

Konkurransesgrunnlag
Rørskifte Vei 238 23C – 37
2024, Longyearbyen

Revisjon 01

21.05.2024

Tilbudsinnsbydelse – Rørskifte Vei 238 23C – 37, 2024

Prosjekt nr: 2024_01

Prosjektnavn: Rørskifte Vei 238 23C – 37, 2024

Revisjon	00
Dato	15.05.2024
Utarbeidet av	SNNB v/AHE, JJA og TAN
Godkjent av	Store Norske Næringsbygg v/Peter Broch.
Beskrivelse	Konkurransesgrunnlag

Innholdsfortegnelse

A.	Generell del	4
A.1	Innledning	4
A.2	Kort om kontraktarbeidets omfang	4
A.3	Organisasjon og entreprisemodell	4
A.3.1	Organisasjon.....	4
A.3.2	Entreprisemodell.....	4
A.4	Dokumentliste og vedlegg.....	5
B.	Konkurranseregler	6
B.1	Generelt	6
B.2	Prosedyre	6
B.3	Tilbudsbefaring.....	6
B.4	Kommunikasjon.....	6
B.5	Forbehold og avvik	6
B.6	Avklaringer	6
B.7	Kostnader	6
B.8	Klage om anskaffelsen.....	7
B.9	Avlysning av konkurransen.....	7
B.10	Tilbudsfrist.....	7
B.11	Vedståelsesfrist	7
B.12	Krav til utforming av tilbudet	7
B.13	Taktisk prising – avvisning av unormalt lavt tilbud	7
B.14	Kvalifikasjonskrav	7
B.15	Tildelingskriterier	8
B.16	Meddelelse om tildeling av kontrakt	8
C.	Kontraksbestemmelser	9
C.1	Alminnelige Kontraksbestemmelser	9
C.2	Spesielle kontraksbestemmelser	9
C.2.1	Definisjoner (se NS 8407 pkt. 1 og 4)	9
C.2.2	Språkkrav.....	9
C.2.3	Regler og krav etc.....	9
C.2.4	Bestemmelser om arbeidstakere	9
C.2.5	Møter (NS 8407 pkt. 4).....	10
C.2.6	Sikkerhetsstilling (NS 8407 pkt. 7.3)	11
C.2.7	Vederlag (NS 8407 kap. VI).....	11
C.2.8	Fakturering og betaling (NS 8407 pkt. 27)	11
C.2.9	Regningsarbeider for fastpriskontrakter (NS 8407 pkt. 30)	11
C.2.10	Force majeure (NS 8407 pkt. 33.3).....	12
C.2.11	Helse, miljø og sikkerhet (HMS)	12
C.2.12	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	12
C.2.13	Sluttoppgjør (NS 8407 pkt. 39).....	13

C.2.14	Midlertidig tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.3).....	13
C.2.15	Tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4).....	13
D.	BESKRIVENDE DEL	14
D.1	Forberedende tiltak og generelle kostnader.....	14
D.1.1	Generelt	14
D.1.2	Forhold på bygge- og anleggsplass.....	14
D.2	Prosjektering og Planlegging	15
D.2.1	Generelt om prosjektering	15
D.3	Utførelse.....	16
D.3.1	Generelt	16
D.3.2	Bygningsmessig	16
D.4	Frister	17
D.5	Dagmulker.....	17
D.6	Fremdriftsplanlegging	17
E.	Vederlag.....	18
E.1	Generelt	18
E.2	Tilbudsskjema.....	18
F.	Byggherrens ytelser	19
F.1	Byggeledelse og kontroll	19
F.2	Andre ytelser	19

A. Generell del

A.1 Innledning

Konkurransen gjelder totalentreprise for Rørfornyning vei 238 23C – 37, 2024. Arbeidene omfatter all tekniske og bygningsmessige arbeider. Byggherre er Store Norske Næringsbygg AS (SNNB), som gjennomfører prosjektet på veiene av Statsbygg (SB), Longyearbyen Lokalstyre (LL) og Store Norske Boliger AS (SNB). Bygningene vil være i bruk under utførelsen og det må hensyntas beboernes behov under utførelse.

Bakgrunn for prosjektet er at rørenes tekniske levetid er overskredet.

A.2 Kort om kontraktarbeidets omfang

Denne entreprisen omfatter alle arbeider knyttet til rørfornyingen til de alle de aktuelle boligene.

Konkurransesgrunnlaget er utformet med funksjonskrav og kravspesifikasjoner som skal ivaretas.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

A.3.1 Organisasjon

Byggherren er organisert slik:

Funksjon	Navn og kontaktinformasjon
Prosjekteier	Store Norske Næringsbygg AS Postboks 613, 9171 Longyearbyen
Prosjektledelse	Anders Helstrup E-post: Anders.Helstrup@snsk.no Mobil: +47 906 59 880
Byggeledelse	Jørgen Jahr E-post: Jorgen.Jahr@snsk.no Mobil: 940 36 563

A.3.2 Entreprisemodell

Anskaffelsen gjennomføres som en totalentreprise basert på NS 8407 med byggherrens spesielle kontraktsbestemmelser i kapittel C.

SN Næringsbygg

**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen**

Konkurransesgrunnlag



A.4 Dokumentliste og vedlegg

Konkurransesgrunnlaget består av følgende dokumenter:

- Dette dokumentet

Samt følgende vedlegg

- Vedlegg 1 – Tilbudsskjema i excel-format (som skal returneres)
- Vedlegg 2 – Kravspesifikasjon
- Vedlegg 3 – Vei 238 23C – 37 Oppleggskjema
- Vedlegg 4 – U288 Frostsikringssentral
- Vedlegg 5 - Overordnet SHA-plan med vedlegg

Relevante retningslinjer, normaler og Standarder er ikke vedlagt, men er henvist til under de enkelte kapitler, og vil være gjeldende for kontrakten.

SN Næringsbygg

**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen**

Konkurransesgrunnlag



B. Konkurranseregler

B.1 Generelt

Store Norske Næringsbygg AS er ikke underlagt Lov om offentlige anskaffelser, men vi vil i anskaffelsesprosessen følge prinsippene om konkurranse, likebehandling, forutberegnelighet, etterprøvbarehet og forholdsmessighet.

B.2 Prosedyre

Konkurransen lyses ut i Mercell og blir sendt til aktuelle aktører fra Mercells leverandørdatabase og inviterte leverandører.

Byggherren forbeholder seg retten til å forhandle med alle aktuelle leverandører før tildeling av kontrakt.

B.3 Tilbudsbefaring

Det vil bli avholdt tilbudsbefaring **tirsdag 28. mai 2024 klokken 12:30**.

Det bes om skriftlig tilbakemelding i Mercell, fra de som ønsker å stille.

Bygningene kan også fritt besiktiges fra utsiden.

Før tilbudsfristens utløp kan byggherren foreta rettelser, suppleringer og endringer av konkurransegrunnlaget.

Dersom en leverandør oppdager mangler eller uklarheter i konkurransegrunnlaget, skal han umiddelbart varsle byggherre om dette.

Rettelser, suppleringer og endringer av konkurransegrunnlaget vil samtidig bli sendt til de inviterte leverandørene.

B.4 Kommunikasjon

All skriftlig kommunikasjon og informasjonsutveksling mellom byggherre og leverandør skal skje via Mercell under anskaffelsesperioden med mindre byggherre beslutter en annen kommunikasjonsform.

B.5 Forbehold og avvik

Dersom leverandør tar forbehold mot deler av konkurransegrunnlaget, teknisk spesifisering/funksjonsbeskrivelse, kontrakt eller andre konkurransedokumenter, skal dette klart fremgå av tilbudsbrevet.

Forbeholdene skal spesifiseres med hvilke konsekvenser dette har for ytelse, pris eller andre forhold. Det samme gjelder for avvik. Uklare tilbud/forbehold kan føre til avvisning.

B.6 Avklaringer

Byggherren kan skriftlig be leverandørene ettersende, supplere, avklare eller utfylle mottatte opplysninger og dokumentasjon innen en kort tilleggsfrist dersom opplysningene eller dokumentasjonen synes å inneholde feil eller uklarheter eller dersom bestemte opplysninger eller dokumenter mangler.

B.7 Kostnader

Leverandør skal selv dekke kostnader til å utarbeide tilbud og andre kostnader han påføres ved å delta i konkurransen. Dette inkluderer eventuelle reisekostnader til befaring mm.

SN Næringsbygg**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen****Konkurransesgrunnlag****B.8 Klage om anskaffelsen**

Ved eventuelle klager som gjelder konkurransen skal dette framlegges for byggherre som vil vurdere om det er saklig grunn for klagen.

B.9 Avlysning av konkurransen

Dersom det foreligger saklig grunn, kan byggherre avlyse konkurransen med øyeblikkelig virkning.

B.10 Tilbudsfrist

Frist for levering av leverandørens pristilbud er:

Onsdag 12. juni 2024 kl. 12:00

Tilbudet skal leveres på e-post til elektronisk via Mercell portalen, www.mercell.no, innen fristen.

For sent innlevert tilbud vil medføre avvisning fra konkurransen.

Ved utfordringer med Mercell portalen ta kontakt med Thomas Neuhold på epost tn@snsk.no, eller tlf. 990 04 108.

B.11 Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være bindende i 60 dager fra tilbudsfristens utløp.

B.12 Krav til utforming av tilbudet

Tilbudet skal inneholde et tilbudsbrev som er datert og undertegnet av en person som har fullmakt til å forplikte leverandøren.

Tilbudsbrev med vedlegg skal sannsynliggjøre at leverandøren har bemanning og kompetanse til å utføre oppdraget innenfor de frister som byggherren har satt i konkurransegrunnlaget. Navn på nøkkelpersonell skal presenteres med nødvendig fagbrev, kurs og erfaring. CV leveres på forespørsel fra byggherre. Eventuelle underentreprenører skal presenteres i tilbudet, CV på forespørsel fra byggherre.

Byggherrens prisskjema i excelformat, i utfylt tilstand, skal være vedlegg 1 til tilbudet.

Planlagt bemanning inkludert deres kompetanse skal vedlegges tilbudet.

B.13 Taktisk prising – avvisning av unormalt lavt tilbud

Tilbud skal prises i henhold til de retningslinjer som fremgår av konkurransegrunnlaget.

Tilbud kan bli avvist når det er åpenbart misforhold mellom enhetspris og det enhetsprisen skal dekke, slik at prisene ikke gjenspeiler de faktiske kostnadene. Leverandøren vil ved slik avvisningsgrunn bli gitt anledning til å redegjøre for den angitte pris.

B.14 Kvalifikasjonskrav

Leverandør skal på forespørsel dokumentere erfaring med prosjekter av tilsvarende type og kompleksitet, dette gjelder også underleverandører. Det skal på forespørsel leveres en liste over relevante oppdrag siste 3 år, og denne listen skal inneholde opplysninger som kundens navn og telefonnummer, oppdragstype, tidspunkt og oppdragsverdi. Tilsvarende dokumentasjon kan bli etterspurt for eventuelle underleverandørene.

Leverandør skal ha økonomisk og finansiell kapasitet til å gjennomføre oppdraget. Byggherren kan innhente slike opplysninger fra leverandør som kommer i posisjon, og forbeholder seg retten til å forkaste leverandører dersom den økonomiske risikoen vurderes som for stor.

SN Næringsbygg Rørskifte Vei 238 23C – 37, 2024 Longyearbyen Konkurransesgrunnlag		
---	--	---

B.15 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakten skjer på grunnlag av den leverandørs tilbud som vurderes som økonomisk mest fordelaktig for byggherren. I hva som er fordelaktig for byggherre menes både pris, tid, og kvalitet.

Evalueringssum fra tilbudsskjema tillegges størst vekt, men det legges også vekt på at leverandøren har bemanning og kompetanse til en god gjennomføring av oppdraget innenfor angitte tidsfrister.

Informasjon i tilbudsbrevet og vedleggene utfyller hverandre. Dersom tilbudsbrev og vedlegg skulle inneholde opplysninger som strider mot hverandre, gjelder opplysninger i tilbudsbrevet foran opplysninger gitt i vedleggene til tilbudet. Når det gjelder pris, går likevel opplysninger i tilbudsskjema foran opplysninger i tilbudsbrevet, dersom det skulle være motstrid.

B.16 Meddelelse om tildeling av kontrakt

Byggherrens beslutning om hvem som skal tildeles kontrakt vil bli skriftlig meddelt samtidig til alle leverandørene som har inngitt tilbud.

SN Næringsbygg

**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen**

Konkurransegrunnlag



C. Kontraktsbestemmelser

C.1 Almennelige Kontraktsbestemmelser

NS 8407:2011 *Almennelige Kontraktsbestemmelser for totalentrepriser* gjøres gjeldende for dette prosjektet. Endringer og tilleggformuleringer i forhold til denne standarden er beskrevet i kapittel C.2 *Spesielle kontraktsbestemmelser*.

C.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

C.2.1 Definisjoner (se NS 8407 pkt. 1 og 4)

Kontraktssum defineres *eksklusive merverdiavgift* og inklusiv priser for regningsarbeider og opsjoner som gjøres gjeldende *før* kontraktsgjøring.

C.2.2 Språkkrav

Kontraktens språk er norsk. All formell kommunikasjon under gjennomføringen av kontrakten skal skje på norsk.

C.2.3 Regler og krav etc.

Entreprenøren må kjenne de almennelige regler og bestemmelser som gjelder for arbeider på Svalbard i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeidet eller kostnadene. Det påligger entreprenøren å oppfylle krav i lovverk, forskrifter osv. som omhandler arbeidene.

Unnlater eller feiltakelser i noen som helst form med hensyn til ovennevnte, bærer entreprenøren selv risikoen for, og berettiger ikke til noen kompensasjon eller ekstra krav.

C.2.4 Bestemmelser om arbeidstakere

C.2.4.1 Personell

Person(er) med det daglige administrative ansvaret og gjennomføringsansvar for kontrakten skal være ansatt hos entreprenør.

Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold. Deler av arbeidet kan utføres av underentreprenør, innleid arbeidskraft eller utsendte arbeidstakere. Arbeidskraften skal være lovlig.

Eventuelle underentreprenører skal godkjennes av byggherren før de kan starte på arbeidet.

Entreprenør skal til enhver tid kunne sannsynliggjøre at kontraktens krav med hensyn til arbeidstakere vil bli ivaretatt.

Kravene til arbeidstaker gjelder også kontraktsmedhjelper.

C.2.4.2 Lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos kontraktsmedhjelpere ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av «Forskrift om allmenngjøring av tariffavtaler for byggeplasser i Norge». Dette gjelder for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Lederen av virksomheten er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsene blir etterlevd.

Entreprenøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne kontraktsmedhjelpere, arbeidstakere hos eventuelle kontraktsmedhjelpere. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

SN Næringsbygg**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen****Konkurransegrunnlag**

Byggherren, samt eksterne kontrollører engasjert av oppdragsgiver, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos entreprenøren, eventuelle underentreprenører og ved lokasjonen hvor arbeidet utføres. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personalsystemer.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal entreprenøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en kontraktsmedhjelper (herunder bemanningsselskaper) er retteplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler mv. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos entreprenøren kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om entreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i kontraktsmedhjelperleddet (herunder bemanningsselskaper), kan byggherren på samme måte kreve at entreprenøren skifter ut kontraktsmedhjelpere. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

C.2.4.3 Språkkrav for arbeidstakere

Norsk er hovedspråk på byggeplassen, både skriftlig og muntlig. Det kreves at minst en person på hvert arbeidslag forstår og behersker å gjøre seg godt forstått på norsk i tillegg til eventuelle andre språk hos øvrige medarbeidere på arbeidslaget. Dette gjelder også for underentreprenører/kontraktsmedhjelpere.

Med arbeidslag forstås arbeidere som er organisert slik at de umiddelbart kan oppnå kommunikasjon med hverandre uten bruk av elektroniske eller andre kommunikasjons hjelpemidler. Språkkravet gjelder også for de som utfører arbeid alene på arbeidstedet og for stedlig ledelse hos entreprenør

Alt HMS-arbeid, eksempelvis opplæring, vernerunde, informasjon og gjennomgåelse av risikovurdering og SJA skal foregå på et språk arbeidstakeren forstår.

C.2.4.4 Sanksjoner ved brudd på bestemmelser i C.2.4

Dersom entreprenøren eller underentreprenører ikke etterlever nevnte bestemmelser kan byggherren iverksette følgende tiltak:

1. Fastsette kort frist for å bringe forholdet i samsvar med kontraktsbestemmelsene. Dersom forholdet ikke er rettet innen fristen løper dagmulkt som er 1 promille av kontraktssummen. Mulkten løper til forholdet er brakt i samsvar med kontraktsbestemmelsene. Mulkt påløper for hver ulik kategori (punktene C.2.4.1 til C.2.4.3) kontraktsbruddene er knyttet til. Likeså påløper mulkt for hvert ledd i kjeden og for hver entreprenør hvor kontraktsbrudd er konstatert.
2. Dersom kontraktsbruddet gjelder lønns- og arbeidsvilkår, kan byggherre i stedet for å kreve dagmulkt tilbakeholde et beløp som tilsvarer to ganger entreprenørens antatte besparelse. Tilbakeholdet stanses når forholdet er rettet.
3. Dersom fastsatt frist etter punkt 1 overskrides med mer enn 5 arbeidsdager kan byggherre kreve at arbeidet omfattet av kontrakten stanses inntil forholdet er i samsvar med kontraktsbestemmelsene. Dersom byggherre anser kontraktsbruddet som en sikkerhetsrisiko, kan arbeidet for berørte arbeidere kreves stanset umiddelbart.
4. Dersom fastsatt frist etter punkt 1 overskrides med mer enn 10 arbeidsdager kan byggherre heve kontrakten. Slik overskridelse kan anses som vesentlig mislighold av kontrakten.

C.2.5 Møter (NS 8407 pkt. 4)

Byggemøter avholdes etter nærmere avtale, normalt hver 14. dag, under ledelse av byggherren. Det vil i tillegg bli avholdt fremdriftsmøter hver uke. Møtet blir slått sammen med byggemøte på sammenfallende uker.

SN Næringsbygg

**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen**

Konkurransegrunnlag



C.2.6 Sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.3)

C.2.6.1 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

C.2.7 Vederlag (NS 8407 kap. VI)

C.2.7.1 Timepriser for regningsarbeid

Regningsarbeider gjøres opp etter medgåtte arbeidstimer for mannskap. Timeprisene skal inkludere alle entreprenørens samlede utgifter (kostnader for verktøy, utstyr, håndholdte maskiner/traller o.l.) og påslag, herunder både sentrale og lokale administrative kostnader og arbeidsledelse (rigg og drift) og transport

Tillegg for overtidsarbeid skal ikke honoreres uten at dette på forhånd er godkjent av byggherre.

Kontraktens priser skal ikke indeksreguleres. Priser skal være faste for hele gjennomføringsperioden.

C.2.7.2 Påslag materialer inkludert frakt

Medgåtte materialer innkjøpt av entreprenøren, betales iht. faktura fra materialleverandøren, fratrukket rabatter, med påslagsprosent gitt i prisskjema. Påslaget inkluderer all frakt fra leverandør til byggeplass. Det skal kun beregnes påslag i ett ledd. Faktura skal dokumenteres med bilag.

C.2.8 Fakturering og betaling (NS 8407 pkt. 27)

Faktura skal være mottatt av byggherre senest fem virkedager etter gjeldende månedslutt.

Til faktura for regningsarbeider skal det vedlegges timeliste godkjent av byggherren.

For å kunne behandle en faktura fra en entreprenør må den være merket med følgende informasjon:

Faktura skal sendes til Store Norske Næringsbygg AS på EHF til org. nr. 927 025 922. merket med prosjekt nummer: **XXX** og kontaktperson Jørgen Jahr.

Hvis EHF ikke er mulig, skal faktura sendes til følgende e-post: invoice. 10142@77670.bilaginn.no.

Minimumskrav til faktura er:

- Stående A4-format (bør)
- God trykk
- Nøytral bakgrunn
- Organisasjonsnummer, navn og adresse på avsender
- Bankkontonummer
- Fakturanummer
- Fakturadato
- Fakturabeløp (må komme tydelig frem)
- Totalt påløpt oppdraget

Kontraktsbeløpet faktureres løpende etterskuddsvis. Inntående skal være iht. NS8407 27.2.2.

C.2.9 Regningsarbeider for fastpriskontrakter (NS 8407 pkt. 30)

For arbeider som har fastpriskontrakt skal regningsarbeid avtales skriftlig før arbeid påbegynnes, med mindre annet er avtalt. Entreprenøren plikter å varsle byggherren når regningsarbeider starter.

Regningsarbeider gjøres opp etter medgåtte timer for mannskap og evt. maskiner.

SN Næringsbygg**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen****Konkurransesgrunnlag**

Timepriser for mannskap og maskiner skal inkludere alle entreprenørens utgifter samt påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste. Hver enkelt timesats for mannskap og maskiner skal gjenspeile de faktiske kostnader for hver etterspurt timesats.

Det betales bare for effektive timer med avrundning til 0,5 time.

Det betales ikke for ventetid, transport, maskinstell og reparasjon.

C.2.10 Force majeure (NS 8407 pkt. 33.3)

Svalbard har jevnlig værforhold som vil oppleves som ekstraordinære i Norge, og entreprenørens tilbud er basert på de forhold som gjelder Svalbard. Med «ekstraordinære værforhold» menes i denne kontrakt derfor værforhold som må anses å være ekstraordinære for Svalbard.

C.2.11 Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Med HMS menes her summen av ivaretagelse av både sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).

Entreprenøren skal drive et systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid, jfr forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften).

Byggherrens forpliktelser følger av Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplass eller anleggsplasser (Byggherreforskriften).

Alle avtaler med underentreprenører skal inneholde bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på arbeidsstedet, oppfølging og rapportering som anvendt i denne kontrakten.

Byggherren utpeker SHA-koordinator innenfor sin byggherreorganisasjon.

Entreprenøren skal uten ugrunnet opphold informere byggherren dersom Arbeidstilsynet eller andre tilsynsmyndigheter har foretatt kontroll eller gitt pålegg om å stoppe arbeidet, utbedre system feil eller liknede som gjelder gjennomføringen av kontraktarbeidet.

Ved brudd på ovennevnte plikter, har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Rettes ikke feilen innen avtalt frist foreligger det et vesentlig kontraktsbrudd som kan gi grunnlag for heving etter NS 8407 punkt 46.

C.2.12 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)**C.2.12.1 Plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø – SHA-plan**

Byggherren har utarbeidet SHA-plan for kontrakten, se vedlegg 3.

Entreprenøren skal under planlegging/prosjektering og utførelse ivareta forhold knyttet til HMS på anleggsplassen i henhold til SHA-plan og byggherreforskriften..

SHA-planen ajourføres av byggherren, herunder også risikoforhold som entreprenøren avdekker i henhold til sitt ansvar jfr. byggherreforskriftens §18. Byggherren sørger for at ajourført SHA-plan til enhver tid er tilgjengelig for begge parter. Entreprenøren skal levere relevant informasjon om sin virksomhet (risikovurderinger, sikkerjobbanalyser, endringer og andre relevante dokumenter) til byggherren slik at byggherren kan ajourholde SHA-planen. SHA-plan skal oppdateres og til enhver tid være tilgjengelig på byggeplass.

C.2.12.2 Føring av oversiktslister

Entreprenør er hovedbedrift og har ansvaret for føring av oversiktslister jf. byggherreforskriften § 15.

Personer som leverer varer til prosjektet og andre som i kortere perioder befinner seg innenfor prosjektets arbeidsområde uten å delta i kontraktarbeidet, omfattes ikke av disse bestemmelsene.

<p>SN Næringsbygg Rørskifte Vei 238 23C – 37, 2024 Longyearbyen Konkurransesgrunnlag</p>		
--	--	---

C.2.12.3 Hovedbedrift og samordningsansvar

Entreprenøren er hovedbedrift etter Arbeidsmiljøloven § 2-2 og Internkontrollforskriftens § 6, med ansvar for samordning av de enkelte virksomheters HMS- arbeid.

C.2.12.4 Besøkende til byggeplass

Den som mottar besøk, er ansvarlig for å varsle hovedbedrift før de får adgang til byggeplassen. Vedkommende er ansvarlig for at besøkende er gjort kjent med sikkerhetsregler samt bruk av verneutstyr etc.

Alle besøkende til bygge- og anleggsområde skal følge kravene til personlig verneutstyr.

C.2.13 Sluttoppgjør (NS 8407 pkt. 39)

Innestående beløp etter kontrakten frigis først etter at feil og mangler påpekt ved overtagelse er utbedret og sluttdokumentasjon (FDV) i henhold til konkurransegrunnlagets bestemmelser er fremlagt og godkjent, med mindre annet blir skriftlig avtalt.

C.2.14 Midlertidig tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.3)

Oppmannsavgjørelse kan bare kreves av entreprenøren dersom byggherren samtykker til dette.

C.2.15 Tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4)

Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet avgjøres ved ordinær rettergang med Nord-Troms og Senja tingrett som verneting.

Partenes rettigheter og plikter etter denne avtalen bestemmes i sin helhet av norsk rett.

SN Næringsbygg

**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen**

Konkurransegrunnlag



D. BESKRIVENDE DEL

I kapittel D beskrives de tekniske ytelsene i prosjektet, der D.1 og D.2 er generelle fellesdeler som primært omhandler administrasjon, rigg og drift, samt prosjektering, mens D.3 er et teknisk fagkapittel og ligger som vedlegg 2.

Det vises til kapittel C for særskilte bestemmelser og administrative rutiner.

Som normgrunnlag for alle beskrivelser benyttes Norsk Standard (NS) og relevante europeiske (EN) og internasjonale (ISO) standarder. Utførelsen av arbeidene skal generelt være i samsvar med kvalitetskrav i NS3420 samt byggdetaljblader i Byggforskserien fra SINTEF Byggforsk.

Alternativ utførelse (avvik) fra standardene må fremkomme og beskrives i tilbudet.

D.1 Forberedende tiltak og generelle kostnader

D.1.1 Generelt

Det skal i dette kapitlet innarbeides alle relevante arbeider og ytelser i henhold til NS3420 A. Omfanget gjelder komplette ytelser for entreprenøren og alle hans underentreprenører for kapitalytelser, administrasjon, rigg, drift og nedrigg for eget arbeid. Det vises spesielt til beskrivelsen av forhold på byggeplassen.

Rigg må anordnes, og alle riggarbeider skal utføres på en slik måte at ulemper for anleggsområdets omgivelser blir minst mulig – det pekes spesielt på støyforhold, ivaretagelse av naturterreng, sikring mot forurensing mm.

Det skal legges stor vekt på sikring, orden og renhold i gjennomføringen, og prinsippene for *Rent tørt bygg* (RTB) i henhold til RIFs veileder 6606-S skal legges til grunn for gjennomføringen. Før overtakelse skal det gjennomføres en grundig avsluttende opprydding av YM.

D.1.2 Forhold på bygge- og anleggsplass

D.1.2.1 Byggeplassen

Byggeplassene ligger i boligområder og næringsområder i Longyearbyen, med tilstøtende boliger som vil være i bruk. Det er daglig trafikk rundt byggene, og det er begrenset plass til rigg mm. Det forutsettes at entreprenøren legger til rette for et godt naboskap med tanke på trafikk, arealbruk, arbeidstid/støy, ryddighet mm. Støyende arbeider skal ikke foregå i tidsrommet utenfor 07-17 på hverdager.

Avfall på byggeplass

Alt avfall skal sorteres på byggeplass og leveres til Longyearbyen Miljøstasjon. Sortering iht. krav fra Longyearbyen Lokalstyre. Om entreprenør(e) har rutiner for ombruk eller gjenbruk av komponenter fra prosjektet, teller dette positivt og evt. gevinst av dette tilfaller entreprenør.

Entreprenør er ansvarlig for avfallshåndtering og utarbeider miljøplan.

D.1.2.2 Innkvartering

Byggherren kan være behjelpelig med innkvartering i Longyearbyen av totalentreprenøren og deres UE. Det kan ikke garanteres hybler med eget bad. Ved benyttelse av innkvartering via Store Norske vil Entreprenør bli fakturert med 500 kr/pr persondøgn.

Entreprenøren skal angi et planlagt antall persondøgn i Longyearbyen i sitt tilbud. Tilbudet skal også inneholde en bemanningsprofil som viser planlagt bemanning uke for uke.

SN Næringsbygg

**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen**

Konkurransesgrunnlag



D.2 Prosjektering og Planlegging

D.2.1 Generelt om prosjektering

Tiltakene er vurdert til å ikke være søknadspliktige etter plan- og bygningsloven.

Byggherren har gjennomført deler av prosjekteringen, som ligger til grunn for denne forespørselen. Dette inkluderer prinsipper og dimensjonering av anleggene. Kontroll av underlaget og fullstendig prosjektering utføres av entreprenør. For byggherre er det tilstrekkelig at vedlagte tegningsunderlag oppdateres (angir nivå), ikke behov for plantegninger utover dette. Detaljtegninger ved behov (f.eks. gjennomføringer og overgang fra preisolerte rør). Andre nødvendige beregninger skal utføres i sin helhet (f.eks. innfestning, varmetapsberegning for frostsikringskurs, med tilhørende vannmengder, effekter, trykktap for pumpeuttak mv).

Entreprisen krever at alle løsninger blir utført iht. byggforskserien 544.204 med alle henvisninger samt 744.201 for omtekkning. Hvordan dette skal utføres må være godkjent før igangsetting.

Prosjekteringen skal som et minimum omfatte:

- Utsifting av hovedfordeling sanitær og varme under og mellom bygg.
- Ny frostsikringsentral med tilhørende automatikk.

Omfanget av fysiske arbeider er beskrevet i kapittel D3, og alle tiltak skal prosjekteres før utførelse.

Prosjekteringsdokumenter skal sendes til byggherren til gjennomsyn senest 2 uker før oppstart.

Prosjektering omfatter også levering av FDV-dokumentasjon til byggherren iht. reglene i Teknisk forskrift 2017 (TEK17, forskriften følges så langt det er relevant for svalbard, f.eks. UU utgår) og NS 3456:2022. FDV for alt som tilføres byggeplassen skal leveres på norsk eller skandinavisk språk, og alle dokumenter skal leveres elektronisk i en mappestruktur organisert etter bygningsdelstabelen

SN Næringsbygg Rørskifte Vei 238 23C – 37, 2024 Longyearbyen Konkurransesgrunnlag		
---	--	---

D.3 Utførelse

Det henvises til Vedlegg 2, Kravspesifikasjon.

D.3.1 Generelt

I dette kapitlet beskrives alle tiltak som planlegges utført på bygningene. Tiltakene er angitt med funksjonsbeskrivelser med ulik detaljeringsgrad.

D.3.2 Bygningsmessig

Utførelseskravene i NS3420 skal benyttes som norm for utførelsen av arbeidene, og alle løsninger skal generelt være i samsvar med bygg detaljer i Byggforskserien fra SINTEF Byggforsk.

Dersom det ikke lar seg gjøre å tilfredsstille disse kravene skal dette tas opp med byggherren i hvert enkelt tilfelle, og avtalte fravik skal dokumenteres.

SN Næringsbygg**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen**

Konkurransesgrunnlag

**D.4 Frister**

Byggherren har satt opp følgende tentative milepeler for prosjektet:

- **Tilbudsbefaring – tirsdag 28. mai klokken 12:30**
- **Tilbudsfrist - onsdag 12. juni klokken 12:00**
- **Kontrahering – uke 26**
- **Oversendelse prosjektering – fastsettes i kontraktsmøte, om ikke annet avtalt skal leveres senest 2 uker før byggestart.**
- **Overlevering FDV – tre uker før overtakelsesforretning**
- **Ferdigstilling 15. oktober 2024**
- **Andre delfrister avklares i kontraktsmøte**

D.5 Dagmulkter

Dagmulkt avtales i fm utarbeidelse av omforent fremdriftsplan.

Følgende dagmulksbelagte frister gjelder for dette prosjektet:

Beskrivelse	Tidspunkt dagmulkt løper fra	Dagmulkt
Prosjekteringsunderlag	fastsettes i kontraktsmøte, om ikke annet avtalt skal leveres senest 2 uker før byggestart	NOK 1.500, -
Overlevering FDV	tre uker før overtakelsesforretning	NOK 1.500, -
Overtakelse av kontraktarbeidet	Fastsettes i kontraktsmøte	NOK 1.500, -

D.6 Fremdriftsplanlegging

Entreprenørens skal planlegge sin egen fremdrift.

I fremdriftsplanen skal avhengigheter mellom de ulike aktiviteter vektlegges og synliggjøres.

SN Næringsbygg

**Rørskifte Vei 238 23C – 37,
2024 Longyearbyen**

Konkurransesgrunnlag



E. Vederlag

E.1 Generelt

Byggherren presiserer at det skal leveres et komplett utfylt tilbud med svar på alle forhold som er krevd i konkurransegrunnlaget innenfor området hvor den enkelte entreprenør gir tilbud. Unnlattelse av dette kan føre til at tilbudet blir avvist.

Enhetspriser og påslagsfaktorer for regningsarbeider skal oppgis. Dersom plikten til å oppgi disse enhetsprisene misligholdes, vil tilbudet kunne bli avvist eller forlangt spesifisert innenfor rammen av totalsummen. Timepriser skal angis inklusive alle kostnader, slikt som reisekostnader og -tid til/fra Longyearbyen, fraktkostnader, drivstoff, service, administrasjon, fortjeneste, sosiale kostnader mm.

Anmerkninger eller tilføyelser til funksjonsbeskrivelsen som har økonomiske konsekvenser for tilbudet skal listes opp i tilbudsbrevet.

Alle priser oppgis i norske kroner eks. mva. dersom ikke annet er oppgitt.

E.2 Tilbudsskjema

Alle priser skal føres inn i tilbudsskjema i excelformat, se vedlegg 1.

Prisene blir ikke regulert i kontraktsperioden.

SN Næringsbygg Rørskifte Vei 238 23C – 37, 2024 Longyearbyen Konkurransesgrunnlag		
---	--	---

F. Byggherrens ytelser

F.1 Byggeledelse og kontroll

Byggherren engasjerer SHA-kordinator for utførelsesfasen og byggeleder.

F.2 Andre ytelser

Andre ytelser kan avtales gjennom forhandlinger før kontraktsinngåelse.