



Waisenhuset

Referat etter anbudsbefering

Prosjektnavn	Waisenhuset, fasade og vindusarbeider
Type befering	Anbudsbefering ifbm utlyste konkurranser
Befaringsdato	10.04.24 kl.10.00
Oppmøtested	Waisenhuset
Befaringsleder/referent	Mats Rønning Antonsen/Ole Morten Lagmannssveen

01 Deltakere

Det møtte opp representanter fra i alt 8 entreprenører på beferingen:

- Riis Glass og Fasade as
- Malemester Blakstad as
- Viggja Dør- og Vindusrestaurering as
- Braa og Sørvaag as
- Froan as
- Ruta as
- Gjenbygg as

02 Spørsmål og svar som ble stilt under beferingen

Pkt	Spørsmål fra entreprenør	Svar fra byggherre
01 Generell del		
01.01	Skal fremdriftsplan utarbeidet av entreprenør leveres med tilbudet?	Ja, fremdriftsplan leveres sammen med tilbudet. Det legges ut redigerbar fil på Merzell/Doffin som entreprenøren kan benytte.
01.02	Er det mulig å forskyve frist for innlevering av tilbud med 1 uke?	Ja. Fristen for innlevering av tilbud utsettes til 26.04 2024. Dette vil bli oppdatert i konkurransens dokumenter som ligger på Merzell/Doffin
01.03	Skal byggherre sette av en sum for evt oppvarming inn i stillaser, for tørk av maling dersom dette skulle bli nødvendig?	Det er ikke tatt stilling til det, men det skal uansett ikke tas med som en del av tilbyders pris i konkurransen. Det vil bli vurdert underveis i prosjektet hvis det går ut over normal fremdrift.
01.04	Blir det lagt ut redigerbare filer for prising av tilbud.	GAB prisfil ligger ute fra før. Redigerbart mengdeskjema blir lagt ut samtidig med dette dokumentet.
02 Fasadeentreprise		
02.01	Skal all maling på utvendig vindusomramming og tredetaljer fjernes,	Det må fjernes så mye maling at profiler og detaljer kommer frem, men om det er

	før påføring av ny maling?	malingslag med god heft til underlaget, skal det ikke fjernes helt inn til treverk. Konf ytelsesbeskrivelsen.
02.02	Hvor legger en lista på utbedring av tredetaljer ved skader?	Det må vurderes underveis i prosjektet. Det er timebasert arbeid som reguleres i kontrakt.
02.03	Skal stillaser som er på plassen nå fjernes eller kan det brukes i fasadeprosjekt?	Eksisterende stillas skal tas ned, og det skal prises levering og montering av nytt stillas.
02.04	Det er satt opp ukesleie på stillas, hvorfor det? Er det mengderegulerbart?	Ja, postens mengde er regulerbar. Reguleres i tråd med faktisk behov.
02.05	Er det bestemt om det skal brukes spesielt glass i nye vinduer på vestfasade?	Det skal benyttes 3mm maskintrukket glass i ytre ramme, men vanlig 3mm floatglass i innvendig ramme/varevindu.
02.06	Skal alle beslag på fasaden fjernes?	I utgangspunktet skal alle beslag fjernes, men det må gjøres noen vurderinger underveis i prosjektet om det er nødvendig. Entreprenøren priser i tråd med beskrevet mengder. Mengdereguleres etter behov i prosjektet.
02.07	Glugge øverst på nordgavel, skal det gjøres noe spesielt med den?	Gluggen er etablert for lufting og det er montert rist i den. Utgangspunktet så skal det skrapes og males som resterende.
02.08	Hvor går skille for malerjobben på nordgavel? Skal gjerde mot uthus medtas eller er det bare selve hovedbygningen?	Det er selve hovedbygningen som er avgrensingen på nordgavel. Gjerde skal ikke medtas.
03 Vindusentreprise		
03.01	Kan vindusfag som blir fjernet, og der det er behov for lysinnslipp, dekkes med plastfolie?	Det kan ikke benyttes plastfolie. Vindusfelt må dekkes med noe som hindrer uvedkommende adgang, eksempelvis kanalplast.
03.02	Er det mange vindusfelt som trenger lysinnslipp ved tildekking?	Det kan legges til grunn at 50 vinduer skal dekkes til. Men det er ikke slik at alle vinduer behøver tildekking samtidig.
03.03	Er det innfreste spor i varevinduene for pakninger nå, eller må dette lages som en del av entreprisen?	Det er ikke spor der i dag. Spor må freses inn som en del av entreprisen.
03.04	Er det varevinduer til alle vindu?	Det mangler noen varevinduer, men det skal tas utgangspunkt i at alle vindu har varevindu ved prising.
03.05	Skal vindusrammer som står fast i karm tas ut ved utbedring eller utbedres på plassen?	Det tas utgangspunkt i at faste felt øverst i T-postvinduer skal tas ut for utbedring og istandsetting.
03.06	Skal det monteres børsteliste i tilknytning til	Det er ikke tatt med i entreprisen og skal

	yttervindu, for å hindre veistøv?	ikke prises
03.07	Skal alle glass tas ut av vindu ved restaurering?	Glass tas ikke ut med mindre det er nødvendig, eksempelvis ved skår og hvis man trenger å skifte ut bakkitt eller utbedre kittfals. Henviser til nivåtabell i underlaget.
03.08	Hvor mye skal skrapes/males i tilknytning til vinduer på innsiden?	Yttervindu, varevindu, mellom vindusfagene og foringer. Ikke karmlister.
03.09	Skal vinduer skrapes helt ren for eksisterende maling?	Nei. Utgangspunktet er at det skrapes der det er nødvendig, det skrapes ikke helt rent for eksisterende maling om det er god heft til underlaget.
03.10	Utvendig vindusomramming hører ikke til entreprise for vindusrestaurering?	Utvendig vindusomramming faller inn under entreprise for fasadearbeider.
03.11	Hvilken type glass skal brukes ved erstatning av skadet glass?	Det skal benyttes 3mm maskintrukket glass. (Benevnes også valset glass/kulturglass)
03.12	Vinduer på vestvegg skal males rød?	Ja, i henhold til byantikvarens anbefaling om fargevalg.

03 Tilleggsinformasjon som kan ha relevans for prising

1. Punkt 2.01.33 i mengdeskjema for vindusrehabilitering. Her er det 1 stk. vindu som er glemt markert som opsjon. Det gjelder vindu VF-02. Dette vinduet skal merkes og tas med som opsjon. Dette er korrigert i den redigerbare utgaven av mengdeskjema.
2. Punkt 4.01.02 Montering av varmekabler i taknedløp. Avsnitt 2 i mengdeskjema for fasaderehabilitering skal justeres fra 2 stk til 3 stk.
3. Punkt 4.01.02 Montering av varmekabler i taknedløp. Avsnitt 3 i mengdeskjema for fasaderehabilitering skal justeres fra 4 stk til 6 stk. Dette er korrigert i den redigerbare utgaven av mengdeskjema.
4. 3.01.02 og 06 i mengdeskjema for fasadeprosjektet. Eldre materialer som ligger lagret som kan benyttes. Noen lengder som kan benyttes som vasshulle og noen lengder med utvendig kledning. Entreprenør priser med hele mengden som levering av nye materialer, så blir eventuelt byggherres materialer å se på som en ren besparelse i prosjektet om det kan benyttes. Denne posten er regulert i kontrakten.
5. Mulig råteskade i tømmer bak kledning. Byggherre foreslår å gjøre undersøkelser rundt dette snarlig etter oppstart for hver sesong slik at man har tid til å utføre utskiftinger uten at det går ut over fremdrift av kontraktsarbeidene.