



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

INNHold:

- Konkurransesgrunnlages del III-A Oppdraget
- Konkurransesgrunnlages del III-B1 SHA
- Konkurransesgrunnlages del III-B2 Ytre miljø
- Konkurransesgrunnlages del III-C1 FDVU-dokumentasjon
- Konkurransesgrunnlages del III-D Administrative bestemmelser
- Konkurransesgrunnlages del III-E Spesifikasjoner
 - EX Funksjonsbeskrivelser

Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Brannalarmanlegg	5
2.4 Carporter 2stk	6
2.4.1 Beskrivelse av opsjoner	6
2.4.2 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	7
2.4.3 Status i forhold til offentlige myndigheter	7
2.4.4 Ansvarlig søker	7
2.5 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	7
2.5.1 Rigg og drift	7
2.5.2 Bygningsmessige arbeider	7
2.5.3 VVS-arbeider	7
2.5.4 Elektroarbeider	7
2.5.5 Tele-/dataarbeider	7
2.5.6 Utenomhusarbeider	7
2.6 Grensesnitt mot andre aktører	7
2.7 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	7
2.7.1 Tiltransport til underentreprise	7
2.7.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	7
2.7.3 Tiltransport av prosjekterende	7
2.8 Prøvedrift	7
2.9 Lærlingklausul	8
2.10 Språkplan	8
3 OVERNATTING MV	8
3.1 Avtalen med riggleverandøren. Konsekvenser for entreprenøren	8
3.2 Plikt til å benytte tjenestene	8
3.2.1 Overnattings tjenester og kontorleie	8
3.2.2 Bispising - enkeltmåltider	8
3.3 Beskrivelse av tilbudet	8
3.3.1 Overnatting med fullpensjon	8
3.3.2 Bispising – enkeltmåltider	9
3.3.3 Kontorleie	9
3.3.4 Lomp/spiserom	9
3.3.5 Treningsrom	9
3.4 Fremskutt rigg	9
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	9

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entreprioseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert projekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Jørn Myrlund
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Rolf Inge Jenssen
Byggeleder	Innleid fra Sweco	Ernst-Ove Liljebakk

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Treningshall 20*50meter 1000m2

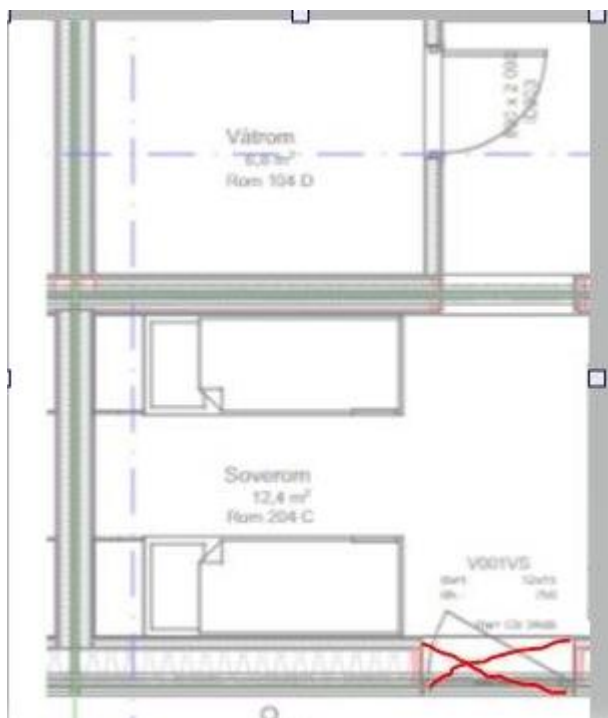
Skal inneholde:

- mulighet for spyling av betonggulv i hallen inkl. utstyr
- oppvarmes til +16grader ved dimensjonerende utetemp (eloppvarming)
- betongdekke som skal primes
- garasjeport 4*4m motorisert med fastmontert åpne/lukkemekanisme
- belysning i hallen og tilstøtende rom
- Lys ved inngangsdør og port
- Vann og avløp er i umiddelbar nærhet av bygget
- Tilførsel av strøm og evt. IKT bekostes av byggherre, grensesnitt ved grunnmur
- Garderobe og toalett (se vedlagt bilde)
 - o varmekabler
- Soverom for 2 senger. BH utstyrer rommet med løsøre
 - o panelovn

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:



- Disse anleggstypene skal tilknyttes SD-anlegget ved Evenes og FB sitt overordnede SD-anlegg.
 - o Eksisterende SD-anlegg ved Evenes lufthavn er av typen Desigo CC levert av Siemens AS.
 - Sanitær
 - Energi- og vannmåling
 - Luftbehandling
 - El-forsyning
 - Brannspjeldsentral/Brannspjeld
 - Romkontroll
 - Andre signaler
 - Detaljprosjekteringen kan legge til flere systemtyper og signaler.

2.3.1.1 Ventilasjon

- teknisk rom for ventilasjon/IKT
- Ventilasjon – Eksisterende toppsystem på ventilasjon på basen er Siemens Desigo CC. Anlegget i treningshallen skal være 100% kompatibelt med dette. Anlegg iht. TEK17.
- For ventilasjonsaggregater skal ha temperaturgiver på friskluft, etter varmegjenvinner, etter varmebatteri, avtrekk og avkast.
- Alle filter, vifter og varmegjenvinner skal ha analoge differansetrykkgivere
- Det skal være røykgassgiver i til luft og CO₂ -giver i avtrekk.
- Aktuell og prosjektert luftmengde skal vises i skjermbilde på SD-anlegget
- Alle romtemperaturgivere skal vises i skjermbilde.

2.3.1.2 Ventilasjonsaggregater

Det vil bli levert kompakte ventilasjonsaggregater med integrert automatikk. Aggregatene skal ha følgende funksjonalitet.

- Vifter/frekvensomformere skal ha BacNet/IP kommunikasjon
- Temperaturregulering med utekompensering av ønsket tilluftstemperatur.

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:

- Sekvensregulering av varmegjenvinner og varmebatteri.
- Turtallsregulering av vifter etter signal fra trykkgiver i kanal eller kalkulering av turtall.
- Styring av CAV enheter til lukket i hvert rom utenfor normal driftstid.
- Luftbehandlingsanleggene utstyres med tidsstyring for å oppnå korrekte driftstider, med individuelle start og stopptidspunkt for hvert anlegg.
- Frikjølingsfunksjon. Forlenget driftstid ved høye temperaturer i rommene for å utnytte uteluften til kjøling av bygget.

Luftinntak

Luftinntak for byggene består av inntaksrist med trykkdifferansemåling og varmekabel for avising. Måling av differansetrykk over inntaksristen gir behov for avising. Ved utetemperatur over innstilt temperaturverdi skal ikke automatisk innkobling av varmekabler forekomme.

Brannspjeld

Brannspjeld omfatter i denne sammenheng to kategorier:

- Ventilasjonsaggregatenes inntaksspjeld, som også fungerer som brannspjeld.
- Øvrige brannspjeld i kanalnettet.

Eventuelle brannspjeld i kanalnettet vil bli fastlagt under detaljprosjektering. Disse spjeldene skal bli tilknyttet byggautomasjonsanlegget via buss.

Andre signaler

Andre systemer og signaler som skal tilsluttes byggautomasjonsanlegget/ SD-anlegget er listet under. Disse tilsluttes via I/O-signal. Totalentreprenører kan dersom detaljprosjekteringen finner det fornuftig å legge til styringer eller alarmer, gjør dette i samråd med byggherren.

- Utløst overspenningsvern i hovedfordeling. (Alarm)
- Utløst jordfeil/isolasjon i hovedfordeling/underfordelinger. (Alarm)
- Brannalarmanlegg (Generell feil og dårlig batteri –feilsignal, forvarsel, utløst brannalarm, - Alarm).
- Innbrudds- og adgangskontrollanlegg (Utløst alarm - Alarm, Generell feil og dårlig batteri -feilsignal)
- Nødlys (Generell feil og dårlig batteri)
- Sikkerhetsbrytere (Strømløs posisjon)
- Utkobling av større elektriske laster/effektstyring som VVB.

Utendørs varme

Varmekabel i tak nedløp, takrenner, ringledning og evt inngangsparti styres av SD-anlegget. Varme styres på ved lave utetemperaturer. Hysteres for av/på: 1 °C

Grenseverdi utetemperatur skal kunne innstilles fra SD-anlegget individuelt for hver varmefunksjon.

2.3.1.3 Kommunikasjonskrav

BacNet skal være ryggraden i automasjonssystemet, og komponenter og prefabrikkerte systemer som leveres av totalentreprenøren skal primært leveres med BacNet/IP som kommunikasjonsgrensesnitt mot automasjonsanlegget. Alt utstyr med BacNet/IP skal være BTL-lisensiert.

2.3.2 Brannalarmanlegg

Brannalarmanlegg på Evenes flystasjon er Autronica Autrosafe og er etablert av flere sentraler i nettverk med Autromaster som toppsystem. Det er derfor et krav at det etableres brannalarmanlegg som full integreres med eksisterende system.

Brannalarmanlegg skal prosjekteres og utføres i henhold til prosjektets brannstrategi. Det skal benyttes akustiske alarmorganer som primær varsling i bygget.

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:

Det skal være felles automatisk varsling direkte til Lokalt alarmmottak på flystasjonen. Systemet skal inngå i -og ha toveis kommunikasjon med basens Autromaster. Det skal medtas kostnader for innlegging av nye skjermbilder og komponenter i eksisterende Autromaster.

Entreprenøren skal utarbeide oppdaterte orienteringsplaner montert ved brannsentral. Brannsentral monteres i forbindelse med inngangsparti/angrepspunkt for brannvesen.

Anlegget skal utføres være CE-merket, EN 54 godkjent og i hht. NS 3960 og Temaveiledning HO-2/98. Avvik fra NS3960 er angitt i kap 542 i Forsvarets prosjekteringsveileder og skal ivaretas i prosjektering og utførelse.

Alarmanlegget skal utføres som universelt utformet. Det skal benyttes en kombinasjon av akustiske og optiske varslingsorganer. Det skal ikke benyttes sløyfebaserte varslingsorganer. Bransjestandard kan benyttes som utgangspunkt for omfang av optisk varsling. Lampetyper må vurderes spesielt i forhold til synlighet og ønsket funksjon. Det skal medtas utvendig varsling. Frittstående lamper for brannvarsling skal merkes spesielt med tydelige merkeskilt (BRANN).

Brannalarmsentral skal være bestykket med kortlomme med anvisningsdioder. Det skal medtas oppdaterte orienteringskort tilpasset kortlomme. Ved alarm skal diode ved aktuell orienteringskort lyse.

I tillegg skal entreprenøren utarbeide orienteringsplaner. Disse monteres på vegg ved brannalarmsentral. Samt ett sett leveres driftsavdeling.

2.4 Carporter 2stk

Carport 1 - 5 kjøretøy bredde 12,5 meter og dybde 5 meter innvendig

- 3stk elbilader
- Belysning
- Betongdekke
- Tette vegger 3 sider

Carport II: Lagring av avfallskontainere bredde 12,5 meter og dybde 5 meter innvendig

- Belysning
- Betongdekke
- Tette vegger 3 sider

Inngjerdet område for lydighetstrening ca. 1000m² skal prises som rundsum

- Inngangsporter med sluse til området
- Under dekker skal det være et drenerende sjikt og nødvendig avrenning slik at jorda dreneres ut og at det ikke blir stående vannansamlinger i vekstjordsjiktet.
- Gressfrø Spire vegvesenet skal sås med i inngjerdet område

Regulerbare poster:

- Gjerde 2meter høyt rundt hele arealet
- Regulerbarpost på arrondering. Prises i konkurransen med 1500m³
- Toppmasser fra tomten for treningshallen kan mellomlagres for senere bruk på nye revegeterte arealer. Det må påregnes tilførsel av vekstjord fra andre stedlige masser på Evenes flystasjon.

2.4.1 Beskrivelse av opsjoner

Opsjon på belysning av område for lydighetstrening. Beregnes ift. 1500m² treningsbane

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:

Opsjon gatelykter på vei opp til hallen.

2.4.2 Plassering av risiko for forhold ved grunnen
NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

2.4.3 Status i forhold til offentlige myndigheter
Byggesøknad er ikke sendt.

2.4.4 Ansvarlig søker
TE skal være ansvarlig søker for byggesøknad.

2.5 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.5.1 Rigg og drift

2.5.2 Bygningsmessige arbeider

2.5.3 VVS-arbeider

2.5.4 Elektroarbeider

2.5.5 Tele-/dataarbeider

2.5.6 Utenomhusarbeider

2.6 Grensesnitt mot andre aktører

Denne entreprisen vil ikke ha grensesnitt mot andre aktører.

2.7 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.7.1 Tiltransport til underentreprise
Tiltransport er ikke avtalt.

2.7.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør
Entreprenøren kan få ansvar for byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

2.7.3 Tiltransport av prosjekterende
Tiltransport er ikke avtalt.

2.8 Prøvedrift

Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske bygningsinstallasjoner. Prøvedriftsperioden er på 6 måneder.

Prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

Fakturering av inntestående beløp i avtaler med prøvedrift:

Følgende gjelder for totalentreprenørens rett til å fakturere inntestående beløp (avvik fra NS 8407 punkt 27.2.2):

Inntestående beløp holdes tilbake i sin helhet inntil prøvedriftsperioden er utløpt.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1. Dersom det ikke er avtalt prøvedrift kan inntestående beløp i sin helhet faktureres i slutfakturaen.

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:

2.9 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

2.10 Språkplan

Det stilles ingen krav om språkplan. Alle på byggeplassen skal beherske norsk.

3 OVERNATTING MV.

3.1 Avtalen med riggleverandøren. Konsekvenser for entreprenøren

Sentralisert forpleiningsfasiliteter, dvs. kontor, lump- og boligrigg, skal benyttes av alle utførende dersom det er ledig kapasitet. Kjøp av tjenester hos Albatros/Toma Camps er ikke ett forhold som byggherre er en part i. Se vedlagt prisskjema. For informasjon om priser og andre vilkår kan entreprenørene kontakte riggleverandøren:

	Evenes:
Riggleverandør:	Toma Camps AS v/ resepsjonsleder Lone Rolness Sandberg
Telefon:	406 35 717
E-post:	bestilling.evenes@albatross-as.no

3.2 Plikt til å benytte tjenestene

3.2.1 Overnattingstjenester og kontorleie

Samtlige entreprenører med behov for overnatting annet sted enn på egen fast bostedsadresse i forbindelse med utførelse av denne kontrakten er pålagt å benytte overnattingstjenestene med fullpensjon dersom det er tilgjengelig kapasitet hos riggleverandøren. Kostnadene ved plikten til å benytte anleggshotellet kan prises inn i rigg- og driftskapittelet.

Det vil ikke være tillatt for entreprenøren å oppføre egen rigg til disse formålene, eller å skaffe seg overnatting/overnattingstjenester eller kontorleie annet sted. Dette betinger at det er tilgjengelig kapasitet på forpleiningsriggen.

3.2.2 Besisning - enkeltmåltider

Entreprenører med personell som ikke har plikt til å benytte seg av «overnatting med fullpensjon», kan velge å kjøpe enkeltmåltider fra riggleverandøren. For disse er det altså ingen plikt til å kjøpe mat fra riggleverandørens kantine, de kan selv velge om de skal benytte tjenesten «lomp/spiserom» i stedet.

3.3 Beskrivelse av tilbudet

Forpleiningsriggen vil være i henhold til fellesoverenskomsten for byggfag 2014 – 2016 mellom NHO og Byggenæringens Landsforening på den ene siden og LO og Fellesforbundet på den andre siden.

3.3.1 Overnatting med fullpensjon

Det tilbys hybler i brakkerigg, med Wifi- og mobildekning i hele boligriggen. Det er TV i alle oppholdsrom med standard kanalpakke. Fullpensjon innebærer frokost, lunsj, middag og kveldsmat. Det tilbys et variert, sunt og

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:

næringsrikt kosthold i samsvar med myndighetenes kostholdsråd og hensyntatt det næringsbehovet som følger av arbeid på bygge- og anleggsplasser.

3.3.2 Bespisning – enkeltmåltider

Enkeltmåltider kan kjøpes i henhold til den meny som serveres angjeldende dag. Det legges opp til 4 daglige måltider.

3.3.3 Kontorleie

Det tilbys en blanding av kontorplasser i åpent landskap og cellekontor. Det er tilgang på pult, kablet internett-oppkobling, skriver og kopimaskin, mobildekning og møterom.

3.3.4 Lomp/spiserom

Denne riggen er beregnet på *ikke-overnattende* arbeidere, og det er mobildekning i hele riggen.

3.3.5 Treningsrom

Det tilbys utstyr som innehar en forebyggende, helsefremmende og rehabiliterende funksjon. Treningsrommet inneholder også utstyr for styrketrening, kondisjonstrening og generelt utstyr for allmentrening. Dette tilbudet er inkludert i fullpensjon.

3.4 **Fremskutt rigg**

Fremskutt rigg skal være et sted der tegninger kan leses og studeres i tørre omgivelser, samt et sted de ansatte kan ta «9-kaffen» sin og en matbit. Personell som kommer i sivil inn til anlegget skal benytte seg av tjenesten 'lomp' i regi av Albatross/Toma. Arbeidstøygarderober/skifting til arbeidsantrekk, kontorarbeid osv. skal ivaretas på riggområdet på dertil egnede fasiliteter iht. riggbestemmelsene vedlagt tilbudsunderlaget.

Det vil bli forevist på befaringen en riggplass hvor hjulbrakke med tett tank for toalett kan stå. Kostnad inkluderes i rigg og driftskostnader.

4 **FREMDRIFT OG TIDSFRISTER**

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Uke 34/35	Nei
2	TE sender søknad	Uke 35/36	Ja
3	Levering av FDVU-dokumentasjon - komplett	Tre uker før overtakelse	Ja
4	Oppstart prøvedrift tekniske bygningsinstallasjoner	Uke 51	Ja
5	Overtakelse av kontraktarbeidet uten prøvedrift	Uke 51	Ja
6	Overtakelse av tekniske bygningsinstallasjoner etter 6mnd prøvedrift	6mnd etter oppstart prøvedrift	Ja