

# Detaljregulering for ny fergekai på sambandet Klokkarøy-Kjerringholmen i Hammerfest kommune

## Reguleringsbestemmelser

Nasjonal arealplan-ID/Plan-ID: 20220002.

Hammerfest kommunes arkivsaknummer: 22/1470

Vedtatt dato:

Dato for siste endring:

## 1 PLANTYPE, INTENSJON, AVGRENSNING OG AREALFORMÅL

### 1.1 Plantype, intensjon og avgrensning

Planen er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 3-7 og § 12-3. Planens intensjon er å flytte eksisterende fergekai fra vestsiden til østsiden av fv. 8026, samt oppgradere fylkesveien og etablere infrastruktur for gående og syklende.

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet merket Plan ID 2022/0002, datert 20.03.2023.

### 1.2 Arealformål

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-5, 12-6 og 12-7 er området regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 12-5 nr. 1)

- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Snødeponi

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (o\_SV)
- Fortau (o\_SF)
- Holdeplass (o\_SH)
- Havn (o\_SHA)
- Parkering (o\_SPA)
- Annen veggrunn – grøntareal

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (pbl § 12-5 nr. 6)

- Havneområde i sjø (VHS)
- Småbåthavn (VSH)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (pbl § 12-5 nr. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdsdrift (LNFR)

HENSSYNSSONER (pbl. § 12-6)

- Båndlegging etter lov om kulturminner, H730\_8

BESTEMMELSEOMRÅDER

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

## 2 FELLESBESTEMMELSER

### 2.1 Landskaphensyn og sikring ved skjæringer

- a) Der terrenget stuper fire meter eller mer, skal det settes opp sikringsgjerde på minimum to meters høyde.
- b) Høye skjæringer skal terrasseres for å redusere høyde- og fjernvirkning.
- c) Bergmasser og blokker skal sikres i skjæringer.

### 2.2 Skjerm mot stormflo, havnivå stigning m.m.

Ved gjennomføring av byggetiltak som ligger lavere enn kote +3, skal det gjennomføres nødvendige sikringstiltak mot vanninntrenging.

- a) Gulvnivå i oppholdsrom skal ligger over kote +3.

### 2.3 Støy

Basert på støyprognoser forventes det at deler av anleggsarbeidet vil gi overskridelser av grenseverdiene som gitt i T-1442/2021. For å ivareta berørte naboer gjelder følgende punkter:

- a) Ved planlagt anleggsarbeid som kan gi overskridelse av grenseverdien ved naboer skal varsling gis senest 3 arbeidsdager før driftsstart.
- b) For støyyende arbeid som kan gi overskridelse av grenseverdien ved naboer skal det gjøres en vurdering av om det er mulig å utføre arbeidet med støysvakt utstyr og om det er mulig å skjerme arbeidet for å redusere støybelastning ved berørte naboer.
- c) Støyyende arbeid som kan gi overskridelse av grenseverdien ved naboer skal kun foregå i tidsrommet kl. 07-19. mandag – fredag, og ikke på helligdager.
- d) Sterkt støyyende arbeid som pigging av berg, peling, knusing og vannmeisling skal kun foregå i tidsrommet kl. 08-17 og med faste pauser kl. 11-13, og skal varsles senest 7 arbeidsdager før driftsstart.
- e) Drift av knuseverk skal kun foregå i tidsrommet kl. 08-17 og med faste pauser kl. 11-13, og skal varsles senest 7 arbeidsdager før driftsstart.

## **2.4 Belysning**

- a) Det skal utarbeides belysningsplan for tiltaket.
- b) Belysning skal utformes slik at man unngår blending og lysforurensing.
- c) Det skal brukes LED i alle utendørs armaturer. Det skal benyttes varmt lys, med fargetemperatur på 3000K.

## **2.5 Estetisk utforming**

Det skal sikres god estetisk utforming på bebyggelse og anlegg – i samsvar med tiltakets funksjon, og samspill med omgivelsene.

## **2.6 Bebyggelse som forutsettes fjernet**

Bebyggelse som forutsettes fjernet er krysset ut på plankartet.

## **2.7 Byggegrense**

Byggegrensen fremgår av plankartet, og utgjør et omriss rundt utbyggingsformålene offentlig veg, havneformål, parkering, fortau, annen veggrunn - grøntareal, holdeplass og småbåthavn.

### Sett fra nord mot sør:

Vest for kjørevegen går byggegrensen langsmed vestre formålsgrænse til annen veggrunn. Deretter følger den vestsiden av parkeringen (o\_SPA1), før den videre følger vestsiden av annen veggrunn mot sør. Videre følger den ytterkant av snuplassen til kjørevegen (o\_SV1) i sørøst, før den forsetter langsmed østre formålsgrænse til annen veggrunn (på østsiden av vegen). Deretter følger den østsiden av havna (o\_SHA 1-3) og småbåthavnen (VSH1). Etter

det følger byggegrensen igjen annen veggrunn i øst. En ikke-juridisk illustrasjon er lagt ved for å illustrere hvor byggegrensen går.

### 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Før arbeider settes i gang skal det foreligge en plan for håndtering av og varsling av støy i bygge- og anleggsfasen jf. T-1442/2021, kapittel 6.2 og veileder M-2061 kapittel 6.

### 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 12-5 nr. 1)

#### 4.1 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Snødeponi

- a) Arealet kan benyttes til snødeponi.
- b) Terrenginngrep/terrengtilpassing for snødeponi er tillatt.

### 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### 5.1 Offentlig veg (o\_SV1-2)

- a) Eieform: Veggen skal være offentlig.
- b) Opparbeidelse: Veggen skal asfalteres og ha tilfredsstillende merking, skilting og belysning.
- c) SV2 er avsatt til oppstillingsplass for fergeleiet.

#### 5.2 Havneformål (o\_SHA1-3)

- a) SHA 1-3 omfatter areal til havneområde med tilhørende bygg og anlegg til drift av fergeleiet.
- b) Eieform: SHA1-3 skal være offentlig.
- c) Område SHA1 og SHA3 er avsatt til nettstasjon, batteribank, tavlerom/teknisk bygg, lager og venterom/toalett.
- d) Område SHA2 omfatter areal til fergekai.
- e) Utfylling og plastring er tillatt i SHA1-3.

#### 5.3 Parkering (o\_SPA1)

- a) SPA1 skal være offentlig.
- b) Parkeringsplassen kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsareal i forbindelse med utbygging. Dette inkluderer midlertidig vegomlegging, masseuttak, mellomlagring av masser, lagring av materialer/rør/ledninger og anleggsmaskiner, permanente terrengtilpasninger m.m.
- c) SPA1 kan benyttes til parkering i forbindelse med fergeleie og småbåthavn.
- d) Andelen HC-plasser skal utgjøre minimum 5% av antall p-plasser som kreves.

### 5.5 Fortau (o\_SF1)

- a) Formålet omfatter areal til offentlig fortau.
- b) Eieform: SF1 skal være offentlig.
- c) Opparbeidelse: Fortauet skal asfalteres og ha tilfredsstillende merking og skilting.

### 5.6 Annen veggrunn – grøntareal

- a) I annen veggrunn – grøntareal inngår grøfter, skjæringer, fyllinger og støttemurer. Teknisk anlegg tillates. Eksisterende el-skap tillates flyttet.
- b) Eieform: areal avsatt til annen veggrunn – grøntareal skal være offentlig.

### 5.7 Holdeplass (o\_SH1)

- a) Eieform: SH1 skal være offentlig.
- b) SH1 skal benyttes til bussholdeplass.

## 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

### 6.1 Havneområde i sjø (o\_VHS1)

- a) Område regulert VHS1 tillates brukt til ferdsel og havneformål i forbindelse med fergedrift.
- b) Område tillates benyttet til småbåthavn med tilhørende anlegg i sjø.
- c) Eieform: Areal regulert til VHS1 skal være offentlig.
- d) Utfylling og plastring er tillatt i VHS1.

#### **Retningslinjer:**

Mudring, utfylling eller dumping av masse i sjø, krever tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven § 11. Det er kun rene masser som tillates utfylt, eller dumpet i sjø.

### 6.2 Småbåthavn (VSH1)

Område regulert til småbåthavn VSH1 tillates benyttet til småbåthavn med tilhørende anlegg på land og i sjø.

### 6.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Eksisterende fergekai skal rives.

## 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

### 7.1 Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (LNFR1-3)

- a) Asfaltdekke i områder/arealer ved adkomst til fergekai i LNFR2 skal fjernes, og kan opparbeides til grøntareal.
- b) Eksisterende fergekai i LNFR2 skal rives.
- c) I LNFR2 er tiltak som bidrar til å fremme og trygge allment friluftsliv tillatt, eksempelvis gapahuker, bålplasser og andre aktivitets- og samlingspunkter, samt ulike skjermings- og sikringstiltak.
- d) Det tillates å etablere gjerder for å sikre bergskjæring i LNFR3.
- e) Det er ikke tillatt med tiltak innenfor hensynssone for kulturminner.

## 8 HENSYNSSONER

### 8.1 H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

- a) Området H730\_8 omfattes av nyere tids kulturminne med tilhørende sikringssone.
- b) Innenfor områdene er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnet eller framkalle fare for at det kan skje.
- c) Kulturminnet skal gjerdes inn i anleggsperioden.

## 9 BESTEMMELSESONRÅDER

### 9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde #1 og #2

- a) Areal regulert til dette formålet kan benyttes som bygge- og anleggsområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig vegomlegging, masseuttak, mellomlagring av masser, lagring av materialer/rør/ledninger og anleggsmaskiner og permanente terrengtilpasninger.
- b) Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl § 12-7 nr. 10.