



Regionalt Innkjøp i Kongsvingerregionen
Kongsvinger, Eidskog, Sør-Odal, Nord-Odal, Grue, Åsnes, Våler
www.riik.no

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen anbudskonkurranse
etter forskriftens del I og III

for anskaffelse av

Omtaksering av eiendommer i Kongsvinger kommune 2024



Regionalt Innkjøp i Kongsvingerregionen

Kongsvinger, Eidskog, Sør-Odal, Nord-Odal, Grue, Åsnes, Våler

www.riik.no

Innholdsfortegnelse

| | | |
|-----|---|----|
| 1 | GENERELL BESKRIVELSE..... | 3 |
| 1.1 | Oppdragsgiver | 3 |
| 1.2 | Anskaffelsens formål..... | 3 |
| 1.3 | Anskaffelsens omfang..... | 3 |
| 1.4 | Avtaletype og avtaleperiode..... | 4 |
| 1.5 | Deltilbud | 4 |
| 1.6 | Konkurransesgrunnlaget..... | 4 |
| 1.7 | Viktige datoer | 4 |
| 2 | REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN | 5 |
| 2.1 | Anskaffelsesprosedyre..... | 5 |
| 2.2 | Oppdatering av konkurransegrunnlaget..... | 5 |
| 2.3 | Skatteattest | 6 |
| 3 | KRAV TIL TILBUD | 6 |
| 3.1 | Parallele tilbud / alternative tilbud | 6 |
| 3.2 | Tilbudets utforming | 6 |
| 3.3 | Innlevering av tilbud | 6 |
| 3.4 | Vedståelsesfrist..... | 7 |
| 3.5 | Språk..... | 7 |
| 3.6 | Forbehold..... | 7 |
| 3.7 | Taushetsplikt..... | 7 |
| 3.8 | Forbud mot at oppdragsgivers ansatte deltar i konkurransen..... | 7 |
| 4 | DET EUROPEISKE EGENERKLÆRINGSSKJEMAET (ESPD)..... | 8 |
| 4.1 | Generelt om ESPD | 8 |
| 4.2 | Nasjonale avvisningsgrunner | 8 |
| 5 | KVALIFIKASJONSKRAV | 9 |
| 5.1 | Leverandørens registrering, autorisasjon mv..... | 9 |
| 5.2 | Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet | 9 |
| 5.3 | Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner | 9 |
| 5.4 | Støtte fra andre foretak | 10 |
| 6 | TILDELINGSKRITERIER..... | 11 |
| 6.1 | Begrunnelse for unntak fra FOA § 7-9 om miljø | 11 |
| 6.2 | Pris..... | 11 |
| 6.3 | Kvalitet | 12 |
| 7 | AVTALEVILKÅR | 12 |



Regionalt Innkjøp i Kongsvingerregionen

Kongsvinger, Eidskog, Sør-Odal, Nord-Odal, Grue, Åsnes, Våler

www.riik.no

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Kommunene Eidskog, Grue, Kongsvinger, Nord-Odal, Sør-Odal, Våler og Åsnes med tilhørende interkommunale selskaper (IKS) herunder GBI, GIR, GIV, GIVAS, Glåmdal Sekretariat, SOR har inngått avtale om innkjøps samarbeid, Regionalt innkjøp i Kongsvingerregionen (RIIK). Kongsvinger kommune er vertskommune. For mer informasjon, se www.riik.no.

Oppdragsgiver for denne konkurransen er Kongsvinger kommune.

Oppdragsgivers kontaktperson for anskaffelsen:

| | |
|--------------|---|
| Navn: | Martin Steinbekken |
| Rolle/enhet: | Enhetsleder Areal- og byutvikling |
| E-post | Martin.Steinbekken@kongsvinger.kommune.no |
| Mobil: | +4793009440 |

1.2 Anskaffelsens formål

Kongsvinger kommune har eiendomsskatt i hele kommunen. Kommunestyret har vedtatt at Kongsvinger kommune skal bruke Skatteetatens boligverdier som grunnlag for beregning av eiendomsskatt. Siste alminnelige taksering var i 2014 og kommunestyret har vedtatt å gjennomføre ny alminnelig taksering for eiendomsskatt med nye takster fra 2025.

Kommunen har sakkyndig takstnemnd for eiendomsskatt med 3 medlemmer og klagenemnd for eiendomsskatt med 3 medlemmer.

Formålet med anskaffelsen er å danne grunnlag for å gjennomføre alminnelig taksering for eiendomsskatt med nye takster fra 2025. Det skal skrives ut eiendomsskatt iht. eiendomsskatteloven §§ 2 og 3a. Oppdragsgiver ønsker tilbud på omtaksering av eiendommer i Kongsvinger kommune hvor leverandør har ansvaret for fremdrift og kan ta seg av alle nødvendige arbeidsoppgaver i prosessen. Leverandøren skal gjennomføre oppdraget på en slik måte at klager og feiltakseringer minimeres.

Leverandøren skal bruke sin fagkunnskap og kompetanse for å bidra til at kontraktens formål blir ivaretatt.

1.3 Anskaffelsens omfang

Oppdraget starter snarest mulig etter tildeling av kontrakt. Besiktigelse og taksering skjer høsten 2024, og bistand i klagesaker fra 2025.



Regionalt Innkjøp i Kongsvingerregionen

Kongsvinger, Eidskog, Sør-Odal, Nord-Odal, Grue, Åsnes, Våler

www.riik.no

Aktuelle eiendommer pr 01.11.2023:

| | | |
|--|-----|-----|
| Boligeiendommer uten formuesgrunnlag | stk | 100 |
| Fritidseiendommer | stk | 900 |
| Næring | stk | 300 |
| Landbruk | stk | 900 |
| Fylkeskommunale eiendommer (offentlig tjenesteyting) | stk | 3 |
| Ubebygde tomter (næring, bolig, fritid) | stk | 175 |
| Energianlegg inkl kraftlinjer | stk | 2 |

Anskaffelsens forventede omfang er estimert til å være kr. 3.000.000 eks. mva.
Fullstendig beskrivelse av leveransen følger av vedlagte dokumenter.

1.4 Avtaletype og avtaleperiode

Det skal inngås kontrakt om levering av oppdrag som spesifisert nærmere i kontraktsvilkårene inkludert bilag og vedlegg.

Leveransen, jf kontrakten, skal følge fremdriftsplanen oppgitt i kontraktens bilag 3.

1.5 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

1.6 Konkurransesgrunnlaget

Konkurransesgrunnlaget består av dette dokumentet med følgende vedlegg:

| Dokument | Dokumentnavn |
|------------|---------------------------------------|
| Vedlegg 1 | Tilbudsbrev |
| Vedlegg 2 | Kontraktsvilkår SSA-O Oppdragsavtalen |
| Vedlegg 2a | SSA-O Bilagsdokumentet |
| Vedlegg 2a | Vedlegg til bilag 1 – Kjøretøyskjema |
| Vedlegg 2a | Vedlegg til bilag 5 – Prisskjema |
| Vedlegg 3 | Forpliktelseserklæring |
| Vedlegg 4 | Svarskjema erfaring |
| Vedlegg 5 | Mal for kjøretøyrappotering |
| Vedlegg 6 | Mal for CV |

1.7 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

| Aktivitet | Tidspunkt |
|---|----------------------|
| Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget | 10.06.2024, kl 12:00 |
| Frist for å levere tilbud | 17.06.2024, kl 12:00 |
| Tilbudsåpning | 17.06.2024, kl 12:00 |



Regionalt Innkjøp i Kongsvingerregionen

Kongsvinger, Eidskog, Sør-Odal, Nord-Odal, Grue, Åsnes, Våler

www.riik.no

| | |
|---|------------|
| Evaluering | Uke 25-26 |
| Valg av leverandør og meddelelse til leverandører | Uke 26 |
| Utløp av karensperiode | Uke 27 |
| Kontraktsinngåelse | Uke 27-28 |
| Tilbudets vedståelsesfrist | 17.07.2024 |

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er foreløpige. En eventuell forlengelse av vedståelsesfrist kan kun skje med leverandørens samtykke.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) LOV-2016-06-17-73 og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974 del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen anbudskonkurranse, jfr. FOA § 13-1(1).

I denne konkurransen er det ikke anledning til å forhandle. Det er følgelig ikke anledning til å endre tilbudet etter tilbudsfristens utløp. Videre gjøres det oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1) b. Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige, jfr. forskriftens § 24-8(2) a.

Leverandøren oppfordres derfor på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via Merccell-portalen.

2.2 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiver rett til å foreta rettelser, suppleringer eller endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er av vesentlig karakter. Rettelser, suppleringer eller endringer, samt spørsmål og svar i anonymisert form, kunngjøres elektronisk via Merccell portalen.

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger via Merccell-portalen. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via kommunikasjonsmodulen i Merccell portalen.



Regionalt Innkjøp i Kongsvingerregionen

Kongsvinger, Eidskog, Sør-Odal, Nord-Odal, Grue, Åsnes, Våler

www.riik.no

All kommunikasjon i prosessen skal foregå i Mercell-portalen.

2.3 Skatteattest

Valgte leverandør skal på forespørsel levere skatteattest for merverdiavgift og skatteattest for skatt. Dette gjelder bare dersom valgte leverandør er norsk.

Skatteattesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller tilbud.

3 KRAV TIL TILBUD

3.1 Parallele tilbud / alternative tilbud

Det er kun adgang til å inngi ett tilbud per tilbyder i konkurransen. Parallele tilbud aksepteres altså ikke.

Alternative tilbud aksepteres ikke.

3.2 Tilbudets utforming

Tilbudsbrevet skal være signert av person som kan forplikte tilbyder.

Følgende dokumenter skal legges ved under fanebladet Dokumenter i Mercell-portalen. Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

Vedlegg 01 – Tilbudsbrev

Vedlegg 02 – Utfylt versjon av vedlegg 2a, med bilag

Vedlegg 03 – Dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskrav

Vedlegg 04 – Forpliktelseserklæring

Forpliktelseserklæring skal kun leveres dersom leverandøren støtter seg på kapasiteten til annen virksomhet. Disse virksomhetene må i tillegg levere separate egenerklæringer (se FOA § 17-1(6)).

Filer i ZIP-format skal ikke legges ved tilbudet.

I tilfelle vedleggene inneholder motstridende informasjon vil dokumentrangen være lik listen ovenfor.

3.3 Innlevering av tilbud

Tilbudsfristen er oppgitt i Mercell.

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, www.mercell.no innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist (systemet tillater heller ikke å



Regionalt Innkjøp i Kongsvingerregionen

Kongsvinger, Eidskog, Sør-Odal, Nord-Odal, Grue, Åsnes, Våler

www.riik.no

sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp). Hvis tilbyder ikke har bruker hos Mercell, eller har spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: support@mercell.com. Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp.

Leverte tilbud kan endres helt frem til tilbudsfristens utløp. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

3.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i punkt 1.7.

3.5 Språk

Tilbudet skal være på norsk, svensk eller dansk.

3.6 Forbehold

Eventuelle forbehold skal oppgis i vedlegg 1 – Tilbudsbrev. Forbehold skal formuleres på en klar og entydig måte slik som gjør det mulig for oppdragsgiver å vurdere betydning av forbeholdene uten å tå kontakt med tilbyder.

3.7 Taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter i offentlige anskaffelser gjelder offentlighetsloven. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4 og forvaltningsloven § 13.

3.8 Forbud mot at oppdragsgivers ansatte deltar i konkurransen

En ansatt hos oppdragsgiver kan ikke delta i konkurranse eller inngå kontrakt med den administrasjon hvor han gjør tjeneste. Det samme gjelder firma som helt eller i overveiende grad eies av en eller flere av oppdragsgivers ansatte.



4 DET EUROPEISKE EGENERKLÆRINGSSKJEMAET (ESPD)

4.1 Generelt om ESPD

Som en foreløpig dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskrav, at det ikke foreligger avvsningsgrunner og eventuelt oppfyllelse av utvelgelseskriterier skal leverandøren fylle ut ESPD skjema som er integrert i Merccell-portalen.

4.2 Nasjonale avvsningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvsningsgrunner, seksjon D: «Andre avvsningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat» De norske anskaffelsesreglene går lenger enn hva som følger av avvsningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at i denne konkurransen gjelder og alle avvsningsgrunnene i anskaffelsesforskriftens § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvsningsgrunnene.

Følgende av avvsningsgrunnene i anskaffelsesforskriften § 24-2 er rent nasjonale avvsningsgrunner:

- §24-2(2). I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiver skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de angitte straffbare forholdene. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene er et særnorsk krav.
- 24-2(3) bokstav i. Avvsningsgrunnen i ESPD skjemaet gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvsningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.



5 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene sammen med tilbudet.

5.1 Leverandørens registrering, autorisasjon mv.

| Krav | Dokumentasjonskrav |
|--|--|
| Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert. | <ul style="list-style-type: none">Norske selskaper: FirmaattestUtenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert. |

5.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

| Krav | Dokumentasjonskrav |
|---|--|
| Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. | Kredittvurdering som er lik A (kredittverdig) eller bedre, målt ut fra Bisnode Norge AS' AAA-ratingsystem – eller tilsvarende score fra andre velrenommerede ratingselskap. Ratingen skal basere seg på siste kjente regnskapstall og være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet. |

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

5.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner



Regionalt Innkjøp i Kongsvingerregionen

Kongsvinger, Eidskog, Sør-Odal, Nord-Odal, Grue, Åsnes, Våler

www.riik.no

| Krav | Dokumentasjonskrav |
|---|---|
| Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag. | Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene, vedlegg 6 – Svarskjema erfaring skal fylles ut. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. |
| Tilbyder skal ha et kvalitetssikringssystem. | Sertifisering iht. ISO 9001 eller andre tilsvarende kvalitetssikringsstandarder. Hvis leverandør ikke kan fremlegge en slik sertifisering innen fristen, og dette ikke skyldes leverandøren selv, kan oppdragsgiver godta annen dokumentasjon på tilsvarende kvalitetssikringstiltak. Leverandør skal fremlegge en kopi av sertifisering etter standardene nevnt ovenfor innen utløpet av det første avtaleåret. |

5.4 Støtte fra andre foretak

Leverandøren kan for denne kontrakten støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, jf. FOA § 16-3, og tekniske og faglige kvalifikasjoner, jf. FOA § 16-5.

Dersom en leverandører støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter, skal han dokumentere at han råder over de nødvendige ressursene, jf. FOA § 16-10, for eksempel i form av en forpliktelseserklæring, se vedlegg Forpliktelseserklæring.

Det skal i tillegg leveres egne ESPD-skjemaer for aktuelle underleverandører.



6 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet.

| Tildelingskriterier | Vekt | Dokumentasjonskrav |
|--|------|---|
| Pris <i>Følgende vil bli evaluert:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>Tilbudt pris</i> | 30 % | <ul style="list-style-type: none">• Ferdig utfylt vedlegg 2a – Bilag 2 – Prisskjema. |
| Kvalitet <i>Følgende vil bli evaluert:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>Oppdragsforståelse</i>• <i>Gjennomføringsplan</i>• <i>Tilbudt kompetanse</i> | 70 % | <ul style="list-style-type: none">• Bilag 2 – Konsulentens spesifisering av oppdraget• Bilag 3 – Prosjekt- og fremdriftsplan• Bilag 4, punkt 4.2 om nøkkelpersonell |

Skala fra 0 til 10 poeng skal benyttes under evalueringen, der 10 er best.

6.1 Begrunnelse for unntak fra FOA § 7-9 om miljø

Anskaffelsen kategoriseres som konsulenttjeneste, en art som i sin generelle form har en uvesentlig klima- og miljøbelastning og som derfor kan vurderes unntatt fra hovedkravet om 30% vektning av klima- og miljøhensyn i tildelingskriteriene, jf FOA § 7-9 5.ledd

Klima- og miljøbelastningen av vår anskaffelse vurderes *ikke* til å være helt uvesentlig, fordi fysisk oppmøte er en påkrevd del av leveransen, og det vil være nødvendig å tilbakelegge transportetapper av betydning.

Oppdragsgiver vurderer at unntaksbestemmelsen i anskaffelsesforskriftens § 7-9 4.ledd kommer til anvendelse:

For denne anskaffelsen vurderer vi at det vil gi en klart bedre klima- og miljøeffekt å benytte minimumskrav i kravspesifikasjonen som krever en viss andel oppmøter med utslippsfrie kjøretøy. Dette fordi et minimumskrav vil sikre oppdragsgiver en miljøeffekt, ettersom det er usikkerhet rundt hva leverandørene faktisk kan klare å levere av ikke-fossil transport fordi regionen hvor leveransen skal leveres stadig er under utbygging mtp ladeinfrastruktur.

6.2 Pris

Vedlegg 2a – Bilag 2 – Prisskjema skal fylles ut av tilbyder.



Regionalt Innkjøp i Kongsvingerregionen

Kongsvinger, Eidskog, Sør-Odal, Nord-Odal, Grue, Åsnes, Våler

www.riik.no

Pris evalueres i henhold til den lineære metoden. Tilbud med lavest totalsum pris gis poengscore 10. Karakterene for de øvrige tilbud beregnes etter følgende formel:

$$\text{poeng} = \text{maxpoeng} * \left(1 - \frac{\text{vurdert pris} - \text{laveste pris}}{\text{laveste pris}}\right)$$

6.3 Kvalitet

Herunder evalueres leverandørens tilbudsbesvarelse, jf dokumentasjonskrav pkt 6 over. Det gis poengscore etter en skala 0-10 på hvert underkriterium, der 10 er beste score.

7 AVTALEVILKÅR

Kontraktsvilkår med bilag er vedlagt konkurransegrunnlaget.

Kontrakten inneholder krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

Avtalen inneholder bestemmelser om administrasjon av avtalen (sekretariatsbidrag).