

Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407

Byggherre:

Navn: Drammen Eiendom KF

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon:

E-postadresse:

Kontaktperson:

Totalentreprenør:

Navn:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon

E-postadresse

Kontaktperson:

1 Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

Rehabilitering og ombygging av bygningsmassen i 1.etasje av Gulsbogen bo- og servicesenter.

Arbeidene omfatter

- Større beboerrom med større bad som tilfredsstillende Husbankens retningslinjer
- Etablering av nye fellesarealer
- Nye overflater innvendig
- Oppussing av utvendig fasader
- Oppføring av tre nye tilbygg på til sammen 137 m²
- Oppgradering av tekniske anlegg

Kontraksarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Avklaringer / referat fra forhandlinger
- 3) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 4) Godkjent referat fra befaring datert.....
- 5) Konkurransesgrunlaget med tilhørende vedlegg
- 6) NS 8407

2 Kontraktssummen

Tilbudssum:	kr
Eventuelle korreksjoner	
.....	kr
.....	kr
Eventuelle opsjoner som er gjort gjeldende	
.....	kr
.....	kr
Sum eks mva	kr
Merverdiavgift 25 %	kr
Kontraktssum	kr

3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen reguleres etter reglene i NS 8407 pkt 26.2

Ved reguleringen benyttes Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, 2015 = 100
(boligblokk i alt)(hele bygget)

4 Regningsarbeider og påslagsprosjenter

Det vises til tilbyders utfylte tilbudsskjema/prisskjema.

5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7.2 og generelle kontraktsbestemmelser pkt 3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren dokumentasjon for sikkerhetsstillelsen senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

6 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

7 Forsikring

7.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

7.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

8 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen skal skje

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Totalentreprenøren plikter å følge den i tilbudet oppgitte fremdriftsplan og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med andre entreprenørers fremdrift.

9 Kontraksbestemmelser

For denne avtalen gjelder følgende kontraksbestemmelser:

- Byggherrens generelle kontraksbestemmelser for totalentreprise, jf **vedlegg 1**. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.
- Byggherrens spesielle kontraksbestemmelser, jf **vedlegg 2**.
- Drammensmodellen for et seriøst arbeidsliv, jf. **vedlegg 3**

Det skal benyttes maler i **vedlegg 4** for garanti og forsikring.

Det skal også benyttes maler for varslng av endringer i **vedlegg 5**.

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For byggherren

For totalentreprenøren