



KONKURRANSEGRUNNLAG

Tilbudskonkurranse på oppføring av
Ny
Driftsbygning/garasje/snekkerverksted
på Kirkebakken 11,
8614 Mo i Rana





Rana Kirkelige Fellestråd

Gravplassmyndigheten i Rana

1	GENERELL BESKRIVELSE.....	3
1.1	Om oppdragsgiver.....	3
1.2	Beskrivelse av oppdragsgivers behov.....	3
1.3	Tidsfrister.....	3
1.4	Kontraktbestemmelser.....	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN.....	4
2.1	Anskaffelsesprosedyre.....	4
2.2	Spørsmål til konkurransegrunnlaget.....	4
2.3	Offentlighet og taushetsplikt.....	5
2.4	Vedståelsesfrist.....	5
2.5	Avlysning og totalforkastelse.....	5
3	KVALIFIKASJONSKRAV.....	6
3.1	Skatteattest.....	6
3.2	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling.....	6
3.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner.....	6
4	Tildelingskriterier.....	7
5	Innlevering av tilbud og tilbudsutforming.....	8
	Vedlegg.....	8



Rana Kirkelige Fellestråd Gravplassmyndigheten i Rana

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om oppdragsgiver

Rana kirkelige Fellestråd forvalter og drifter kirker og gravplasser i Mo i Rana, og er øverste organ for de seks menighetene i Rana kommune. Hovedkontoret ligger i Sørlandsveien 54, 8624 Mo i Rana.

Rana kirkelige fellestråd har til sammen ca.30 ansatte. Mo i Rana er det største befolkningsmessige sentrum på Helgeland, og bysentrum for et omland på størrelse med Østfold, Vestfold og Akershus.

[Les mer om Rana kirkelige fellestråd på våre hjemmesider.](#)

Rana kirkelige fellestråd, Gravplassmyndigheten i Rana representert ved prosjektleder, innbyr med dette til konkurranse om totalentreprise på oppføring av ny Driftsbygning/garasje/snekkerverksted som i Februar 2024 brant ned til grunnen. Konkurransen gjennomføres som en åpen konkurranse. Oppdraget innebærer å oppføre et nytt bygg i tråd med vedlagte skisser og beskrivelse, og skal leveres nøkkelferdig.

Oppdragsgiver hadde fullverdi forsikring på eksisterende driftsbygning og forsikringsleverandør har vedtatt at erstatningsutbetaling skal avgjøres med skjønn. Dette innebærer at oppdragsgiver ikke har kunnskap om hva erstatningsbeløpet vil bli. Gjennomføring av oppdraget forutsetter utbetaling av et tilstrekkelig høyt erstatningsbeløp.

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn:	Sten Egon Haueng
Tittel:	Prosjektleder
E-post:	Sten.egon.haueng@rana.kirken.no

Eventuelle spørsmål skal rettes skriftlig gjennom kommunikasjonsmodulen i konkurransegjennomføringsverktøyet (KGV).

1.2 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Oppdragsgivers beskrivelse av leveransen følger av vedlegg side 8.

Estimert verdi på anskaffelsen er 3,5 millioner kroner eks.mva.

1.3 Tidsfrister

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:



Rana Kirkelige Fellestråd Gravplassmyndigheten i Rana

Aktivitet	Tidspunkt
Eventuell tilbudsbefering/tilbudskonferanse	06.05.2024 kl.14.00
Ved behov referat fra tilbudsbefering/tilbudskonferansen	07.05.2024
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	Mercell
Frist for å levere tilbud	Mercell
Tilbudsåpning	Mercell
Evaluering	Uke 23
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Uke 23
Utløp av karensperiode	Uke 24
Kontraktsinngåelse	Uke 24
Tilbudets vedståelsesfrist	3 måneder etter tilbudsfrist

1.4 Kontraktbestemmelser

Denne anskaffelsen vil ta utgangspunkt i følgende kontraktbestemmelser:

- NS 8407
- [Fakturaveiledning for Rana kommune](#)
- [Seriositetsbestemmelser for bygge- og anleggskontrakter](#)

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med leverandørene utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/korrigeringer av tilbudene.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter per e-post til kontaktperson.

Fremgangsmåte ved valg av leverandør

Oppdragsgiver skal velge tilbud på grunnlag av tildelingskriteriene i kapittel 4. Før oppdragsgiveren tildeler kontrakt, kontrolleres valgt leverandør på at

- a) leverandøren oppfyller kvalifikasjonskravene
- b) det ikke foreligger andre grunner til avvisning

Oppdragsgiver velger å evaluere tilbudene før vi ber om dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskravene fra leverandøren med laveste pris og kvalitet/leveringstid, og vurdering om det foreligger andre grunner til avvisning. Se forøvrig FOA Kapittel 24. Avvisning. Å legge ved forbehold, avvik / tillegg i eget vedlegg, kan være grunn for avvisning dersom det vurderes at de er i strid med de krav Oppdragsgiver har satt. Det anbefales i stedet for å stille spørsmål til



Rana Kirkelige Fellestråd Gravplassmyndigheten i Rana

konkurransen for å få avklaring, før tilbudet leveres.

2.2 Spørsmål til konkurransegrunnlaget

Tilbyder oppfordres til å ta kontakt med oppdragsgiver i god tid før tilbudsfristens utløp dersom vedkommende finner at konkurransegrunnlaget inneholder uklarheter, mangelfull informasjon eller forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, slik at oppdragsgiver får mulighet til å vurdere om konkurransegrunnlaget bør presiseres, utdypes eller endres. Alle henvendelser til oppdragsgiver skal skje via kommunikasjonsmodulen i KGV. Kontakt mellom tilbyder og oppdragsgiver skal være på norsk.

Dersom tilbyder avdekker feil i konkurransegrunnlaget, er han ansvarlig for å varsle oppdragsgiver umiddelbart, og senest innen frist for å stille spørsmål. Varsling av åpenbare feil etter utløp av fristen, vil ikke utgjøre saklig grunnlag for avlysning av konkurransen på et senere tidspunkt.

Oppdragsgiver vil gi skriftlig meddelelse til samtlige registrerte tilbydere hvor spørsmål og svar angis. Meddelelsen er en del av konkurransegrunnlaget. Frist for å stille spørsmål finnes i kapittel 1.3.

2.3 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.3. ovenfor.

2.5 Avlysning og totalforkastelse

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen med øyeblikkelig virkning dersom det foreligger saklig grunnlag. Saklig grunnlag kan være, men er ikke begrenset til, manglende konkurranse om kontrakten, at oppdragsgiver har gjort vesentlige feil eller utformet konkurransegrunnlaget upresist, bortfall av finansieringsgrunnlag, eller politiske vedtak som påvirker gjennomføringen av anskaffelsen.



Rana Kirkelege Fellestråd Gravplassmyndigheten i Rana

3. KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren gi en egenerklæring om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor. (Krysses av for i Tilbudsbrevet). Alternativt *kan* leverandøren velge å levere all dokumentasjon sammen med tilbudet, men det er altså ikke et krav.

Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må før kontrakt inngås, dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav nedenfor.

Må Leverandør støtte seg på andre foretak for å kvalifisere seg, må Leverandør dokumentere overfor oppdragsgiver at han vil ha rådighet over de nødvendige ressursene, for eksempel ved å fremlegge en forpliktelseserklæring om dette fra disse foretakene. For det foretaket som Leverandør må støtte seg på, for å oppfylle et kvalifikasjonskrav, må det leveres slik dokumentasjon som det stilles krav om i det aktuelle kvalifikasjons-kravet.

3.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Norske leverandører skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	<ul style="list-style-type: none">• Skatteattest, ikke eldre enn 6 mnd.

3.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	<ul style="list-style-type: none">• Norske selskaper: Firmaattest• Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.



Rana Kirkelege Fellestråd Gravplassmyndigheten i Rana

3.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav 3.3.1	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag.	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.

Oppdragsgiver har rett, men ingen plikt, til å sjekke / kontakte referansene som er listet opp. Dersom en referanse antyder at leveransen ikke har blitt gjennomført med god kvalitet, kan oppdragsgiver velge å avvise leverandøren fra konkurransen.

Krav 3.3.3	Dokumentasjonskrav
Informasjon om bruk av underleverandører	<p>Leverandøren skal så langt det er mulig angi hvilke underleverandører som skal benyttes og hvilke oppgaver hver underleverandør skal utføre.</p> <p>Begrensning av antall ledd i leverandørkjeden</p> <p>For bygg- og anleggskontrakter med en anslått verdi på over 2,0 millioner kroner stilles det krav om begrensning av antall ledd i leverandørkjeden i kontrakten.</p> <p>Leverandøren kan ikke, uten Oppdragsgivers skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd av underleverandører i kjede under seg.</p> <p>Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å godta flere ledd i leverandørkjeden etter kontraktsignering dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten.</p>



Rana Kirkelige Fellestråd Gravplassmyndigheten i Rana

Krav 3.3.4	Dokumentasjonskrav
Leverandør skal ha et kvalitetssystem som dokumenterer Leverandørens kvalitetssikringstiltak.	Det kreves fremlagt dokumentasjon for at leverandøren har kvalitetssikringsstandarder. Kvalitetssikringsstandarder skal være basert på relevante europeiske standardserier som er sertifisert av akkrediterte organer. Det godtas tilsvarende attester utstedt av organer i andre EØS-stater.

4. TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris, kvalitet og miljø basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

Kriterium	Dokumentasjon
Pris / Kostnad <ul style="list-style-type: none">Under dette kriteriet vurderes:<ul style="list-style-type: none">Tilbudt totalpris (fast pris) på oppdraget	<ul style="list-style-type: none">Ferdig utfylt tilbudsbekreftelse
Kvalitet <ul style="list-style-type: none">Under dette kriteriet vurderes:<ul style="list-style-type: none">Oppdragsleders kompetanseFramdrift	<ul style="list-style-type: none">CV til oppdragslederReferanseliste oppdragslederFramdriftsplan
<ul style="list-style-type: none">Miljøutfordringer	<ul style="list-style-type: none">Tilbyder skal identifisere relevante utfordringer oppdraget innebærer for miljø og det totale bærekraftsavtrykket, og beskrive hvordan oppdraget kan begrense relevante og negative konsekvenser for miljøet.

5. Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

5.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres inn elektronisk gjennom Mercell.

5.2 Tilbudets utforming

Tilbudet utformes med denne disposisjonen:



Rana Kirkelige Fellestråd Gravplassmyndigheten i Rana

- Signert og utfylt tilbudsbrief. (Ligger vedlagt.)
- CV for tilbudt oppdragsleder
- Beskrivelse av oppdragsleders inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene.
- Fremdriftsplan
- Klima- og miljøbeskrivelse etter eget oppsett
- Utfylt prisbilag

Vedlegg

- Tilbudsbekreftelse
- Situasjonkart
- Planskisser 1. og 2. etg
- Fasadetegninger
- Enkel funksjonsbeskrivelse
- Seriositetsbestemmelser i bygge- og anleggskontrakter



Rana Kirkelige Fellestråd Gravplassmyndigheten i Rana

Tilbudsbekreftelse

Leverandøren skal fylle ut tabellen og signere under tabellen.

Firmanavn:	
Org.nummer:	
Postadresse:	
Besøksadresse:	
Telefonnummer:	

Kontaktperson:	
Telefonnummer:	Mobilnummer:
E-postadresse:	

Ovennevnte leverandør gir med dette vedlagte tilbud i henhold til de betingelser som fremkommer av konkurransegrunnlaget. Tilbudet omfatter komplett leveranse. Vi bekrefter at tilbudet er i overensstemmelse med forespørselen.

- alle forhold, krav og vilkår er akseptert og oppfylt
 vi tar forbehold, krav / tillegg i eget vedlegg

Tilbudt totalpris for oppdraget tilbys utført for kr. eks. mva.

Vi vedstår oss vårt tilbud til den dato som er angitt i konkurransegrunnlaget. Tilbudet kan aksepteres av oppdragsgiver når som helst fram til utløp av vedståelsesfristen.

Sted

Dato

Underskrift

Navn med blokkbokstaver