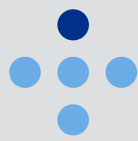


Helgelandssykehuset



HELGELANDSSYKEHUSET
HELGELAANTEN SKIEMTJEGÅETIE



Sandnessjøen Sykehus – Rørfornyning Bunnledninger

Entreprise K301 - Totalentreprise

Del II - Kontraktgrunnlaget



Oppdragsnr.: 52404045 Dokumentnr.: Del II Versjon: F01
2024-06-17

Oppdragsgiver: Helgelandssykehuset
Oppdragsgivers kontaktperson: Kjetil Aslaksen
Rådgiver: Norconsult Norge AS, CM Havigs gate 21, NO-8656 Mosjøen
Oppdragsleder: Jim Roger Mikalsen
Fagansvarlig: Jim Roger Mikalsen
Andre nøkkelpersoner: Remi Djuplasti, Pål Bø

F01	2024-06-17	For anskaffelse	JiRMi	ReDju	JiRMi
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

A	Generell del	5
A.1	Innledning	5
A.2	Kort om kontraktsarbeidets omfang	5
A.2.1	Generelt	5
A.3	Organisasjon og entreprisemodell	6
A.3.1	Entrepriseoppdeling	6
A.3.2	Byggherrens organisering av prosjektet	6
A.3.3	Totalentreprenørens organisasjon	6
A.3.4	Kontraktsmedhjelper	6
A.4	Dokumentliste	6
B	Kontraksbestemmelser	7
B.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	7
C	Tekniske krav	8
C.1	Teknisk rammebetingelser	8
C.1.1	Ytre miljø	8
C.1.2	Andre rammebetingelser	8
C.2	Teknisk beskrivelse	9
C.2.1	Generelle krav til leveransen	9
C.2.2	Rigg og drift	9
C.2.3	Prosjektering og dokumentasjon	9
C.2.4	Bygg	9
C.2.5	Elektro	9
C.2.6	Rør 10	
D	Krav til byggeprosessen	11
D.1	Administrative rutiner	11
D.1.1	Kommunikasjon i prosjektet	11
D.1.2	Møter	11
D.1.3	Endringsbehandling	11
D.2	Kvalitetssikring	11
D.2.1	Kontroll og kontrollplaner	11
D.2.2	Planlegging	11
D.3	Sikkerhet, Helse og arbeidsmiljø (SHA)	12
D.3.1	Generelt	12
D.3.2	Koordinator for utførelsesfasen	12

D.3.3 Hovedbedrift	12
D.4 Øvrige krav til byggeprosessen	12
D.4.1 Dokumentasjon	12
D.4.2 Offentlig omtale av prosjektet	12
E Frister og dagmulker	13
E.1 Frister	13
E.1.1 Fysiske arbeider	13
E.2 Dagmulker	13
E.3 Framdriftsplanlegging	13
F Vederlaget	14
F.1 Prissammenstilling	14
F.2 Regningsarbeider	14
F.3 Regulering	14
G Oppdragsgivers ytelser	15
G.1 Riggområde	15
G.2 Forlegning og forpleining	15
G.3 Anleggsytelser	15

A Generell del

A.1 Innledning

Oppdragsgiver innbyr med dette til konkurranse om kontrakt K301 - Totalentreprise i prosjektet «Sandnessjøen Sykehus – Rørfornyning av bunnledninger»

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

A.2.1 Generelt

Forespørselen omhandler rørfornyning av bunnledninger, mens sykehuset er i drift. Det medfører omlegging av avløp fra avdelinger som ikke kan være uten avløp og oppdeling av arbeidene slik at færrest mulig blir berørt samtidig og i kortest mulig tid.

Rekkefølge på arbeidene, må nøye koordineres med driftsavdeling ved sykehuset. Midlertidige avløp må etableres for avdelinger som ikke kan være uten avløp. Arbeider på natt må påregnes, for å redusere tiden med nedetid fra andre avdelinger.

Alle nødvendig hjelpearbeider skal være inkludert.

Tilbydere må på befaring for å delta i konkurransen.

Bygget vil være i daglig bruk under hele byggetiden.

Forespørselen er basert på NS 8407:2011.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

A.3.1 Entrepriseoppdeling

Entreprise	Ansvarsområde
K301	Totalentreprise

A.3.2 Byggherrens organisering av prosjektet

Rolle	Navn (firma, person)
Byggherre	Helgelandssykehuset
Byggherrens representant	Kjetil Aslaksen
Prosjektleder (PL)	Avklares på et senere tidspunkt
Byggherreombud (BO)	Avklares på et senere tidspunkt
Koordinator(er) (KU)	Totalentreprenør
Hovedbedrift	Totalentreprenør
RIV	Norconsult AS v/ Jim Roger Mikalsen

A.3.3 Totalentreprenørens organisasjon

Totalentreprenørens organisasjonsplan med nøkkelfunksjoner og hvem som innehar disse, kommer frem etter kontrahering

Organisasjonsplanen skal vise forbindelse mellom totalentreprenørens prosjektorganisasjon og de øvrige ledd i dennes virksomhet.

A.3.4 Kontraktsmedhjelper

Totalentreprenør skal oppgi eventuelle underentreprenører han har til hensikt å inngå kontrakt med.

A.4 Dokumentliste

1. Del I Konkurransesgrunnlag
2. Del II Kontraktsgrunnlag
3. Prissammenstilling
4. Tegning med
5. Eksisterende tegninger
6. Oversiktsplaner
7. Byggherrens SHA-plan
8. Risikoanalyse
9. Rigg-plan

B Kontraksbestemmelser

B.1 Alminnelige kontraksbestemmelser

Norsk Standard NS 8407:2011 "Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriiser" skal gjelde.

C Tekniske krav

C.1 Teknisk rammebetingelser

C.1.1 Ytre miljø

Helgelandssykehuset forholder seg til ISO14001 – miljøstandarden, og prosjektet skal ha en prioritert miljøprofil og det skal være fokus på miljø i hele prosjektets levetid.

Ytre miljø skal berøres i minst mulig grad. Hovedansvaret ligger på totalentreprenør.

Bygget, brukere og tilstøtende naboeiendommer må ikke utsettes for utilbørlig plage av støy. Spesielt støyende arbeider må utføres på tidspunkt da det er minst mulig sjenerende for brukerne av byggene og naboer.

Det forutsettes at alle arbeider koordineres med brukerne av byggene.

C.1.2 Andre rammebetingelser

Sandnessjøen sykehus ligger sentralt plassert i bykjernen og er bygg hvor det må vises særdeles aktsomhet i forhold til beboere og brukere av byggene. Herunder kommer omlegging av avløp slik at avdelingene ikke blir uten avløp mens rørfornyning pågår. Det må utarbeides en detaljert plan på alle arbeidene med tanke på at sykehuset skal være i drift i hele byggeperioden. Planen må omforenes med driftsavdelingen.

Entreprenøren må hensynta dette under utførelsen.

Det er ikke gjennomført miljøkartlegging for de aktuelle ombyggingsarealer.

Det er ikke kjente forurensningskilder i området.

C.2 Teknisk beskrivelse

C.2.1 Generelle krav til leveransen

Ved prosjektering av installasjoner skal det tas utgangspunkt i offentlige forskrifter. Alle ytelser skal ved fullføring tilfredsstillende relevante norske standarder.

Tiltaket ansees som ikke søknadspliktig.

C.2.2 Rigg og drift

Totalentreprenør skal medta alle utgifter for egne arbeider.

Se også kapittel G: «Oppdragsgivers ytelser» for orientering.

C.2.3 Prosjektering og dokumentasjon

Tiltaket ansees som ikke søknadspliktig.

Det skal medregnes komplett prosjektering av alle arbeidene. Prosjekteringsomfanget anses som veldig begrenset, men særdeles viktig med samarbeide med sykehusets driftsavdeling for koordinering av fremdrift med drift av sykehuset. Enkelte avdelinger/fløyer må ha operativt avløp til enhver tid (se tegning), mens andre kan være uten avløp for eksempel på natt.

Detaljert fremdriftsplan skal utarbeides, og godkjennes av driftsavdelingen.

TE skal utarbeide og fremvise dokumentasjon som gjør det mulig for BH å påvirke prosesser og løsninger. Før bestilling skal detaljerte planer legges frem for BH, eller dennes representant, for orientering.

Følgende protokoller og dokumenter skal følge skriftlig ferdigmelding:

- Produktspesifikasjoner
- Protokoll fra igangkjøring og funksjonskontroll alle systemer
- Som-bygget tegninger og skjemaer i pdf og dwg.
- Film som viser rørnett før og etter rørfornyning

C.2.4 Bygg

Entreprenøren må selv vurdere og besørge behovet for bygningsmessige arbeider, som etablering av midlertidig avløp, åpning av himlinger, åpning av sjakter og montering av stakeluker, og videre.

Ved overtagelse skal alle berørte vegger og overflater ikke fremstå å dårligere stand enn de var før oppdraget ble påbegynt. Ved skader på overflater skal de utbedres til minimum den kvalitet og utseende som opprinnelig.

C.2.5 Elektro

Alle nødvendige elektriske arbeider skal være inkludert.

Eventuelle kvernpumper for midlertidige avløp, eller annet utstyr som må ha strøm, må besørges av totalentreprenør.

C.2.6 Rør

Alle nødvendig rørleggerarbeider skal inngå.

Herunder kommer alle arbeider med selve rørfornyingen, eventuelle arbeider for midlertidige avløp og videre.

Bunnledning (se tegning) skal fornyes med innvendig foring. Leverandøren skal vurdere materialvalg og metode, og begrunne valget gjennom produktdokumentasjon og referanser.

Før oppstart skal rørnettet renses, spyles og filmes. Rørene skal kontrolleres for skader og svanker for vurdering av forventet kvalitet og resultat av rørfornyning.

Det antas at arbeidene må deles opp fløy- eller avdelingsvis for å sikre drift av avdelingene. Det må også påregnes å etablere midlertidige avløp i «by-pass» forbi deler av bunnledning mens rørfornyingen pågår, eventuelt med kvernpumpe for å pumpe spillvann forbi deler av bunnledning som er under fornying. Totalentreprenøren må vurdere omfang.

Fløy 3, plan 4 inneholder operasjonssaler som ikke kan være uten avløp, og fløy 1, plan 5 har fødeavdeling som også må ha avløp så lenge de har drift. Resten av pasientavdelingene kan akseptere at for eksempel halve etasjen/avdelingen er uten avløp en kort periode. Det må påregnes å jobbe på natt for å redusere påvirkningen for sykehusdriften.

Tilkomst: Eksisterende tegninger viser stakekummer og nummererte oppstikk, samt oppleggs-skjema for hvert oppstikk.

Rensing, inspeksjon og rørfornyning skal i utgangspunktet utføres gjennom eksisterende inspeksjons- og stakeluker i gulv kjeller og plan 1, samt gjennom stakeluker i.

Hvert rørstrekk må vurderes om det er egnet for rørfornyning.

Det foreligger filmer og rapport fra tidligere inspeksjon og stikkprøvekontroll av rørene i vår. Dette vil bli gjort tilgjengelig for tilbydere på forespørsel.

Avgreininger skal rør fresas og bearbeides slik at det blir en fin hydraulisk overgang. Skarpe kanter eller innsnevring aksepteres ikke.

Rørforingens ringstivhet skal være tilnærmet et nytt rør. Dette gjelder også slitestyrke og aldringsbestandighet

Det skal utføres en sluttkontroll av alle rørene som er fornyet og dette skal dokumenteres i en rapport og film. Dette skal leveres digitalt til byggherre når arbeidene er utført som en del av FDV-dokumentasjonen.

Det utstedes «ny rør garanti». Dette «verdipapiret» skal byggherre kunne vises frem ved forsikringsskader og takst. Epoxy-foring er testet for ringstivhet og levetid tilsvarende et nytt rør. Dette legges ved den øvrige FDV-dokumentasjonen.

D Krav til byggeprosessen

D.1 Administrative rutiner

D.1.1 Kommunikasjon i prosjektet

All korrespondanse i prosjektet skal merkes med "Sandnessjøen sykehus – Rørfornyning av bunnledninger" og hva saken gjelder.

All korrespondanse skal sendes pr. mail til oppdragsgiver / prosjektleder og byggeleder.

D.1.2 Møter

Jf. NS 8407 pkt. 4.

Det vil ikke bli avholdt faste byggemøter. Representant fra byggherre stiller på kort varsel for evt. avklaringer om det skulle være behov.

D.1.3 Endringsbehandling

Endringer varsles og behandles i hht NS8407 pkt 31 og 32

D.2 Kvalitetssikring

D.2.1 Kontroll og kontrollplaner

Ikke spesielle krav utover entreprenørens egne interne sjekklister og kontrollplaner.

D.2.2 Planlegging

Det pålegges totalentreprenør en særdeles detaljert og nøye planlegging, oppfølging og gjennomføring av fremdrift. Bygget vil være i normal drift i hele byggefasen.

D.3 Sikkerhet, Helse og arbeidsmiljø (SHA)

D.3.1 Generelt

Det vil ikke bli utarbeidet noen egen SHA-plan.

Byggherre har vurdert arbeidsomfanget som for lite og begrenset til dette. I fravær av en egen SHA-plan skal det derfor alltid utføres egne SJA (sikker Jobb Analyse) for alle kritiske arbeidsoperasjoner.

Det skal alltid være minimum 2 personer til stede under utførelse av arbeid.

D.3.2 Koordinator for utførelsesfasen

Rollen som koordinator for utførelsesfasen (KU) iht. Byggherreforskriften er ennå ikke tildelt.

D.3.3 Hovedbedrift

Totalentreprenør er hovedbedrift iht. Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven)

D.4 Øvrige krav til byggeprosessen

D.4.1 Dokumentasjon

D.4.1.1 Generelt

All dokumentasjon skal leveres på norsk.

D.4.1.2 Som bygget dokumentasjon

Totalentreprenøren skal levere som bygget-dokumentasjon. Dokumentasjonen skal samles og systematiseres før overlevering.

D.4.2 Offentlig omtale av prosjektet

All informasjon og offentlig omtale av prosjektet skal kanaliseres gjennom byggherren.

E Frister og dagmulker

E.1 Frister

E.1.1 Fysiske arbeider

Generelt ønsker byggherre en snarlig oppstart og gjennomføring. Oppstartstidspunkt og varighet for anleggsperioden oppgis i tilbudet.

Fremdrift avklares ved forhandlinger og tas med i kontrakt.

E.2 Dagmulker

Se E.1.1

E.3 Framdriftsplanlegging

Totalentreprenør skal utarbeide detaljert fremdriftsplan som fremlegges byggherren for kontroll og godkjenning.

F Vederlaget

F.1 Prissammenstilling

Prissammenstilling oppgis i tilbudsbrev og tas med i avtaledokumentet.

F.2 Regningsarbeider

Timepriser og enhetspriser oppgis i tilbudsbrev.

Det oppgis enhetspriser for:

- Rensing og spyling pr meter
- Rørfornyning pr meter
- Oppfresing av grenledning pr stk
- Innkapping av stakeluke på oppstikk fra bunnledning
- Eventuelle andre relevante enhetspriser

F.3 Regulering

Prisene er faste i kontraktperioden og reguleres ikke.

G Oppdragsgivers ytelser

G.1 Riggområde

Behov for oppstilling for brakke, container og eventuelt utstyr meldes inn, og område vil tildeles.

G.2 Forlegning og forpleining

Tilgang på toaletter og kantine.

G.3 Anleggsytelser

Byggestrøm og vann finnes i plan 0, og kan benyttes til kontraktsarbeidene.