

# Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407

## Byggherre:

Navn: Rollag kommune  
Organisasjonsnummer: 964 963 282  
Adresse: Vrågåvegen 10, 3626 ROLLAG  
Telefon: 31 02 30 00  
E-postadresse: postmottak@rollag.kommune.no  
Kontaktperson: Inger Lene Bekkjorden

## Totalentreprenør:

Navn: Totalentreprenøren  
Organisasjonsnummer:  
Adresse:  
Telefon:  
E-postadresse:  
Kontaktperson:

## **1 Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)**

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

Prosjektering og utførelse av modullbygg til Veggli skole. Bygget består av stort sett av klasserom med grupperom og fellesrom.

Det vises for øvrig til konkurransegrunnlaget og dets vedlegg.

Kontraktsarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Avklaringer / referat fra kontraktsmøte
- 3) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 4) Godkjent referat fra befaring(er) datert.....
- 5) Konkurransegrunnlaget med tilhørende vedlegg
- 6) NS 8407

## 2 Kontraktssummen

Tilbudssum:	kr	.....
Eventuelle korreksjoner	kr	.....
<b>Sum eks mva</b>	<b>kr</b>	<b>.....</b>
Sum inkl mva	kr	.....
<b>Kontraktssum inkl.mva</b>	<b>kr</b>	<b>.....</b>

## 3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen skal reguleres i henhold til SSB indeks, Byggekostnadsindeks for boliger, boliger i alt

## 4 Regningsarbeider og påslagsprosjenter

Det henvises til del 1, vedlegg 1.1. Sammendragsskjema pkt 7.0 og 8.0

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Viser til vedlegg 3, pkt 1.

## 5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7.2, NS 8407 pkt. 37.5, generelle kontraktsbestemmelser pkt 3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 1A - NS 8407

Sikkerhetsstillelse

## 5 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

## 6 Forsikring

### 6.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest innenfor 2 uker etter signering av denne avtalen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring.

### 6.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for

kontroll senest innenfor 2 uker etter signering av denne avtalen

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

## 7 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen skal skje august 2024

Dagmulktbelagte sluttfrister:

- Sluttfrist for overtakelse komplett bygg før 15 februar 2025

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

- Rammetillatelse, godkjenning arbeidstilsynets samtykke og miljørettet helsevern foreligger før 23. august 2024

Totalentreprenøren plikter å følge den oppgitte fremdrift og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med Rollag sin kravspek.

## 8. Kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder Oppdragsgivers generelle kontraktsbestemmelser for totalentreprise, jf **del 1, vedlegg 2.2**. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.

I tillegg gjelder Oppdragsgivers spesielle kontraktsbestemmelser, jf **del 1, vedlegg 2.3**.

Det skal benyttes maler i henhold til **del 1, vedlegg 2.3, c, d. og e.** for garanti og forsikring. Det skal også benyttes maler for varsling av endringer i henhold til **del 1, vedlegg 2.3, a. og b.**

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For byggherren

For totalentreprenøren

.....

.....

Rollag kommune

Totalentreprenøren