



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Ranheim HVS - solskjerming

## BILAG A ARBEIDSOMFANG

**INNHOLDSFORTEGNELSE:**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1 generelle forutsetninger</b>                  | <b>2</b> |
| 1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn          | 3        |
| 1.2 Overordnet tidsplan                            | 3        |
| <b>2 organisering</b>                              | <b>3</b> |
| 2.1 Bestiller og prosjektledelse                   | 3        |
| 2.2 Kontraktmodell                                 | 3        |
| 2.3 Spesielle grensesnitt                          | 3        |
| 2.4 Roller i forhold til plan- og bygningsloven    | 3        |
| 2.5 Roller i forhold til byggherreforskriften      | 3        |
| <b>3 tomt og omgivelser</b>                        | <b>4</b> |
| 3.1 Tomteforhold                                   | 4        |
| 3.2 Adkomst, trafikk og parkering                  | 4        |
| 3.3 Eiendomsforhold                                | 4        |
| <b>4 overordnede funksjonelle og tekniske krav</b> | <b>5</b> |
| 4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument     | 5        |
| 4.2 Universell utforming                           | 5        |

## **1 GENERELLE FORUTSETNINGER**

### **1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn**

Leveransen omfatter levering og montering av solskjerming ved Ranheim helse- og velferdssenter. Omfang er markert på vedlagte fasadetegninger.

### **1.2 Overordnet tidsplan**

Oppstart etter 03.06.2024, ferdigstillelse senest 30.08.2024. Kort produksjonstid er foretrukket.

## **2 ORGANISERING**

### **2.1 Bestiller og prosjektledelse**

Kommunaldirektør for helse- og velferd er bestiller for prosjektet. Trondheim eiendom innehar byggherre- og prosjektlederfunksjonen.

### **2.2 Kontraktsmodell**

Totalentreprise i henhold til NS8407.

### **2.3 Spesielle grensesnitt**

Bygget er i full drift. Det forutsetter at det vises spesielt hensyn til brukerne av bygget.

### **2.4 Roller i forhold til plan- og bygningsloven**

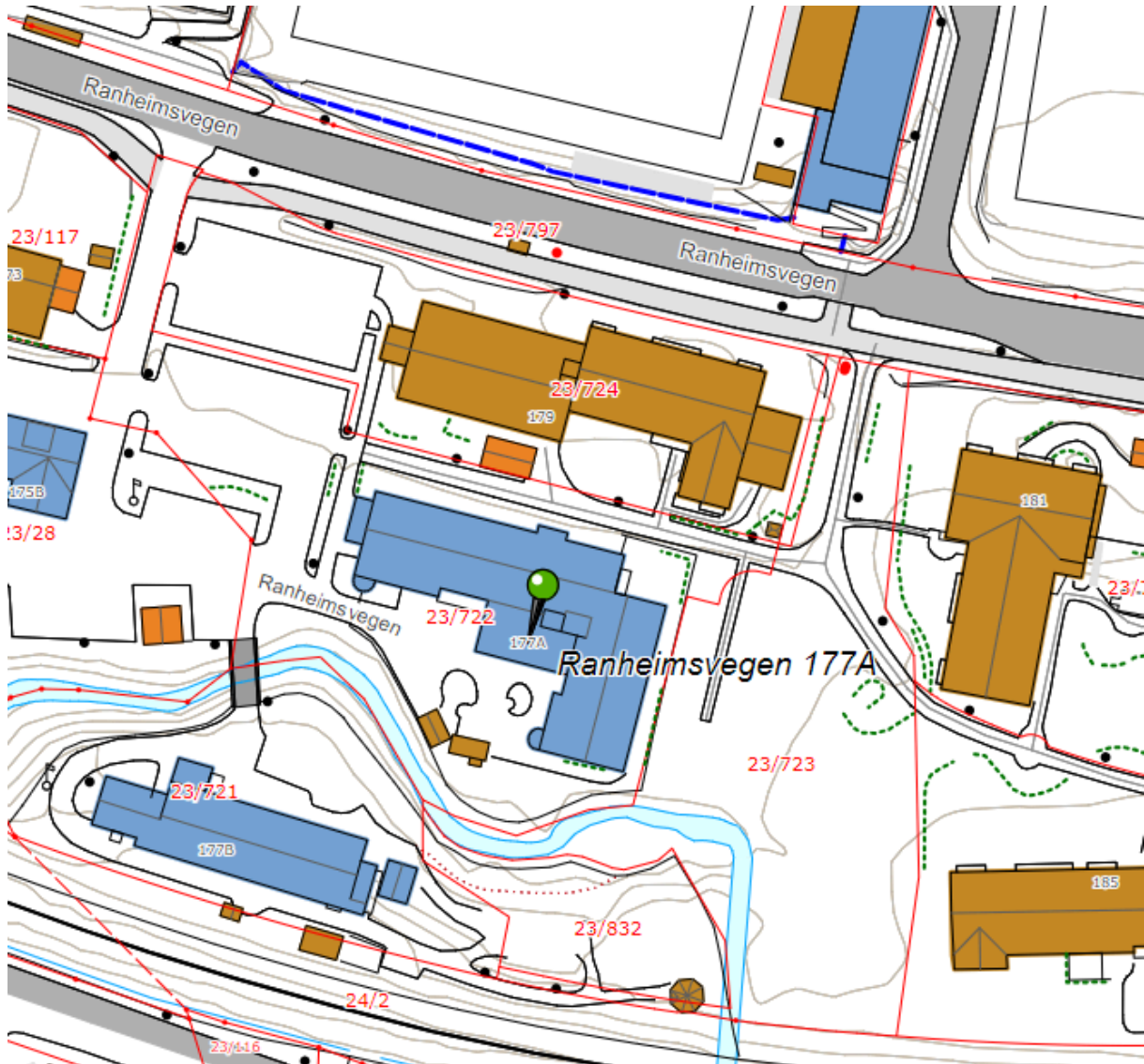
Trondheim eiendom innehar byggherrefunksjonen og er tiltakshaver ihht. plan- og bygningsloven. Arbeidene er ikke søknadspliktige.

### **2.5 Roller i forhold til byggherreforskriften**

Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets SHA-plan.

### 3 TOMT OG OMGIVELSER

#### 3.1 Tomteforhold



#### 3.2 Adkomst, trafikk og parkering

Adkomst til bygget er via Ranheimsvegen.  
Parkering for servicebiler skjer på parkeringsplassen til sykehjemmet.  
Ranheim helse- og velferdssenter driftes som normalt i byggeperioden.

#### 3.3 Eiendomsforhold

Tomta (gnr. 23/ bnr. 722) eies av Trondheim kommune.

## **4 OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV**

### **4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument**

Her henvises det til prosjekteringsanvisning for aktuell byggtipe, jf konkurransegrunnlagets Bilag B.

Gjeldende tekniske kravspesifikasjoner fremgår av konkurransegrunnlagets Bilag B.

Det presiseres at avvik fra de generelle kravdokumentene (prosjekteringsanvisninger og kravspesifikasjoner) krever egen formalisert avviksbehandling hvor det søkes om adgang til å fravike kravene. Kontraktspart skal registrere slike avvik i egen avvikslogg.

### **4.2 Universell utforming**

Her henvises det til Trondheim kommunes veileder for publikumsbygg:  
<http://www.trondheim.kommune.no/content.ap?thisId=1117685293>

Veilederens anbefalte løsninger skal legges til grunn hvor ikke annet er avtalt med oppdragsgiver.