



REFERAT TILBUDSBEFARING

Prosjekt:	Østre og Vestre villa
Sted:	Værnes garnison
Dato:	13.05.2024
Tid:	12:30-13:30
Referent:	Line Hartz-Hanssen

Deltagere:	
Navn:	Firma:
Ronny Hoset	Byggmester Iver S. Gresset AS
Jon Helge Gresset	Byggmester Iver S. Gresset AS
Rune Furunes	Byggmester Geir O. Furunes AS
Kjetil Dullum	Bravida
Marit Fjær(RIV)	COWI
Ingvild Sugustad Andersen(RIM)	COWI
Thomas Kleivhaug(RIE)	COWI
Anbjørn Viem	Forsvarsbygg
Felix Nyberg	Forsvarsbygg
Line Hartz-Hanssen	Forsvarsbygg

Konkurransen omhandler ett hovedprosjekt og to opsjoner. Hovedprosjektet er rehabilitering av to villaer tidligere benyttet som befalsforlegninger. Disse er nå tenkt benyttet til kvarter. Villaene er bygget i 1902, og er fredet innvendig og utvendig. Opsjon 1 er utskifting tak til skifertak og Opsjon 2 er etablering av varmesentral i nærliggende bygg. Følgende punkter ble diskutert på tilbudsbeifaringen:



Pkt.	Sak
1	Tidsrammen for gjennomføring er fra juni 2024 – 30. september 2025. Det forutsettes at deler av prosjektet må gjennomføres i 2024, dette grunnet økonomi og kontantprinsippet i staten.
2	Forsvarsbygg ordner med all infrastruktur i bakken med rammeavtaleleverandør. Grensesnittet er ved husveggen. Dette gjelder også for opsjonen med varmesentralen.
3	Det påpekes at det skal være lysbuevern på sikringene. Dette er beskrevet i Del III A.
4	Kapittel 5 er tynt beskrevet. Dette grunnet grensenitt med sikringstjenester i Forsvarsbygg og Forsvarets egne avdelinger. Her er det beregnet 100 t under regningsarbeid for prosjektering.
5	Universell utforming er ikke mulig grunnet fredningen.
6	Opsjonen med varmesentralen påvirker også oppvarming i villaene. Det blir da radiatorer som står for oppvarmingen bortsett fra på badegulvene hvor det fortsatt skal benyttes elvarme. Dette er beskrevet i Del III A.
7	Miljørapporten viser bla funn av asbest i et gulvbelegg og papp i gulv. Det er også funn av tungmetaller i maling. Det skal tas Detaljene er beskrevet i miljørapporten.
8	Det er også vedlagt en MOP til hjelp under videre prosjektering og utførelse.
9	Det er beskrevet balansert ventilasjon med et lite boligaggregat pr. enhet. Det er felles luftinntak som beskrevet i Del III A.
10	Det vil bli lagt ut bilder fra villaene for estimering av spesielt malerarbeidene.
11	Forsvarsbygg har valgt å forlenge tilbudsfristen til fredag 7. juni klokken 12. Spørsmålsfristen forlenges da til mandag 3. juni klokken 12.
12	Det skal etableres et nytt brannvarslingsanlegg som beskrevet i Del III A.
13	Forsvarsbygg håndterer søknad opp mot Fylkeskommunen for hvilke tiltak som kan utføres på bygningsmassen mtp fredningen. Denne prosessen er godt i gang, og Forsvarsbygg har hatt dialog med Fylkeskommunen som verneinstans gjennom hele prosjekteringsfasen.



14	Forsvarsbygg presiserer at alle estetiske valg skal godkjennes før gjennomføring av Forsvarsbygg grunnet vernestatusen.
15	Entreprenører står fritt til å velge prosjekterende for detaljprosjekterende selv. De står også fritt til å innhente tilbud fra Cowi som Forsvarsbygg har benyttet som prosjekterende for funksjonsbeskrivelsen. Forsvarsbygg presiserer at alle spørsmål vedrørende konkurransen i tilbudsfasen skal gå via Forsvarsbygg.