

Vedlegg 2-06 Bok 0



01	Bok 0		23.05.2024	TTHA	OYAN	JOVA
Rev. nr.	Beskrivelse		Dato	Forfatter(e)	Kontrollert av	Godkjent av
	Prosjektnummer	Utgiver	Fag	System	Doktype	Løpenr
Dok-nr:	1148706	SB	P	075	PG	013
				Revisjonsnr	Rev.status	Ant. sider
				01	A	09

Saksbehandler:

Dato:

Vår referanse:

-

PROSJEKT NR. 1147806, P0 INFRASTRUKTUR OG LANDSKAP

BOK 0 Orientering Utgave 1, dato: 03.05.2024

Revisjonslogg:

Dato	Revisjonsnr.	Endret av	Punkt	Beskrivelse
Juni 2021	8	yvbj		Henvisning til nye BIM-kravdokumenter i kap. 2. 07-02-10 erstattet med «Spesielle krav til SHA og seriøsitet»
11.12.18	7	yvbj	1.2	Henvisning til PA 0701 Systematisk ferdigstillelse er tatt inn

Tabell 1 Revisjonslogg

INNHOOLD

GENERELT	3
0.1 Om konkurransegrunnlaget	3
0.2 Om PA-bok	3
1 ORIENTERING OM PROSJEKTET	3
1.1 Arbeidenes art og omfang	3
1.1.1 Rigg og drift.....	3
1.1.2 Infrastruktur	3
1.1.3 Utomhusarbeider.....	4
1.2 Byggetid	4
1.2.1 Fremdriftsplaner	4
1.3 Entrepriseform og kontraktstyper	4
1.3.1 Tiltransport av entrepriser	4
1.4 Prosjektorganisasjon	4
1.4.1 Organisasjonskart	4
1.4.2 Byggherrens organisasjon	5
1.4.3 Statsbyggs oppdragsgiver/Bruker	6
1.4.4 Prosjekteringsgruppen	6
1.5 Spesielle forhold i prosjektet	7
2 BESKRIVENDE DEL.....	7
3 KRAV TIL SHA OG SERIØSITET.....	8

Generelt

0.1 Om konkurransegrunnlaget

Oppbygningen av konkurransegrunnlaget er beskrevet i Tilbudsinvitasjonen pkt. 1.1.

0.2 Om PA-bok

Prosjektadministrative rutiner (PA-bok) for prosjektet er utarbeidet av prosjektleder. Den vil oppdateres av Statsbygg etter hvert som kontrakter inngås og tilpasses utviklingen i prosjektet – den vil være et levende dokument.

1 Orientering om prosjektet

Delprosjektet P0 Infrastruktur og landskap omfatter:

Entreprisen omfatter P0 Infrastruktur og landskap som inngår i prosjektet NTNU Campussamling (NCS). P0 Infrastruktur omfatter, tilkobling av NCS-bygg til omkringliggende infrastruktur, ivareta tiltak og krav fra Trondheim kommune, legge til rette for utbygging av andre NTNU-tomter i delområdene, ivareta rekkefølgekrav for NCS-tomtene.

Oppdragsgiver	Kunnskapsdepartementet
Byggherre (BH)	Statsbygg
Prosjekteringsgruppen (PG)	NCS AS
Bruker	NTNU
Anleggsadresse	NTNU Gløshaugen
Byggestart - Ferdigstillelse	Nov 2024- høst 2030

Prosjektets formål: NTNU Campussamling

1.1 Arbeidenes art og omfang

1.1.1 Rigg og drift

K200 skal levere ytelser for:

Listen er iht hovedpostene i NS 3420-A.

- Tilrigging av bygge- eller anleggsplass
- Drift av bygge- eller anleggsplass
- Kvalitetssikrende tiltak
- Avsluttende arbeider
- Nedrigging av bygge- eller anleggsplass

Ovennevnte poster er nærmere spesifisert i beskrivelsen for K200. Rigg og driftskapittelet iht. NS 3420-A for K200 er vedlagt i <Bok 3> *Supplerende dokumentasjon* til orientering for de øvrige entreprisene.

Rigg og drift for egne arbeider er beskrevet i den enkelte entreprise iht. NS 3420-A.

1.1.2 Infrastruktur

- Tilkobling av NCS-bygg til omkringliggende ledningsnett (kommunalt og NTNU-eid) for;
 - Overvann
 - Vann (forbruks- og slokkevann)

- Avløp
- Varme og kjøling
- Høyspent og IKT
- Tiltak sfa. krav fra Trondheim kommune;
 - Separere overvann og spillvann i området og øke kapasitet på ledningsnett
 - Utskiftning av eksisterende, eldre ledningsnett på/rundt Gløshaugen
- Tilrettelegging for utbygging på andre NTNU-tomter i delområdene
- Generell forsterkning av forsyningssikkerheten til Gløshaugen
- Rekkefølgekrav knyttet til NCS-tomtene i reguleringsbestemmelser for delområde 1-5;
- Omlegging / oppgradering av enkelte kjøreveier
- Løsninger for overvannshåndtering
- Flytting av verneverdig eksisterende bygg

1.1.3 Utomhusarbeider

- Byggnære utearealer tilknyttet hvert NCS-bygg (P1–P6)
- Etablering av torg og møteplasser på campus
- Oppgradering av offentlige og private gang- og sykkelveier med fortau pga. økt tilstrømning av studenter og ansatte til campus
- Sykkelparkering (inne/ute)
- Oppgradering og etablering av stier, turveier og grøntområder
- Re-etablering av idrettsanlegg, samt vegetasjon som skjermingstiltak i Høgskoledalen

1.2 Byggetid

Antatt oppstart byggeplass er 15.11.2024 og byggetiden er beregnet til høsten 2030 inklusive slutfasen, jf. **Feil! Fant ikke referanse-kilden..** For antatt fremdrift, se byggefasens overordnede fremdriftsplan som er i vedlegg i Bok 3.

1.2.1 Fremdriftsplaner

Entreprenør skal utarbeide detaljerte fremdriftsplaner for egne arbeider i overensstemmelse med byggefasens overordnede fremdriftsplan. Denne skal:

- godkjennes av Statsbygg.
- være så detaljert at kritiske avhengigheter til andre entrepriser kan fastlegges ved hjelp av milepæler

1.3 Entrepriseform og kontraktstyper

Prosjektet gjennomføres som byggherrestyrt entrepriser hvor byggeleder (BL) koordinerer fremdriften.

Byggearbeidene er planlagt inndelt i følgende entrepris kontrakter.

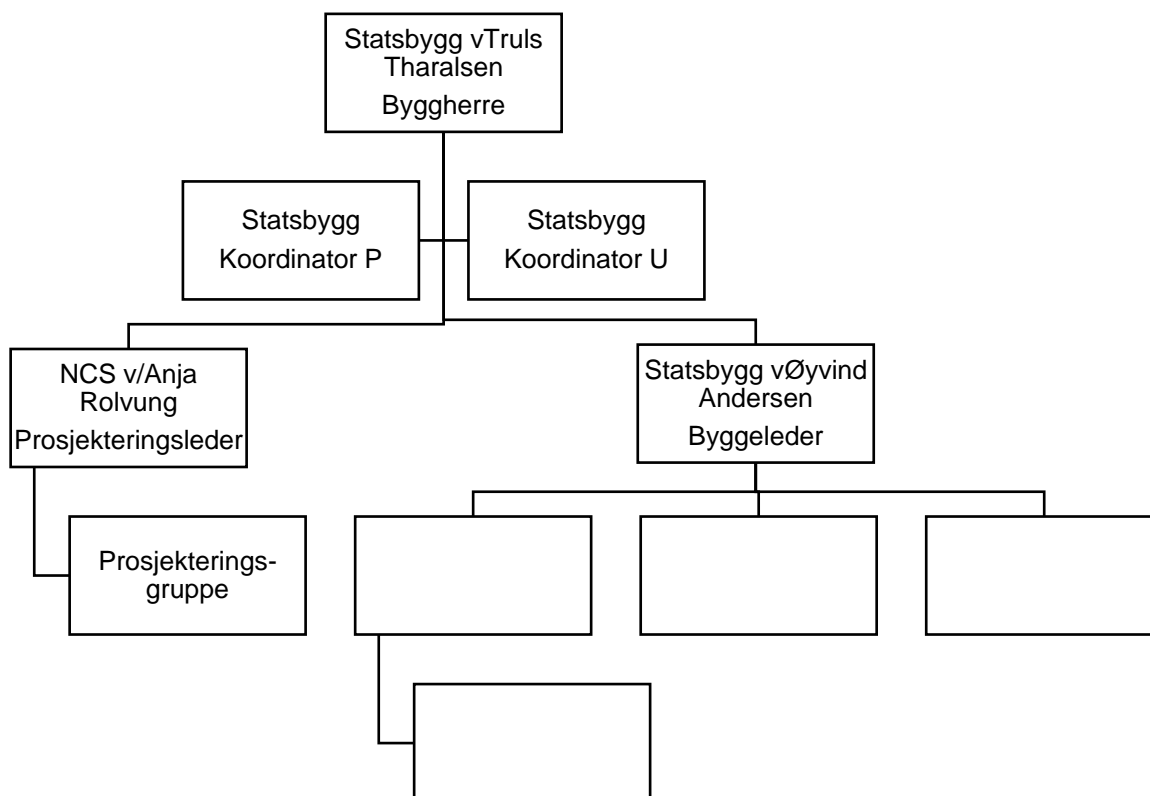
Kontrakt nr.	Entreprisens navn	Roller/funksjoner
K200	Infrastruktur og landskap	Hovedentreprenør, hovedbedrift

1.3.1 Tiltransport av entrepriser

Byggnært utomhusarbeider kan bli tiltransportert til totalentreprenør for det enkelte bygg når grensesnitt mot bygg er definert.

1.4 Prosjektorganisasjon

1.4.1 Organisasjonskart



1.4.2 Byggherrens organisasjon

Prosjekteier (PE)

Prosjekteier er ansvarlig for at prosjektet har rammer og mål, og er ansvarlig for å søke og skaffe tilveie midler for prosjektgjennomføringen.

Prosjektleder (PL)

Prosjektleder er Statsbyggs representant og leder prosjektet. Han/hun er ansvarlig for planlegging, gjennomføring, oppfølging og rapportering innenfor prosjektets avtalte rammebetingelser.

SHA-koordinator i prosjekteringsfasen (KP)

KP har hatt oppgaver med å koordinere at nødvendige hensyn er tatt til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø under prosjekteringen, og at det er utarbeidet plan som skal ivareta dette under utførelsen.

Statsbyggs interne fagressurser

Tilfører faglige ressurser til prosjektet, og har som oppgave å stille faglige krav til rådgivere, entreprenører og leverandører, og å følge opp kravene gjennom alle faser.

Byggeleder (BL)

1.5 Spesielle forhold i prosjektet

- Campus på NTNU skal i hele byggeperioden være i full drift og det vil være behov for å ta hensyn til dette og legget til rette for dette.
- Sem Sælunds vei er adkomst til flere bygninger for ansatte, varetransport og utrykningskjøretøyer og må være tilgjengelig i perioden for utbygging.
- Trafikkerte veier er det flere av traseene som skal bygges og det må derfor utarbeides arbeidsvarslingsplaner der det er nødvendig.
- Grunnforholdene varierer, det er i noen områder dårlige grunnforhold som entreprenør må hensynta.
- I flere av områdene som skal bygges er det trær som er verneverdige og som må bevares.
- Det gjennomføres kartlegging av evt forurensing i grunne før oppstart av arbeider.
- Biologisk mangfold er viktig å ivareta på hele området og spesielt i Vestskråningen opp mot Gløshaugplatået.
- Det gjennomføres arkeologiske utgravinger i området før oppstart av arbeidene. Deler av arbeidet vil foregå i Høgskoleparken som er vernet.

2 Beskrivende del

Beskrivende del består av såkalte "bøker". Under beskrives de enkelte bøkene nærmere. Komplette konkurransegrunnlag framgår av Tilbudsinvitasjonen pkt. 1.1.

Bok 0 Orientering og spesielle krav

Bok 0 (dette dokumentet) gir en kortfattet beskrivelse av prosjektet og angir spesielle krav som gjelder i prosjektet. Bok 0 er lik for de sidestilte entreprisene.

Bok 1 Detaljbeskrivelse

Detaljbeskrivelsen er basert på *NS 3420 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner*. Spesielle krav som er felles for alle entreprisene er beskrevet nedenfor i kapittel 3 Spesielle krav.

Bok 2 BIM-modell/tegninger

Prosjektet skal benytte BIM og levere BIM-modell i henhold til avtalt «BIM-kravdokument»
Tegninger skal produseres iht. PA 0603

Bok 3 Supplerende dokumentasjon

Supplerende dokumentasjon kan bestå av blant annet fremdriftsplan, SHA-plan, MOP, ulike rapporter osv.

3 Krav til SHA og seriøsitet

Se vedlegg »Krav til SHA og seriøsitet»