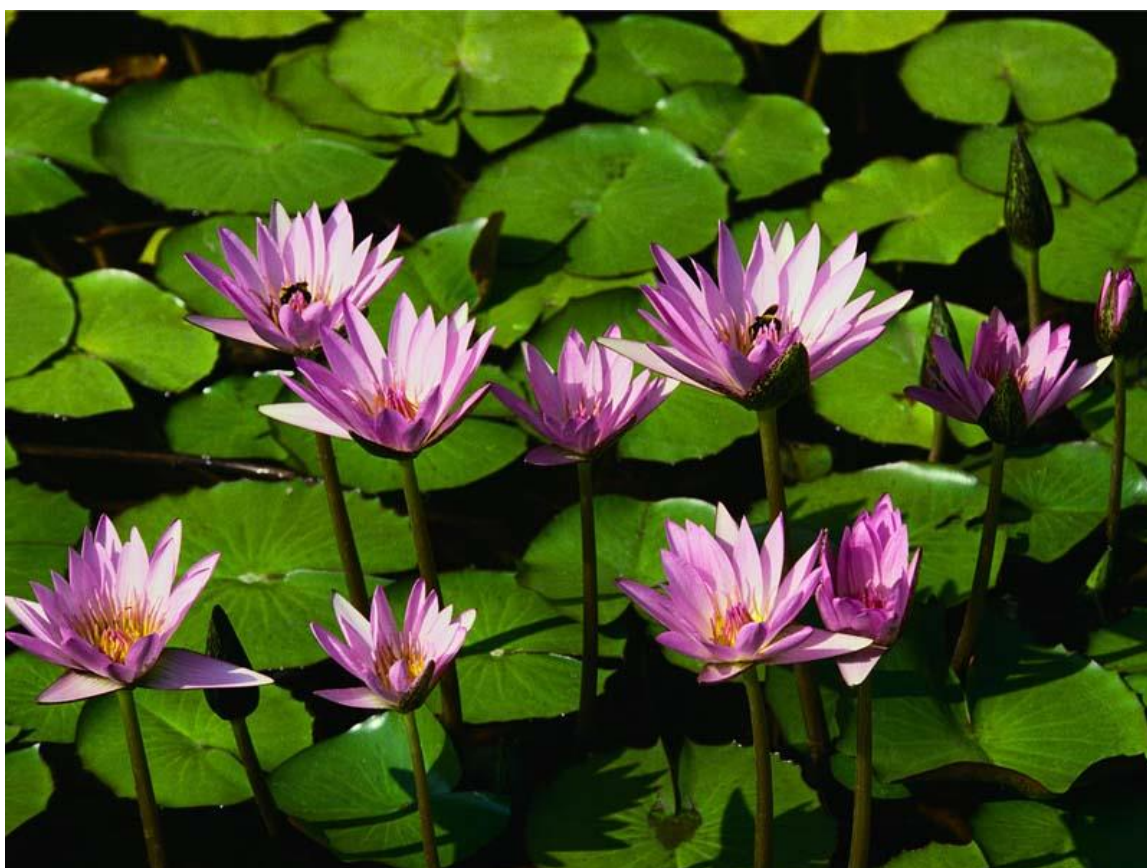


ANSKAFFELSE AV
Byggeledertjeneste
**H0600 Frieda Fasmers minne-nytt sykehjem-rekkefølgekrav og
forberedende arbeider**





BERGEN KOMMUNE

Prosjekt H0600 Frieda Fasmers minne-nytt sykehjem

Oppdragsbeskrivelse

Dato: xx.xx.xx

**Dato:
xx.xx.x
x**

Innholdsfortegnelse

1	Oppdragsbeskrivelse	3
1.1	Nærmere orientering om oppdraget.....	3
1.2	xxxxxxx	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2	Administrative bestemmelser	4

Vedleggsnr	Dokumentnavn	Merknad
I.01	Avtaledokument NS8403	
I.02	Administrative bestemmelser	Vedlegg til kontrakt
I.03	Ytelsesbeskrivelse BL	Vedlegg til kontrakt

1 Oppdragsbeskrivelse

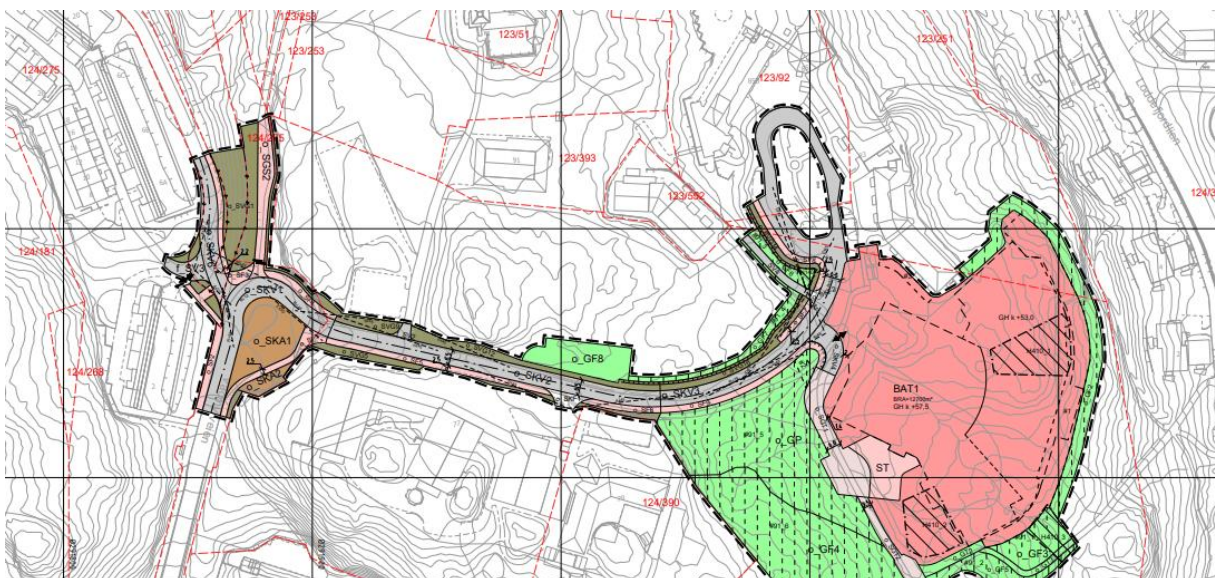
1.1 Nærmere orientering om oppdraget

Bergen kommune, Etat for utbygging, innbyr med dette til konkurranse om kontrakt for Byggeleder i prosjektet H0600 Frieda Fasmers minne-nytt sykehjem-rekkefølgegrav og forberedende arbeider.

Det er planlagt et nytt sykehjem på nabotomten til eksisterende Frieda Fasmers minne – behandlingshjem. Det går i dag høyspentledninger over tomten for det nye sykehjemmet som må legges om. Som en del av det nye prosjektet skal også Vadmyrveien legges om og utvides og krysset ved endestopp for buss skal utbedres. Se utklipp under.


Arbeidene er skilt ut i et eget prosjekt som utføres før bygging av nytt sykehjem. Arbeidene omfatter blant annet:

- Omlegging av høyspent i samarbeid med BKK (ny trase i OPI kanaler)
- Midlertidig omlegging av gang- og sykkelveier
- Utvidelse av vei fra endestopp (fylkesvei) buss til snuplass ved eksisterende sykehjem (kommunal vei)
- Utbedring av kryss ved endestopp for buss
- Etablering og omlegging av VA



Utklipp fra foreslått reguleringsplan

Arbeidene gjennomføres som en generalentreprise basert på NS8405. Multiconsult har ansvaret for prosjekteringen og Norconsult har rollen som SHA KP/KU.

 <p>BERGEN KOMMUNE</p>	<p>Prosjekt H0600 Frieda Fasmers minne-nytt sykehjem</p> <p>Oppdragsbeskrivelse</p> <p style="text-align: right;">Dato: xx.xx.xx</p>
---	---

Byggelederoppdraget antas å være 20-40% frem til tildeling, 60-100% under utførelse og 20-40% i forbindelse med sluttoppgjør.

Som en mulig opsjon kan byggeleder videreføres som BHO i selve byggingen av det nye sykehjemmet.

Denne anskaffelsen gjelder byggelederoppdrag rekkefølgekrav som beskrevet i dette dokumentet.

Opsjon: Byggherreombud for oppføring av nytt sykehjem. Anslått tidsperiode 2026-2028. Innløsning av opsjon vil bli vurdert på et senere tidspunkt.

1.2 Fremdrift

Arbeidene er planlagt utlyst sommeren 2024, eller så snart som reguleringsplanen er vedtatt.

Omlegging av høyspent krever konsesjon fra NVE (Norges vassdrag- og energidirektorat). Søknad om dette vil sendes inn så snart reguleringsplanen er vedtatt. BKK har angitt følgende mulige tidsvinduer for utkobling: April-mai 2025 og april-sept-2026. For å rekke første tidsvindu for utkobling må arbeidet med ny trase starte tidlig i 2025.

Antatt byggetid er 9-12 måneder og utover BKK sine tidsvinduer for utkobling av høyspent står entreprenøren fritt til å velge rekkefølge på arbeidene.

2 Administrative bestemmelser

Se eget dokument, vedlegg I.02.