

SAKSARKIVNUMMER	<b>Bilag 2</b>	
2024/578	Helse Nord-Trøndelag HFs spesielle kontraktsbestemmelser til NS 8407	

**Kontor/ Pauserom til LIS-legene – Sykehuset Namsos**

## Innhold

<b>Del I – Spesielle kontraktsbestemmelser – presiseringer i NS 8407</b> .....	4
1 Gjeldende pkt. 2.1 erstattes:.....	4
2 Gjeldende pkt. 7.3 erstattes:.....	4
3 Gjeldende pkt. 10.1 nytt fjerde, sjette og sjuende avsnitt .....	4
4 Gjeldende pkt. 15 .....	4
5 Gjeldende pkt. 18 .....	4
6 Gjeldende pkt. 20 .....	5
7 Pkt. 28.....	5
Gjeldende fakturering og betaling .....	5
8 <b>Suppleringer til NS 8407</b> .....	6
8.1.1 Regningsarbeid .....	6
8.2 Reiser .....	6
9 Etiske krav .....	6
10 Miljø .....	6
11 Taushetsplikt .....	6
12 Overdragelse av rettigheter og plikter .....	6
13 Revisjon .....	6
14 Reklame og kontakt med media .....	7
14.1 Reklame .....	7
14.2 Kontakt med media .....	7

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS8407:2011 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentreprise* med de presiseringer, spesielle betingelser og suppleringer som er angitt nedenfor.

## Del I – Spesielle kontraktsbestemmelser – presiseringer i NS 8407

### 1 Gjeldende pkt. 2.1 erstattes:

Er ikke annet avtalt, inngår følgende dokumenter i kontrakten:

- a) avtaledokumentet dersom slikt dokument er opprettet;
- b) eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- c) skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- d) tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- e) entreprenørens tilbud;
- f) spesielle kontraktsbestemmelser for entreprisekontrakter NS 8407 (dette dokumentet);
- g) tilleggsbestemmelser a-krim bygg- og anleggsarbeider;
- h) NS 8407: 2011.

### 2 Gjeldende pkt. 7.3 erstattes:

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

### 3 Gjeldende pkt. 10.1 nytt fjerde, sjette og sjuende avsnitt

Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at underentreprenøren oppfylder kontraktens tilleggsbestemmelser a-krim bygg- og anleggsarbeider (seriøsitetsbestemmelser) krav. Slik dokumentasjon skal gjøres tilgjengelig for byggherren når byggherren ber om det.

Hvis underentreprenøren forhold innebærer vesentlig mislighold av kontraktens seriøsitetsbestemmelser, kan byggherren kreve at totalentreprenøren skifter ut underentreprenøren for totalentreprenørens regning og risiko. Totalentreprenøren skal i sin kontrakt med

underentreprenøren, sikre byggherrens rett til å kreve utskifting etter denne bestemmelsen.

Hvis totalentreprenøren ikke skifter ut underentreprenøren innen en rimelig frist satt av byggherren, innebærer dette mislighold av totalentreprenørens kontrakt med byggherren. Byggherren har da til rådighet de misligholdsbeføyelser som følger av kontrakten.

Følgende kommer i tillegg til pkt. 10:

Ved bruk av kontraktsmedhjelper skal totalentreprenør kreve attest for skatter og avgift, og HMS – egenerklæring i alle kontraktsforhold med verdi over kr 100 000,- ekskl. mva. Ved brudd på denne bestemmelsen kan byggherren kreve kontraktsmedhjelper byttet ut, uten kostnader for byggherren.

### 4 Gjeldende pkt. 15

Følgende bestemmelser kommer i tillegg til NS 8407 pkt. 15.1:

Kontraktsspråket og all korrespondanse skal være på norsk.

### 5 Gjeldende pkt. 18

Gjeldende pkt. 18.1 første avsnitt nytt annet punktum:

Totalentreprenøren skal ha ansvarsrett der hvor dette er nødvendig for utførelsen eller prosjektering under kontrakten.

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 pkt 18.1:

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle kontraktsmedhjelpere benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko.

Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om Totalentreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut kontraktsmedhjelpere. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser

#### Gjeldende pkt. 18.3 nytt annet og tredje avsnitt:

Totalentreprenøren kan ikke uten godkjenning fra byggherren, skifte ut personell tilbudt av totalentreprenøren forut for kontraktsinngåelsen. Byggherren kan ikke nekte godkjenning uten saklig grunn. Som saklig grunn regnes blant annet at det nye personellet ikke har samme kompetanse og erfaring som det opprinnelig tilbudte personellet.

Totalentreprenøren skal medvirke til at byggherren kan oppfylle sine plikter etter byggherreforskriften. Før oppstart av kontraktarbeidene, skal byggherren og totalentreprenøren utarbeide en plan for hvem hos entreprenøren som skal være til stede på byggeplassen for å ivareta sikkerhet, helse og miljø. Hvis det ikke oppnås enighet om planen, skal byggeplassledelsen være til stede på byggeplassen hver dag så lenge kontraktarbeidene pågår.

## 6 Gjeldende pkt. 20

#### Gjeldende pkt. 20.2 nytt annet punktum følgende:

Byggherren har rett til å føre kontroll med materialer, utførelse og kontraktarbeidet for øvrig. Denne retten til å føre kontroll omfatter en rett til

innsyn i totalentreprenørens, og eventuelle underentreprenørers, kvalitets-, internkontroll- og miljøstyringssystem, samt de andre deler av styringssystemene og regnskaper som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser. Denne innsynsretten opphører tre år etter at siste betaling under kontrakten fra byggherren til totalentreprenøren har funnet sted. Byggherren kan la kontrollen gjennomføres som tredjepartskontroll. Blir byggherren oppmerksom på at kontraktarbeidet ikke er i samsvar med kontrakten, skal han straks melde fra til totalentreprenøren.

## 7 Pkt. 28

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 pkt. 27.

#### Gjeldende fakturering og betaling

Betalingsbetingelsene er: 30 dager etter fakturadato.

For utførelse av Kontraktsgjensstanden skal totaltotalentreprenøren betales i henhold til betingelsene som beskrevet i Byggblankett 8407 A, NS 8407 samt dette vedlegg.

Fakturaen skal inneholde følgende informasjon:

- Bankkontonummer
- Navn på bank
- Bank adresse
- Oppdragsgivers Kontraksnummer
- Ordrenummer/bestillingsnummer
- Materiellbetegnelse/ beskrivelse
- Mengde
- Enhetspris iht. kontrakt
- Salgsenhet iht. kontrakt
- Leveringsadresse
- Brukerreferanse
- Leveringsdato

Totalentreprenør skal levere faktura og kreditnota elektronisk slik at Byggherren mottar dokumentet i samsvar med standarden «Elektronisk handelsformat» (EHF).

Opplysninger om Byggherre referanse tilpasses krav fra den enkelte Byggherre, men som utgangspunkt skal faktura inneholde bestillingsnummer og navn på bestiller (e-post).

Faktura som mangler bestillingsnummer/ kontraktsnummer eller har andre vesentlige

mangler vil uten forvarsel kunne bli returnert til Totalentreprenøren.

Ved feilsendte fakturaer, eller fakturerte priser er høyere enn inngåtte avtalepriser kan Totalentreprenøren belastes med et gebyr tilsvarende NOK 500 pr faktura. I tillegg skal hele differansen mellom fakturert og avtalt pris krediteres.

Totalentreprenører som overdrar fakturaer til tredjemann for innkreving, står fortsatt ansvarlig overfor Byggherre ved eventuelle reklamasjoner eller regresskrav.

## 8 Suppleringer til NS 8407

### 8.1.1 Regningsarbeid

Tiden skal først starte å løpe fra oppmøte på avtalt arbeidssted med timepriser som ble gitt i Del II F Vederlag\_Prisskjema.

### 8.2 Reiser

Reisetid og kostnader i forbindelse med reise, opphold og diett kompenseres ikke.

## 9 Etsiske krav

Totalentreprenøren skal respektere grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø i egen virksomhet og i Totalentreprenørkjeden. Varer og materialer, som leveres til Byggherren, skal være fremstilt under forhold som er forenlige med kravene angitt nedenfor. Kravene bygger på sentrale FN-konvensjoner, ILO-konvensjoner og nasjonal arbeidslovgivning på produksjonsstedet.

Kravene angir minimumsstandarder. Der hvor konvensjoner og nasjonal lover og reguleringer omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde. Dersom Totalentreprenøren bruker kontraktsmedhjelper/kontraktsmedhjelpere for å oppfylle kontrakten, plikter Totalentreprenøren å påse at kontraktsmedhjelper/kontraktsmedhjelpere etterlever samme krav.

## 10 Miljø

Å ta hensyn til ytre miljø og klima er viktig. Det forventes at Totalentreprenør har fokus på miljøarbeid i sin organisasjon.

Totalentreprenør garanterer at han i hele kontraktsperioden oppfyller avtalens miljøkrav, samt den til enhver tid gjeldende miljølovgivning.

Totalentreprenør skal arbeide aktivt for å minske miljøbelastningen ved oppfyllelse av avtalen. Totalentreprenøren skal løpende dokumentere hvilket arbeid som nedlegges for å minske miljøbelastningen, og er pliktig til å fremlegge dokumentasjon på Byggherres forespørsel. Dersom Totalentreprenøren ikke kan dokumentere at avtalens miljøkrav er oppfylt, vil dette bli ansett som et vesentlig mislighold som gir Byggherre rett til å heve avtalen.

## 11 Taushetsplikt

Taushetspliktsbestemmelsene i lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker 10. februar 1967 (forvaltningsloven) kommer til anvendelse for partene og andre de eventuelt svarer for.

Om nødvendig skal det undertegnes taushetserklæring. Det skal i tilfelle angis hvilke opplysninger som omfattes av taushetsplikten, og hvordan den skal ivaretas. Ansatte eller andre som fratrer sin tjeneste hos en av partene, skal pålegges å bevare taushetsplikt også etter fratredelsen.

Taushetsplikten gjelder også etter avtalens opphør.

## 12 Overdragelse av rettigheter og plikter

Totalentreprenøren kan bare overdra sine rettigheter og plikter etter avtalen med skriftlig samtykke fra Byggherren. Dette gjelder også hvis Totalentreprenøren slås sammen med et annet selskap, deles i flere selskaper eller hvis overdragelsen skjer til et datterselskap. Hvis Byggherren ikke samtykker i overdragelse, kan avtalen sies opp med minimum 30 (tretti) kalenderdager skriftlig varsel.

Retten til vederlag etter denne avtalen kan fritt overdras. Slik overdragelse fritar ikke vedkommende part fra hans forpliktelse og ansvar.

## 13 Revisjon

Byggherre har rett til å foreta revisjon av Totalentreprenørens systemer, rutiner og aktiviteter som er forbundet med leveransen. Revisjonsretten starter ved avtaleinngåelse og er

begrenset til avtaleperioden. Ved revisjon skal Totalentreprenøren vederlagsfritt yte rimelig assistanse.

## 14 Reklame og kontakt med media

### 14.1 Reklame

Totalentreprenøren skal innhente skriftlig forhåndsgodkjenning fra Byggherre dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

### 14.2 Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av Byggherren.