

fra kravet om å oppgi enhetspriser, kan føre til at tilbudet blir forlangt spesifisert innenfor rammen.

I hver enkelt post i tilbudet skal det som er spesifisert, være tatt med, samt de ytelser, materialer og omkostninger av enhver art som er nødvendige for å utføre arbeidet på en håndverksmessig og teknisk forsvarlig måte i henhold til de utleverte dokumenter, tariffavtaler, lover, forskrifter eller øvrige opplysninger gitt av TH eller som har fremkommet på tilbudsbehandling.

Poster som ikke er utfyllt og som det ikke er tatt forbehold om i tilbudsbrevet, regnes medtatt under øvrige poster og settes med bindende virkning for tilbyder lik 0.

Poster som er angitt uten kvantum, skal tilbys for rund sum (RS) og skal senere ikke være gjenstand for korreksjon hvis ikke beskrivelsen endres.

7.2.2 ALTERNATIVER

Dersom entreprenøren ønsker å utarbeide og tilby egne alternative løsninger, må det i tillegg også gis pris på den utførelsen som er angitt i prosjektdokumentene. Entreprenørens alternativer må dokumenteres ved beskrivelse og tegninger.

7.2.3 FORBEHOLD

Eventuelle forbehold og kommentarer må være spesifisert og inntatt i tilbudsbrevet eller egen oppstilling med entydig referanse til postnummer for å være gyldig. Overstrykninger, tilføyelser og endringer i posttekstene blir ikke lest og godtatt dersom disse ikke *også* blir opplistet i tilbudsbrevet med henvisning til postnummer.

Forbehold må være presise og entydige slik at TH kan kostnadsberegne disse i tilbudsvurderingen med tillegg til tilbudssummen uten kontakt med tilbyderen. Poster som ikke er komplett utfyllt, men tatt forbehold om i tilbudsbrevet, kan for bedømmelse av tilbudet bli satt lik gjennomsnittet for øvrige tilbydere.

Tilbyder er forpliktet til å akseptere disse prisene som på denne måten settes inn i hans tilbud. Forutsetningen for en slik fremgangsmåte er at tilbudet, trass i forbehold og utelatelser, bare kan karakteriseres som i mindre grad ufullstendig. Forbehold som ikke lar seg kostnadsberegne, kan føre til at tilbudet anses ufullstendig og blir avvist.

Henvisning til standardiserte leveringsvilkår vil bli betraktet som forbehold.

7.2.4 ENTREPRENØRENS AUTORISASJON/GODKJENNING

I innbydelsen til hver enkelt entreprise er det oppgitt krav til autorisasjon/godkjenning. Tilbyder er ansvarlig for at han innehar de

nødvendige autorisasjoner/kunnskaper, slik at han blir godkjent av bygningsmyndigheter for utførelse av oppdraget. Sentrale godkjenninger skal angis i tilbudsskjemaet.

Dersom sentrale godkjenninger ikke foreligger, skal grunnlaget for lokal godkjenning i de aktuelle klasser dokumenteres. I slike tilfelle vil tiltakshaver måtte gjøre enkelte forbehold i forbindelse med forhandlinger og kontrakt.

7.2.5 DOKUMENTASJON

Følgende skal innlevers sammen med tilbudet:

JURIDISKE BETINGELSER FOR DELTAGELSE

- Attest for registrering i Foretaksregisteret i Brønnøysund.
- SHA-egenerklæring i samsvar med forskriftenes vedlegg 3. Egenerklæringen skal være medundertegnet av en av de ansatte i bedriften.
- Skatteattest for betalt skatt, og attest for betalt merverdiavgift. Attestene skal være utstedt på skjema RF-1244 og skal ikke være eldre enn 6 måneder.

DOKUMENTASJON AV LEVERANDØRENS FINANSIELLE OG ØKONOMISKE STILLING

- Utdrag av siste års regnskap.

DOKUMENTASJON AV LEVERANDØRENS TEKNISKE KVALIFIKASJONER

- Kopi av Sentral Godkjenning i.h.t. PBL.
- Entreprenørens organisasjonsplan og gjennomføringsplan. CVer for nøkkelpersonell skal vedlegges.

7.2.6 VEDSTÅESESFRIST

Tilbudet er bindende i 90 kalenderdager regnet fra tilbudsfristens utløp.

7.2.7 LEVERING AV PRISGRUNNLAG PÅ DIGITALT FORMAT

Tilbudet leveres digitalt gjennom mercell

7.2.8 SPRÅK

Tilbudet skal skrives på norsk, og alle dokumenter og kommunikasjon med byggherren skal være på norsk.

7.3 BEHANDLING AV TILBUD

7.3.1 FORBEHOLD OM POLITISK BEHANDLING

For gjennomføringen tas det forbehold om kostnadsramme og evt. politisk behandling etter at tilbud er innkommet.

7.3.2 VALG AV TILBUD

Valg av tilbud og tildeling vil skje på basis av hvilket tilbud som fremstår som det mest fordelaktige for TH.

7.3.3 TILDELINGSKRITERIER

For vekting av tildelingskriterier vises til utlysning fra ABAKUS

Dersom et tilbud har så lav pris at det står i åpenbart misforhold til det som skal leveres, og tilbyderen ikke kan oppgi fyllestgjørende grunner for dette, kan TH forkaste tilbudet.

7.3.4 KONTROLL AV PRISENE I TILBUDET

TH vil gjennomgå tilbudet med sikte på å rette opp eventuelle regnefeil og lignende. Entreprenørens enhetspriser vil bli lagt til grunn og multiplisert opp med postens mengder til postsum. Prisnivået på enkeltposter vil kun bli vurdert ved åpenbare avvik i hovedpostene.

7.3.5 RETUR AV TILBUD

Tilbud som ikke blir antatt, returneres ikke.

8 KONTRAKTSBESTEMMELSER

Alle ytelser og kostnader som følger av etterfølgende kontraktsbestemmelser forutsettes medtatt i tilbudsprisene i de aktuelle tilbud/kapitler og poster.

8.1 GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt.

Nedenfor er angitt de tilføyelser/endringer til NS 8405 som gjøres gjeldende.

8.1.1 PKT. 6 PARTENES REPRESENTANTER:

Entreprenørens anleggsleder, ansvarlig arbeidsleder og annet nøkkelpersonell skal dokumentere sin bakgrunn med CV-er. Det skal opplyses om hvilke fullmakter disse har.

Personer som tiltakshaver ikke finner kvalifisert, eller som etter tiltakshavers oppfatning ikke utfører sin jobb tilfredsstillende, kan kreves skiftet ut på et hvilket som helst tidspunkt.

8.1.2 PKT. 9.3 ENDRES TIL:

Tiltakshaver stiller *ikke* sikkerhet.

8.1.3 PKT. 25.1:

Endringer på opp til 20 % tillegg gir ikke rett til tidsforlengelse.

8.1.4 PKT. 27.1 FAST PRIS:

Det kan gis fast pris uten adgang til lønns- og prisregulering.

8.1.5 PKT. 27.2 MENGDEKONTROLL:

Den antatte entreprenør skal før kontrakten underskrives, og innen 14 dager fra innledende kontraktsforhandlinger, gjennomgå og kontrollere de mengder beskrivelsen angir.

Mengdekontrollen skal gjennomføres slik at den korresponderer med beskrivelsens poster og mellomregningsunderlag utlevert fra de prosjekterende. Entreprenøren skal gi en oppstilling over tilleggs- og fradragposter han mener er aktuelle. Dersom fristen for mengdekontroll oversittes, kan ikke entreprenøren senere gjøre innsigelser mot de oppgitte mengder.

Etter at partene er enige om mengdene, vil ikke fradrag eller tillegg bli godkjent uten at partene gjør avtale om endringer av arbeidets omfang.

8.2 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

De etterfølgende spesielle kontraktsbestemmelser supplerer de generelle kontraktsbestemmelser og har i tilfelle uoverensstemmelser gyldighet foran disse.

8.2.1 AVTALEDOKUMENT

Det skal opprettes avtaledokument mellom entreprenør og byggherre. Som grunnlag for dokumentet benyttes Byggblankett 8405A Byggblankett for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider.

8.2.2 PRISREGULERINGER

RIGG-OG DRIFTSUTGIFTER, FORLENGET BYGGETID.

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt. 25.2, skal økte rigg- og driftsutgifter kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,5A}{Y}(Z)$$

A = Avtalt sum i opprinnelig rigg- og driftskapittel

Y = Opprinnelig byggetid

Z = Forlenget byggetid

Kfr også NS 8405 pkt. 24.3 tredje setning

TILLEGGSARBEIDER/REGNINGSARBEIDER

Entreprenøren kan bli pålagt å utføre tilleggsarbeider. Tilleggsarbeider skal, så sant dette er praktisk mulig, gjøres opp etter tilbudets enhetspriser for tilsvarende arbeid. Hvor dette ikke er mulig, kan oppgjør skje etter på forhånd avtalte enhetspriser eller rund sum (RS), eller som regningsarbeid. Den oppgjørsmetode som skal benyttes, skal fremgå av tiltakshavers skriftlige rekvisisjon. Rekvisisjonen skal utstedes av byggherren eller hans representant.

8.2.3 PRISENDRINGER

GENERELT

På oppgitt plass i tilbudsskjemaet kan entreprenøren tilby et eget fastpristillegg som kompensasjon for å påta seg risikoen for svingninger i lønninger, priser og sosiale utgifter fra tilbudsdato til avtalt ferdigstillelse. TH forbeholder seg likevel retten til å velge en regulering etter reglene nedenfor.

REGULERINGSBASIS

Dersom TH ønsker det eller tilbyder tar forbehold om det, kan regulering for endring i lønninger, priser og sosiale utgifter foretas. Reguleringen skal i så fall skje etter Totalindeksmetoden i NS 3405, med SSB's indeks for Boligblokk. Basis for reguleringen er tilbudsmånedens indeks. Ved regulering benyttes Statistisk Sentralbyrå's indeks og faktor 0,8. Det presiseres at lønns- og prisstigning maksimalt skal gjelde for tidsrommet fra tilbudsdato til kontraktfestet ferdigstillelse, med mindre en annen avtale er inngått mellom partene i løpet av anleggsperioden, eller TH selv er årsak til at ferdigstillelsesdato forskyves.

REGULERING AV KAPITTEL "RIGG OG DRIFT" I UENDRET BYGGETID

Hvis prisen på netto tilleggsarbeider (samlede tillegg minus fradrag i løpet av kontraktsavviklingen) ikke overstiger 20 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon for økte rigg- og driftsutgifter.

Overstiger netto tilleggsarbeider 20 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon for økt rigg- og driftsyttelse etter følgende formel:

$$0,5A \frac{(B - 1,20C)}{C}$$