningsloven). Tidspunkt for

innsending av søknaden avklares i samråd med byggherren. Varsling av alle berørte parter inngår. Utlegg til porto avregnes etter dokumentert påløpte kostnader og skal faktureres på egen faktura.

Utarbeidelse av søknad om sluttattest i henhold til Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan og bygningsloven) etter at alle arbeider er utført og at anleggene er overtatt av byggherre. Dette utføres senest 2 uker etter ferdigstillelse.

Totalentreprenørens ansvar

Generelt gjelder krav i NS8407 samt øvrige kontraktsdokumenter, dersom ikke annet er angitt.

Det forutsettes at tilbyderen har satt seg tilstrekkelig inn i forutsetningene for prosjektet mht. dokumentene som er en del av tilbudsgrunnlaget, inklusive henvisninger, tegninger samt befaringer.

For prising må totalentreprenøren, og alle underleverandører-/entreprenører gjøre seg kjent med konkurransegrunnlaget. Det er totalentreprenørens (tilbyder) ansvar å sørge for dette.

Det er beskrevet generelle funksjons- og ytelseskrav samt generelle krav til materialer. Funksjons- og ytelseskravene er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til anlegget. Uspesifiserte deler av kontraktsgjenstanden skal være av samme standard som de spesifiserte deler det er naturlig å sammenligne med.

Alle arbeider skal prosjekteres, dimensjoneres og utføres iht. de krav som fremgår av konkurransegrunnlaget. Tekst, vedlegg/henvisninger, tegninger, skjemaer og befaringer utfyller hverandre.

Ytelser og krav som følger av overordnede dokumenter og generelle tekster i konkurransegrunnlaget må medtas av tilbyder. I dette dokumentet er nevnt vesentlige ytelser som skal utføres. Tilbyder må selv sørge for å medta komplette ytelser og arbeider selv om disse ikke er nevnt spesielt.

Totalentreprenøren skal levere et komplett anlegg iht. gjeldende normer, lover og forskrifter. Ved avvik mellom offentligrettslige krav og beskrevne løsninger, skal offentligrettslige krav legges til grunn for tilbudet, selv om dette ikke er spesifikt nevnt i delbeskrivelsene.

Prosjekteringsansvar

Totalentreprenøren har ansvaret for all prosjektering iht. tilbudsgrunnlaget. Totalentreprenøren/prosjekterende bør ha erfaring med tilsvarende prosjekter, lange sjøledninger og forståelsen for hydraulikk i slike anlegg.

Totalentreprenøren har ansvar for at det gjennomføres gjennomgang med utførende før byggestart og for koordinering av utførelsen, samt for en komplett leveranse og fordeling av de ulike arbeider innenfor egen organisasjon/mot underentreprenører mm.

For ytterligere informasjon om krav til totalentreprenørens leveranser, se vedlegg 2 - Kravspesifikasjon.

D KRAV TIL PROSESSEN

Beskrivelse av byggeplassen, rettigheter og plikter, samt begrensninger som grunnlag for tilbudet:

Entreprenøren må selv skaffe egnet riggplass. Entreprenøren må i god tid før arbeidet igangsettes befare byggeplassen og kontrollere alle forhold som kan ha innflytelse på resultatet.

Entreprenør skal navngi underentreprenører og dokumentere underentreprenørens kompetanse og kapasitet. Byggherren har rett til å forlange underentreprenør utskiftet dersom han finner at underentreprenøren har manglende kompetanse, kapasitet eller økonomi. Eventuelle skader på installasjoner på land og i sjø, veier eller terreng må utbedres før overlevering. Entreprenør må sørge for påvisning av ledninger i grunnen og innhente tillatelse fra alle mulige berørte etater. Tilfredsstillende sikring av anleggsområde er entreprenørens ansvar. Arbeidene må gjennomføres på en slik måte at det tar hensyn til naboer og brukere for øvrig. Det forutsettes at entreprenøren er selvhjulpen for alle ytelser i forbindelse med egne arbeider, også inntransport av materialer. Alle arbeider skal utføres slik at tilstøtende eiendommers rettigheter og beskyttelse etter naboloven respekteres.

Forsikringer

Totalentreprenøren skal tegne forsikringer i henhold til kontraktbestemmelsene.

Sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller sikkerhet i henhold til kontraktbestemmelsene.

Fremdriftsplaner

Totalentreprenøren skal utarbeide egne fremdriftsplaner for prosjekteringsfasen og utførelsesfasen. Fremdriftsplan for prosjekteringsfasen skal fremlegges byggherren i oppstartsmøte for prosjekteringsfasen. Fremdriftsplanen for utførelsesfasen skal fremlegges byggherren i oppstartsmøte for utførelsesfasen.

Møtevirksomhet (planleggings- og utførelsesfasen)

Totalentreprenøren skal planlegge og gjennomføre prosjektmøter i planleggings- og utførelsesfasen. Byggherren ønsker deltagelse i alle slike møter. Det er ønskelig med prosjekteringsmøter minst ved 50 % og 80 % ferdigstillelse av detaljprosjekteringen. Byggemøter i utførelsesfasen gjennomføres hver 14. dag. Innhold i møter skal være fremlegging av foreløpig utført prosjektmateriale, utført mengde i byggefasen, nødvendige avklaringer, fremdrift, etc. fra alle fag. Møter avholdes hos Bodø kommune dersom annet ikke er avtalt, eventuelt benyttes digital møteplattform som Teams, Skype etc. Totalentreprenøren skriver referat fra møter.

Kulturminne og miljø

Totalentreprenøren skal undersøke om tiltaket kommer i konflikt med kulturminner og/eller hensynsoner. Totalentreprenøren må hensynta eventuelle kulturminner/hensynsoner i sin prosjektering og utførelse. Dersom tiltaket krever dispensasjon fra kulturminneloven skal totalentreprenøren besørge godkjent søknad slik at tiltaket kan gjennomføres.

SHA - Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø

Entreprenøren skal ha et system for internkontroll som ivaretar alle forhold i forbindelse med byggingen. Entreprenøren skal samordne verne-, sikkerhets- og miljøarbeidet herunder organisering av en kvalifisert vernetjeneste på byggeplassen. Entreprenørens HMS-plan skal fremlegges for byggherren før arbeidene igangsettes. Alle generelle forskrifter skal tilfredsstilles med hensyn til støy, støv, rystelser og sikkerhet.

Berørt område/terreng skal tilbakeføres i samme stand som før anleggsarbeidene startet.

Ved overlevering av kontraktsarbeidet skal FDV-dokumentasjon være utarbeidet.

Til FDV-dokumentasjonen hører også med utarbeidelse av grunnlag for "som bygget" tegninger (endringer i forhold til arbeidstegningene).

Kvalitetssikring

For å sikre at byggherren får et produkt som er i overensstemmelse med kontrakten, skal entreprenøren kvalitet sikre arbeidet i hele byggefasen.

Kontrollen er todelt:

1. Forhåndsgodkjennelse:

Entreprenørene skal oppgi hvem som skal være anleggsleder, og legge fram en plan for kvalitetssikring som skal godkjennes av byggherren. Entreprenøren må fortløpende kunne dokumentere at den fremlagte plan for kvalitetssikring følges.

2. Kontroll under arbeidets utførelse:

Byggherrens representant har rett til å utøve kontroll når som helst i alle faser av byggeprosessen uten at dette fratår entreprenøren ansvar for utførelsen. Entreprenøren skal i nødvendig grad være behjelpelig i forbindelse med byggherrekontrollen.

Utgifter forbundet med byggherrens kontroll er entreprenøren uvedkommende, men entreprenøren må bistå med hjelpemanskap samt nødvendig utstyr om nødvendig.

Kvalitetssikringsplan - KS-plan

Entreprenøren skal utarbeide en prosjektilpasset kvalitetssikringsplan (kontrollplan) som skal være godkjent av byggherren før kontraktsinngåelse.

KS-planen skal dekke alle systematiske tiltak som er nødvendig for å sikre at kontraktens krav til delprodukt og/eller sluttprodukt blir oppnådd. KS-planen skal inneholde de nødvendige sjekklister som forutsettes utfylt fortløpende i takt med utførelsen. Kopi av sjekklisene skal leveres fortløpende til byggherren, men også vedlegges FDV-dokumentasjonen ved overlevering av kontraktsarbeidet.

FDV – Som Bygget

Berørt område/terreng skal tilbakeføres i samme stand som før anleggsarbeidene startet.

Ved overlevering av kontraktsarbeidet skal FDV-dokumentasjon være utarbeidet.

Til FDV-dokumentasjonen hører også med utarbeidelse av grunnlag for "som bygget" tegninger (endringer i forhold til arbeidstegningene). FDV-dokumentasjon leveres iht. Bodø kommunes kommunaltekniske norm.

E FRISTER OG DAGMULKTER

Planlagt oppstart og utførelse i andre halvdel av 2024.

- Oppstart: Uke 37 - 2024
- Ferdigstillelse: I henhold til entreprenørens tilbud (det bør tilstrebes ferdigstillelse innen 2024).

Anlegget er ferdigstilt når det er utført og levert som beskrevet i kontrakt og Bodø kommunes kommunaltekniske norm, og midlertidig brukstillatelse foreligger. Totalentreprenør skal også besørge ferdigattest før kontraktsforpliktelser anses som oppfylt.

Bodø kommune regner med cirka en ukes behandlingstid for å godkjenne arbeidstegninger og dimensjoneringsnotat etter avsluttet prosjektering.

F VEDERLAGET

Ferdig utfylt prisskjema fra leverandøren i samsvar med prisskjema vedlagt konkurransegrunnlag del I.

G OPPDRAGSGIVERS YTELSE

1. Trykktesting av ledninger.