



1 Oppdragets omfang

1.1 Beskrivelse av oppdraget

Vi viser til beskrivelse, vedlagte tegninger og bilder.

Leveransen omfatter levering og montering av solskjerming ved Ranheim helse- og velferdssenter. Omfang er markert på vedlagte fasadetegninger.

1.2 Kontrakt

Som kontraktsstandard benyttes NS 8407.

1.3 Praktisk informasjon

Enhet / adresse: Ranheim helse- og velferdssenter, Ranheimsvegen 177, 7053 Trondheim

Kontaktperson på stedet: Driftsoperatør Bob Kamara, tlf. 48133042

Prosjektleder Rita Soknes, tlf. 922 86 014.

1.4 SHA

Vi gjør oppmerksom på at bygget er i drift og ber om at det vises spesielt hensyn til brukerne av bygget. Alle smittefaglige råd må til enhver tid følges. Anleggsområde/riggområde skal til enhver tid være avgrenset med byggegjerder. Anleggsområdet skal ha låsbar port. Verktøy skal fjernes eller låses inn når arbeiderne ikke er til stede.

Foreløpig SHA plan er vedlagt konkurransen og er en del av konkurransegrunnlaget.

1.5 FDV

Det skal leveres komplett FDV-dokumentasjon iht. kommunens kravspesifikasjon KS 00002. Det presiseres at det er nok med ett digitalt sett. Mappestruktur og kravspesifikasjoner kan lastes ned fra Trondheim kommunes internettside.

Trondheim eiendom kan holde igjen sluttoppgjør inntil FDV er levert.

2 Befaring

Det blir avholdt felles befaring:

13.05.2024 kl. 14:00

Oppmøte:

Ranheim hvs ved hovedinngang.

Dersom dere ikke møter på befaring, forutsetter vi at dere har samme kunnskap som de som møter. Eventuelle avklaringer blir referert og sendt ut til alle involverte i etterkant.

3 Tilbudet

Tilbudet må være komplett inkludert rigg og drift (stillas, lift, avsluttende byggrengjøring, spesielle kostnader mtp. SHA/HMS, transport, tildekking osv.). Det kan påregnes fri tilgang til WC, spiserom og evt. lagerrom etter avtale.

Tilbudet skal ha en vedståelsesfrist på 90 dager.

NB! Eventuelle unntak, tillegg eller forbehold må klart fremkomme av tilbuds brevet.

Frist for innlevering av tilbud er: 28.05.2024 kl. 15:30.

Tilbudet skal være komplett leveranse inkl. montering. Vedlagte prisskjema skal fylles ut og legges ved tilbuds brevet. I tillegg skal det leveres med en skriftlig redegjørelse for hvordan prosjektet skal gjennomføres og hvordan man ivaretar miljø på best mulig måte (oppgaveforståelse) Valg av tilbyder tas på bakgrunn av følgende:

- pris 60%
- miljø- og oppgaveforståelse 40%

Trondheim kommune har rammeavtale på elektro på bygget, ved kontraktsinngåelse vil Fjeldseth AS, som er tildelt dette bygget, bli tiltransportert til denne kontrakten.

4 Framdrift

Framdriftsplan:

Tilbyder skal utarbeide en framdriftsplan som legges ved tilbudet. Fremdriftsplanen skal vise milepæler og antall dager arbeid med hvert deloppdrag/fag/underleverandør, dette vil være et tildelingskriterium.

5 Skatteattest

Tilbyder må levere skatteattest, attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder fra tilbudsfristens utløp. Denne må ligge ved tilbudet. Ellers gjelder Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser.

6 Miljøkrav

Det er krav til 90% sorteringsgrad for avfall.

7 Kravspesifikasjon/beskrivelse solskjerming

Tilbudet omfatter etablering av komplett ny solskjerming med styring. Vi ønsker en komplett pris for hele jobben inkl. prosjektering, montering, tilkobling + idriftsettelse og testing (alle fag). (elektrojobben vil bli tiltransportert, så medtas ikke her). Det skal være separate screens pr. rom. Leverandøren lager et forslag til oppdeling og størrelse av screens basert på vedlagte fasadetegninger og plantegninger. Fasadens struktur må hensyntas ved inndeling i størrelser.

Leverandøren skal angi hvordan han tenker kabling av anlegget. Om dette skal utføres utvendig, skal kabler legges skjult i kanal med farge som fasade-materiale. Helse- og velferdssenteret vil være i drift under montering, og det vil muligens være hensiktsmessig å gjøre mest mulig arbeid utenfra.

Solskjerming er nødvendig. Solskjermingen må være driftssikker og enkel å betjene. Det skal benyttes utvendige zip-screen laget av fleksibel og sterk duk. Solavskjerming på beboernes rom må ikke hindre utsyn eller gjøre rommene mørke (dvs ikke være helt tett). Solavskjerming skal ha automatisk oppkjøring ved brannalarm. Noen vinduer på helse- og velferdssenteret slår utover, og screen må dermed monteres på selve vinduet, slik at det er mulig å åpne vinduet, selv om screen er i posisjon "nede".

Følgende skal leveres:

- Utvendig motorisert solskjerming for alle vinduer markert på tegning, med individuell styring på romnivå (gjelder både glass/alu felt og vinduer).
- Klimafølere (sol/vind) skal plasseres pr. etasje og fasade på en slik måte at de tar hensyn til flere himmelretninger og soner utover hele fasaden.

Sentral for automatisk styring skal plasseres i el-skap.

Tegningen "Ranheim hvs solskjerming" viser omfang av leveransen. Legger også ved fasadetegninger av bygget. Før bestilling av solskjerming skal entreprenøren foreta kontrollmåling av vinduer/dører på plassen.