

Drammen Eiendom KF
SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER
FOR
ENTREPRISER

SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at Drammen Eiendom KF har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

1. Arbeidstid (NS 8405 pkt 12.7)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1: NS 8405 pkt 12.7 gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Alle arbeider knyttet til byggingen forutsettes å foregå i tidsrommet fra kl 07.00 – 19.00 på ordinære arbeidsdager mandag – fredag. Arbeider som eventuelt ønskes utført utenfor dette tidsrommet, skal avtales spesielt med byggherren i hvert enkelt tilfelle.
- Alternativ 3:

Følgende særskilte arbeidstidsbestemmelser gjelder:

Det vises til bestemmelsene om arbeidstid i anbudsbeskrivelsen, vedlagt konkurransegrunnlaget.

2. Tiltransport til underentreprise (NS 8405 pkt 16.1)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør eller få tiltransport sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør.
- Alternativ 3: Entreprenøren får tiltransportert inntil ... sideentreprenører som blir han underentreprenører.
- Alternativ 4: Tiltransport er ikke avtalt.

(For utfyllende regler se generelle kontraktsbestemmelser punkt 11)

3. Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør (NS 8405 pkt 16.3)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- Alternativ 2: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.
- Alternativ 3: Entreprenøren skal utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil ... sideentreprenører.
- Alternativ 4: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

(For utfyllende regler se NS 8405 pkt 16.3)

4. Opsjoner

(Velg ett alternativ. Dersom alternativ 2 velges, velg i tillegg ett eller flere av alternativene under alternativ 2.)

- Alternativ 1: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører ingen endring av kontraktsbestemmelsene.
- Alternativ 2: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører følgende endring:
 - Endringsadgangen øker slik at byggherren i tillegg til endringene omtalt i NS 8405 pkt 22.1 og generelle kontraktsbestemmelser punkt 12, kan pålegge entreprenøren 25% netto tillegg til opsjonsprisen eks mva. Tillegget må relatere seg til opsjonen.
 - Entreprenørens sikkerhetsstillelse, jf NS 8405 pkt 9.2, må økes tilsvarende 10% av opsjonsprisen eks mva.
 - Grunnlaget som dagmulkten skal beregnes av, jf. NS 8405 pkt 34.3, økes med opsjonsprisen eks mva.
 - Grunnlaget som innestående skal beregnes av, jf NS 8405 pkt 28.1, økes med opsjonsprisen eks mva.

5. Oppfyllelse av miljøkrav

Dersom entreprenøren ikke oppfyller ett eller flere av miljøkravene som er fastsatt i konkurransegrunnlaget med vedlegg, kan byggherre kreve retting av forholdet. Ved mistanke om manglende oppfyllelse av miljøkrav skal totalentreprenør snarest varsle dette til byggherre.

Dersom entreprenøren oppnår økonomisk besparelse som følge av å ikke ha overholdt miljøkrav, kan byggherre kreve prisavslag. Dette kommer i tillegg til de dagmulkt fastsatt i byggherrens kontraktsbestemmelser.

Prisavslagets størrelse fastsettes på grunnlag av den reduksjon av byggets eller anleggets verdi som mangelen representerer. Prisavslaget skal minst svare til den besparelsen totalentreprenøren har oppnådd som følge av utførelsen.

Byggherre kan heve avtalen dersom entreprenøren vesentlig misligholder miljøkravene. Ved vesentlig mislighold skal byggherre før beslutning om heving gi entreprenøren anledning til å rette forholdene innen rimelig frist.

Vedlegg:

Blankett 1A - NS 8405 Sikkerhetsstillelse

Blankett 1B - NS 8405 Sikkerhetsstillelse

Blankett 2 - NS 8405 Forsikringsattest tingsforsikring

Blankett 3 - NS 8405 Forsikringsattest ansvarsforsikring

Blankett 4 - NS 8405 Bankgaranti for kontraktsforskudd