

Tydal kommune



Nytt helse- og administrasjonsbygg i Tydal

25.04.2024

Konkurransedokument/Vedlegg nr. 01

Prisskjema



Illustrasjon: PKA Arkitekter as

1 Priser

1.1 Generelt

Alle priser skal oppgis i norske kroner, eks. mva. Det skal ikke beregnes ekspedisjons- eller faktureringsgebyr. Det skal fremgå av tilbudet hvilke tjenester som eventuelt er fritatt for m.v.a. Leveransen skal være komplett slik at den fungerer som en helhet ut fra de behov og krav som er beskrevet.

1.2 Komplette tilbud

Alle kostnader i forbindelse med leveransen skal være medtatt i tilbudet, inklusiv reise-, kost- og oppholdskostnader for leverandørs personell. Detaljer som er nødvendig for at leveransen skal fungere etter spesifikasjoner og krav, og som ikke er priset, betraktes som innkalkulert.

2 Pristilbudsskjema

2.1 Samlet pris for anskaffelsen

Beskrivelse:	Pris
Komplett tilbudssum iht konkurransegrunnlaget med eventuelt etterfølgende endringer/presiseringer	Kr. _____
Budsjett for samspillfase (avregnes etter medgått)	Kr. _____
Sum timepriser overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3	Kr. _____
Sum påslagsprosjenter overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3.	Kr _____
Sum opsjoner x sannsynlighetsfaktor for alle opsjoner overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3.	Kr _____
Total pris på leveransen eks mva	Kr. _____
25 % mva.	Kr. _____
Totalpris for anskaffelsen	Kr. _____

2.2 Sammenstilling tilbudssum

Prisskjema

Post nr.	Sammenstilling	Kr.
1	Felleskostnader (rigg, drift og nedrigging, byggsanering m.m.)	
2	Bygningsmessige arbeider	
3	VVS-installasjoner	
4	El-kraft	
5	Tele- og automatisering.	
6	Andre installasjoner	
7	Utomhusarbeider	
8	Uforutsette arbeider.	
9	Budsjett for samspillsfase (avregnes etter medgåtte ressurser i hht. budsjett)	
10	SHA-kostnader på bakgrunn av foreløpige risikovurderinger.	
11	Teknisk prøvedriftsfase 6 måneder (tekniske fag og dørmiljø)	
12	Prosjektadministrasjon som ikke inngår samspillsfase.	
	Tilbudssum eks. mva.	
	Merverdiavgift, mva	
	Tilbudssum inkl. mva.	

2.3 Budsjett for samspillsfase

Rolle/funksjon/fagkategori	Antall timer	Timepris	Sum
Prosjektleder			
Anleggsleder			
Prosjekteringsleder			
ITB-ansvarlig			
Innkjøper			
VDC-koordinator			
Kalkulator			
Kontraksmedhjelpere (UE-er)			
Andre ressurser (samlet)			
Samlet budsjettert ressursforbruk for samspillsfase (overføres til 2.2)			

3 Timepriser, påslagsprosenter og opsjoner

Leverandøren skal oppgi faste timesatser som skal gjelde for hele kontraktperioden (timepriser reguleres imidlertid) for de enkelte faggrupper, herunder prosjekterende.

Timesatsen skal omfatte alle kostnader, herunder sosiale kostnader, arbeidstakerens verktøygodtgjørelse, reisetid, reise penger, riggandel, byggeplassadministrasjon, generalkostnader og fortjeneste.

Rolle/funksjon/fagkategori	Antall timer	Timepris	Sum
Prosjektlederstab			
Prosjektleder	40		
Anleggsleder	40		
Prosjekteringsleder	40		
ITB-ansvarlig	40		
VDC-koordinator	40		
Grunnarbeid			
Formann	20		
Fagarbeider	50		
Lærling	10		
Stikningslag med komplett utstyr	10		
Maskinfører / sjåfør (inngår i maskintimer under)	0		
Gravemaskin 10 – 20 tonn	20		
Gravemaskin 20 – 30 tonn	20		
Gravemaskin over 30 tonn	20		
Gravemaskin med pigghammer	20		
Lastebil over 15 tonn	30		
Hjullaster 15 – 20 tonn	20		
Dumper	30		
Betongarbeider			
Formann	15		
Fagarbeider	60		
Lærling	15		
Stålarbeider			
Formann	10		
Fagarbeider	40		
Lærling	10		
Betongelementer			
Formann	10		
Fagarbeider	40		
Lærling	10		

Tømrer- og snekkerarbeider			
Formann	25		
Fagarbeider	100		
Lærling	25		
Mur-, puss og flisarbeider			
Formann	10		
Fagarbeider	40		
Lærling	10		
Maling- og beleggsarbeider			
Formann	10		
Fagarbeider	40		
Lærling	10		
Rørlegger (sanitær og varme m.m.)			
Formann	25		
Fagarbeider	100		
Lærling	25		
Ventilasjonsarbeider			
Formann	10		
Fagarbeider	40		
Lærling	10		
Elektro- og IKT-arbeider			
Formann	25		
Fagarbeider	100		
Lærling	25		
SD-anlegg			
SD-tekniker	20		
Heisanlegg			
Fagarbeider	10		
Lærling	5		
Anleggsgartner			
Fagarbeider	10		
Lærling	40		
Totalt – summen går til totalsum for evaluering (Sum overføres til post 2.1- Samlet pris for anskaffelsen)			

Påslagsprosjenter for tilleggssytelser

Påslagsprosjenter er å forstås som påslag på netto innkjøpspriser og er forpliktende for det videre arbeidet.

Påslagsprosjenten skal dekke alle indirekte kostnader, risiko og fortjeneste.

Tilleggssytelser	Påslagsprosjenter	Beregningsgrunnlag (i kroner)	Sum stipulerte priser eks. mva. (i kroner)
Materialer og fabrikata mv		3.000.000	
Maskiner		500.000	
Påslagsprosjent for prosjekterende ARK, LARK og RIE-er		12 000 000	
Tiltransport av byggherrelleveranser i samspillsfasen (storkjøkken, dørautomatikk og adgangskontroll m.m.)		12.000.000	
Byggeplassadministrasjon og framdriftskontroll administrerte sideentreprenører		700.000	
Sum overføres til post 2.1- Samlet pris for anskaffelsen			

Eksempel som viser riktig utfylling:

Materialer og fabrikata mv	1,1*	3.000.000	3.300.000
----------------------------	------	-----------	-----------

*Påslag materialpris 10%

Opsjoner

Følgende opsjoner skal prises (tillegg/fradrag) som en del av kontrakten med tilhørende sannsynlighetsfaktorer:

Nr.	Beskrivelse	Enhetspris	Mengde	Sum	Sannsynlighetsfaktor	Veid pris
01	Ambulansestasjon slik den framgår konkurransegrunnlaget. Netto tillegg i kostnader.	RS	1		0,85	
Sum Opsjoner, veid pris (overføres til tilbudsskjema, side 2).						

4 Indeksregulering

Utførelse i samspillsfase t.o.m. februar 2025 indeksreguleres ikke.

Kontraksarbeider f.o.m. 01.03.25. indeksreguleres med 90 % av avtalesummen etter SSB indeks boligblokk i alt. Beregnes etter totalindeksmetoden og etterfaktureres månedlig.

5 Framdrift.

Ferdigstillingsdato for innflytting av byggetrinn I (forutsatt avtaleinngåelse i løpet av februar 2025)-.....-.....
Antall måneders byggetid for byggetrinn II måneder

Framdrift for byggetid anses som en foreløpig indikativ tilbudt tidsramme og evalueres sammen med gjennomføringsplanen. Endelig framdrift avklares som en del av samspillsfasen.

6 Sikkerhetsstillelse og forsikringer

Leverandøren oppgir her hvilke selskaper han ville stille sikkerhet, forsikre kontraktsarbeidet og stille ansvarsforsikring gjennom:

Sikkerhet:

Forsikring:

Ansvarsforsikring:

7 Underentreprenører

Leverandøren oppgir her underentreprenører og – leverandør han har basert seg på i forbindelse med utarbeidelse av tilbudet og for gjennomføring av oppdraget.

Fagområde	Firmanavn
Entreprenøren skal som en del av det endelige tilbudet forelegge en gjensidig forpliktelseserklæring mellom leverandør og aktuelle underleverandører/kontraktsmedhjelpere for prosjektet for de områder entreprenøren ikke skal utføre i egenregi.	

8 Forbehold

(Kryss av)

Det tas ingen forbehold.

Det tas Forbehold som er nærmere listet opp og priset i tilbudsbrevet.

Se tilbudsinvitasjon om avvik/forbehold.

9 Forpliktende underskrift

Firma:

Firmaadresse:

Telefon:

E-post:

Sted:

Dato:

Stempel og underskrift