

# Værøy skole - Anbudsgrunnlag rengjøringsmaskiner gulv

fredag 26. mai 2023 12:44

Værøy skole og flerbrukshall er utvidet, renoverert og nybygget.

Følgende arbeider utføres basert på tilbud pr kvm. Riggpost ønskes spesifisert som egen post og ikke som påslag på andre priser. Værøy kommune holder rigg for overnatting og dagrigg.

For å stille spørsmål/ elektroniske befaringer:	2024-06-23 12:00
Tilbudsfrist	2024-07-12 12:00
Avklaring / Intervju av tilbydere	Uke 2024-29/30
Levering	Snarest

Skole og hall har en del flater som egner seg for rengjøringsmaskiner ( robot). I tillegg er det arealer som tenkes å kunne bruke mindre maskiner / roboter. Vedlagte tegninger benevnt Gulvplan angir planlagte overflater. Utførelsen er endret for noen av flatene. Dette er avmerket på tegning samt angitt foreslått lokaler for oppbevaring / lading / påfyll og tømning av vann mv.

Tegninger har ulik notasjon på etasjer på samme nivå. Skolens U-etg samsvarer med Flerbrukshallens 1 etg.

En maskin kan derfor kunne forflyttes på samme (kote) nivå mellom Hall 1. 1tg og skol U-etg. For Skolens 1. etg og Hallens 2. etg er det høydeforskjell med 3 trinn.

## **Store maskiner**

Vi ser for oss Robot brukt i følgende areal med bytte av underliggende Pad for forskjellige overflater:

Bygg	Rom nr	Areal	Overflate	Nivå
Hall	I-01-04 IDRETTSHALLEN	1 124	PU	A
Hall	I-01-03 FORROM HALL	25	Flis keramisk	A
Hall	I-01-05 SQUASH Tresportsgulv	63	Parkett	A
Kobling	I-01-01 VINDFANG KOBLINGSBYGG	34	Flis keramisk	A
Tårn	T-U1-T01 TRAPP 1	36	Flis / Skifer	A
Skole	G-U1-01 FOAJÉ	123	PU	A
Skole	G-U1-27 KORRIDOR	34	PU	A
Skole	Potensielt korridor / felles WC	100	PU	A
Vann/Lading	G-01-06 LAGER KULTURSAL			A
Sum	Areal for nivå A	1 539	Diverse oveflater	A
Skole	G-01-07 KULTURSAL	214	Parkett / Tregulv	B
Skole	G-01-01 VESTIBYLE	166	Skifer	B
Tårn	T-01-T01 TRAPP 1	35	Skifer	B
Tårn	T-01-03 FORROM HEIS/ T-01-09 SLUSE	11	Slipt betong ( HTC Silver)	B
Mellombygg	M-01-01 MELLOMBYGGET	242	Slipt betong ( HTC Silver)	B
Skole	G-01-10 BANDROM / ØVINGSROM	38	PU	B
	To nivå med rampe rundt Lesehjørne			
Vann/Lading	G-01-06 LAGER KULTURSAL			B
Sum	Areal for nivå B	706	Diverse oveflater	B
NySkole	Fellesrom / Vestibyle	141	Vinyl	C
	Tilgang via Rampe i Mellombygg og M-01-05 VINDFANG NY SKOLE			
Vann/Lading	G-01-06 LAGER KULTURSAL			B
Sum	Areal for nivå C+B	847	Diverse oveflater	B+C

Oversikt vedlegges som regneark.

### Øvrige flater

Ubehandlete gulv her er Skifergulv/-trapper og gulv med Linoleum i Tårnbygg 4 etasjer. Det er også noen areal i korridor Tårnbygg ( få kvm) som planlegges med ny overflate.

#### U-etg Skole

PU i undervisningsrom og garderober. Litt flis.

#### 1 etg Skole

PU i Klasserom, litt flis rundt heis.

#### 2 etg Skole

PU i Klasserom, litt flis rundt heis.

#### Tårnbygg U-etg, 1. - 2. og 3. etg

Klasserom PU

#### 1 etg Hall

Vinyl hos Tannlege og Fysio.

#### 2 etg Hall / Koblingsbygg

Flis i Kobling og inngang Treningsstudio.

Gummimatter i Treningsstudio.

## Eksisterende skole ( angitt som Nyskolen på noen tegninger)

Vinylbelegg med boning.

### **Trapper**

Skifer i trapper, Vestibyle og repos i trapperom Tårnbygg er behandlet med boning. Denne skal fjernes og skifer skal behandles med produkt som er egnet for offentlige rom og renhold. Voks kan være ett alternativ. Her har ikke ARK beskrevet produkt.

### **Glassflater**

Se vedlagte tegninger for fasader og tegning for innvendige glass.

A.06.00.005\_SKJEMA INNVENDIG GLASS.pdf

A.03.00.050\_FASADE VEST OG ØST.pdf

A.03.00.051\_FASADE NORD OG SYD.pdf

A.03.00.100\_FASADER VEST OG SYD - IDRETTSHALL.pdf

A.03.00.101\_FASADER ØST OG NORD - IDRETTSHALL.pdf

### **Omfang prising og opsjoner**

Det vil være behov for maskiner for rengjøring av store flater og vindu. Vi ønsker å investere i selvgående maskiner ( robot) der det er mulig. Tilbyder må gjennomgå vedlegg og beskrivelse for å avgjøre om grunnlag for å tilby ett godt produkt er til stede. Værøy kommune anser at arealer merket A og B vil kunne betjenes av to roboter. Det er heiser mellom nivå A og B og teknologisk mulig løsbart å benytte samme maskin på forskjellige tidsrom.

Dessverre foreligger ikke en rengjøringsplan med frekvens i og med at timeplaner for bruk av arealer ikke er fastlagt.

Det kan være at gode rutiner kombinert med lade/driftstid kan redusere maskinbehov til en maskin.

Det er tilgjengelige ressurser til å etterse maskiner i tidsrommet 08:00 til 20:00.

### **Fremdrift / Krav til produkt**

Fremdrift er at lokalene merket som A og B skal være i bruk fra høsten 2024.

Produkt må tilfredsstillende miljøkrav og andre krav relatert til offentlige anskaffelser.

Relevante betingelser for levering av produkter og til ansatte som skal gi opplæring gjelder for anskaffelsen. Disse er angitt i vedlegg til avklarende møte om tilbud.

Oppfylling og tømning av vann og tilkobling til strøm - automatisk dock - tilbys som opsjon.

Krav til tekniske fag oppgis - Vi har 400 V forsyning, vanntilførsel, dimensjon og type avløp, krav til ventilasjon.

Beskrivelse av hvordan robot kjøres mellom forskjellige rom - transportetappen - må fremgå av presentasjon eller henvises til nettsted som viser dette.

### **Terskler / Dørstokk**

Tømning / fylling av robot fra Idrettshall vil skje på Renholdsrom ( I-01-04 IDRETTSHALLEN og G-01-06 LAGER KULTURSAL). Det må derfor være mulig å komme over dørstokker. Beskriv om maskin greier dette uten hjelpemiddel ( rampe) og hvor stor grad av manuell kjøring som skal til.

Vi har også tilstøtende areal som nås ved å passere terskel ( Branndør). Kan en maskin på en enkel måte flyttes til nabolokalet. Dette oppstår f eks hvis samme maskin skal gå fra Idrettshall I-01-04 til Skolen og rom G-01-01.

### **Øvrige maskiner**

Vi har noen eldre maskiner og trenger å fornye en del av dem og skaffe nye.

- Maskin for trappevask ( skifer) 8 etasjer ( trappeskurer eller lignende)
- Vindu og glassflater - vaskerobot
- Skuremaskin ( skifer / boning / flere gulv)
- Vaskemaskin stor for tepper / arbeidsklær ( ca 33 kg)
- Vaskemaskin medium for Mopper ( ca 20 kg)
- Tørkertrommel for arbeidsklær

**Offentlig anskaffelse**

I forbindelse med tilbyderes presentasjon av løsninger vil vi avklare forhold som bidrar til reduksjon av Værøy kommunes ansvar og risiko ved anskaffelsen. Det vil også bli stilt krav til leverandør og dens verdikjede i forhold til Forskrift om anskaffelser og kontroller av lønns- og arbeidsvilkår inkl OTP både om anskaffelsen er med og uten bruk av arbeidskraft fra tilbyder. Det antas at anskaffelsen vil ligge under terskel på 1,5 mill.