

C04752 – Grunn- og terrengarbeider - 100664

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

INNHold:

- **Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-B1 SHA**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-B2 Ytre miljø**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-C1 FDVU-dokumentasjon**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-E Spesifikasjoner**
 - E1 Prosjekteringskrav for bygg og anlegg i Forsvarsbygg
 - E2 Funksjonsbeskrivelse
 - E3 Bunnledningsplan eksisterende bygningsmasse
 - E4 Situasjonsplan byggeår
 - E5 Situasjonsplan infrastruktur
 - E6 Inspeksjonsrapport bunnledning Anekset

Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	3
2.3.3 Tomteforhold	3
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	3
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.6 Ansvarlig søker	4
2.3.7 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Utenomhusarbeider	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	4
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	4
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	5
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende	5
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering	5
2.8 Lærlingklausul	5
2.9 Språkplan	5
2.10 Annet	5
3 OVERNATTING	5
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har høyt fokus på god flyt i prosjektene. Formålet er at prosjektene skal bidra til økt forsvarsevne gjennom bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring. Vi benytter filosofi, metodikk og verktøy fra Lean Construction, Virtual Design and Construction (VDC) og Systematisk ferdigstilling for å oppnå dette. Vi kaller dette «Flyt i prosjektene» i Forsvarsbygg. Dette er nærmere beskrevet i kapittel 3.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektchef	Forsvarsbygg POU	Jens-Hugo Leiknes
Prosjektleder	Forsvarsbygg POU	Ove Håbet
Byggeleder	Sweco AS	Beate Hansen
Byggeleder	HRP AS	Stig-Allan Simonsen
Prosjektkoordinator bruker:	Forsvarsbygg EF	Tor-Espen Nergård
Prosjektkoordinator FBMO	Forsvarsbygg EF	Jan Olav Sæter
KU	Sweco	Margrete Breivik Dahl

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Oppdraget vil være ett delprosjekt for å oppgradere teknisk levealder på kaserne Anekset, i tilknytning til Rusta leir. Utførelse i delprosjekt omfatter oppgradering av utvendig VA-installasjoner, samt ny fremføring av fjernvarme. Det skal også etableres ny drenering og overvannsinstallasjoner, samt at fasader i U.etg skal etterisolerers over/under terreng. Innvendige bunnledninger skal gis ny overflate ved bruk rørfornyng.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det er ikke medtatt poster for opsjoner i konkurranse for aktuell utførelse.

2.3.3 Tomteforhold

Bygningsmasse er plassert i bearbeidet område, hvor det er kjørevei og parkeringsareal langt fremre fasade. Terreng på sider og bakre fasade består av grøntarealer med spredt bjørkeskog. Det foreligger ikke grunnundersøkelser for berørte arealer.

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf NS 8407 pkt 23.2.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Søknad om rammetillatelse er ikke sendt Målselv kommune. Multiconsult AS vil ivareta ansvaret som ansvarlig søker ved søknadsprosess og i prosjektgjennomføringen. Entreprenører som skal delta i prosjektet er ansvarlig å fremlegge søknad om ansvarsrett senest 7 dager etter kontraktsinngåelse.

2.3.6 Ansvarlig søker

- Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

Byggeplass vil ikke være innenfor militært område. Det vil derfor ikke være begrensninger for adkomst til byggeplass eller krav til nasjonalitet for arbeidstakere som skal utføre arbeidsoperasjoner ved prosjektet. Byggeområdet er plassert mot Rusta leir, slik at det kan være begrensninger for bruk av mobilkran. Vedr. evt. behov må avtales med Avinor og Forsvaret. Bruk av tårnkran vil ikke bli tillatt.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Det skal etableres sikkert areal for anleggsarbeider tilknyttet bygningsmasse i bruk til beboelse. Adkomst- og rømningsveier må være åpne og tilgjengelige i utførelsesfase. Det skal medtas komplett rigg- og drift for ivaretagelse av sikkerhet, helse og arbeidsmiljø for både beboere og arbeidstakere knyttet til prosjektgjennomføring.

2.4.2 Utenomhusarbeider

Det skal etableres ny drenering og overvannshåndtering rundt eksisterende bygningsmasse, samt fremføring av nye installasjoner for vann, avløp og fjernvarme. Bygningsmassens veggflater i U.etg skal etterisolerers mens grøfter er åpne. I prosjekt inngår også etablering av rørfornyning av eksisterende bunnledninger. Se funksjonsbeskrivelse for helhetlig beskrivelse av tiltak til utførelse.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Prosjektet vil være ett delprosjekt i en oppdelt entrepris bestående av

1. Grunn- og terrengarbeider, teknisk infrastruktur (dette prosjekt)
2. Oppgradering tekniske installasjoner i eksisterende bygningsmasse.

Bygningsmasse vil være i aktivt bruk i periode frem til 01.10.2024. Det må derfor gjøres tiltak for å sikre at adkomstveier ikke begrenser rømningsmuligheter i nødsituasjon, samt at det i størst mulig grad vil være normal adkomst og parkeringsmulighet for berørte beboere. Pga bygningsmasse i bruk, skal det ikke foregå arbeidsoperasjoner i helger eller i tidsrom mellom 22:00 – 07:00 i ukedager.

Prosjektgjennomføring for oppgradering av innvendige tekniske installasjoner i bygningsmasse forventes iverksatt 01.10.2024. Det vil derfor være mulighet for overlappende produksjon mellom delprosjektene. Det må derfor forutsettes koordinering mellom berørte parter

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprisen

- Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
- Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
- Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

- Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert seg _____ (navn på den / de prosjekterende) som blir hans kontraktsmedhjelper(e).

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

- Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.

2.8 Lærlingklausul

- Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

- Alternativ 2: Det er ikke krav til bruk av lærlinger for denne kontrakten.

2.9 Språkplan

Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

2.10 Annet

Entreprenørene kan benytte både norsk og utenlandsk personell. Utenlandsk personell kan kun benyttes fra land som Norge har sikkerhetsmessig samarbeid med, men utenlandsk personell kan ikke søke om adgang til byggeplass/leiren uten at det foreligger Request for Visit (RFV). Saksbehandlingstid i FD-protokoll er minimum 10 dager.

Norsk kontaktperson/anleggsleder (POC) skal til enhver tid befinne seg på byggeplass når arbeid pågår. Adgang til byggeplass/leir skal søkes i god tid før adgang gis. Behandlingstid inntil 10 virkedager. Personell søkes inn der det bl.a. tilkjennegis etternavn, fornavn, fødselsnummer, tlf.nr., begrunnelse for adgang, oppdraget varighet, hvilke firma man tilhører og kjøretøy.

Alle som er på byggeplassen skal på forhånd gjennomgå en autorisasjonssamtale med Forsvarsbygg.

3 OVERNATTING

All overnatting i forbindelse med prosjektet skal ikke være i tilknytning til byggeplass. Entreprenør må besørge beboelse foregår med annen plassering.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	17.06.2024	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Tre uker etter kontraktsinngåelse	Ja
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass (senest)	16.08.2024	Nei
5a	Levering av FDVU-dokumentasjon 10 %	60 dager etter kontraktsinngåelse	Ja
5b	Levering av FDVU-dokumentasjon - komplett	Tre uker før overtakelse	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	15.10.2024	Ja