




Kristiansund kommune
i medvind uansett vær

IV.49 Generell Kravspesifikasjon - Renhold

Kledning, overflater og gulv

Rev.	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent
		Kristiansund kommune i medvind uansett vær			



1	Generelt	3
1.1	Om kravspesifikasjonen	3
2	GENERELLE KRAV	4
2.2	Kledning og overflater.....	4
2.3	Gulv	4
2.3.1	Generelt:	4
2.3.2	Tepper:	4
2.3.3	Tregulv:.....	4
2.3.4	Toaletter:.....	5
2.3.5	Inngangspartier og tilstøtende arealer med stor belastning	5
2.3.6	Trapper:.....	5
2.3.7	Skap/reoler:.....	5
2.3.8	Bord/stoler:	5
2.4	Himling	5
2.5	Vinduer.....	5



1 GENERELT

1.1 Om kravspesifikasjonen

Denne kravspesifikasjon gir Kristiansund Kommunes generelle krav til utforming av rom i bygg i forhold til hvordan de kan rengjøres.

Kravspesifikasjonen gjelder for alle byggeprosjekter i Kristiansund kommune.



2 GENERELLE KRAV

2.2 Kledning og overflater

Valg av overflater må vurderes i forhold til renhold. Innvendig glass, børstet stål og andre metalloverflater er eksempler på overflater som krever hyppig rengjøring og vedlikehold, ofte med løsemiddelholdige kjemikalier. Børstet stål skal brukes i minst mulig utstrekning.

Stort omfang av glassvegger er tidkrevende å vedlikeholde for renholdspersonellet. På store veggflater skal det fortrinnsvis ikke monteres teknisk utstyr for å unngå konflikt mellom disse og eventuell innredning som skal rengjøres med vann. Av hensyn til renhold bør veggflater være glatte, slitesterke og motstandsdyktige mot vanlige renholdskjemikalier.

Som maling beskrives akrylmaling med lavest mulig løsemiddelinnhold. Vanlige lateksmalinger tilfredsstiller ikke kravene til slitestyrke og skal kun benyttes i himlinger eller som støvbinding.

Veggflater med betong, Leca/lettbetong eller tegl må behandles så de ikke støver. Slammet murvegg er et eksempel på overflate som er ugunstig ift. renhold, og skal derfor unngås.

Alternativer veggflater i våtrom:

- Flis
- Vinyl banebelegg
- Våtromsplater med vanntette overflater og egnede avslutninger mot gulv.

2.3 Gulv

2.3.1 Generelt

Valg av gulvbelegg skal ta utgangspunkt i at det ikke skal være nødvendig å benytte mye kjemikalier til rengjøring, samt spare renholdspersonell for belastning. Linoleum og vinyl renholdes på samme måte uten kjemikalier. Disse gulvtypene er slitesterke, tåler godt vann og daglig bruk av gulvvaskemaskin med pads og børster. FDV-dokumentasjon skal inneholde renholds- og vedlikeholds anvisninger utgitt av leverandøren.

2.3.2 Teppet

Teppegulv bør begrenses i områder med mye trafikk. Vedlikehold av teppegulv er tidkrevende. Periodisk rens medfører avstenging av områder til tørking, som kan bli utfordrende for bygg med mye aktivitet.

2.3.3 Tregulv

Tregulv krever mye vedlikehold og skal begrenses. Tregulv (som parkett) er sensitivt mot vann.



2.3.4 Toaletter

Flis er ikke ønskelig i toalettrom pga. fare for misfarging av fuger.

2.3.5 Inngangspartier og tilstøtende arealer med stor belastning

Aktuelle soner vil kunne være foajeer, vestibyle, trapper og fingarderober. I disse rommene kan det godt benyttes naturstein, keramiske eller tørrpressede fliser, slipt betong eller tilsvarende.

Det er ønskelig med renholdssoner i inngangspartier for å begrense skitt, sand og stein inn i bygget. Sonene bør være inndelt i 3, med nok lengde for 4 steg i hver sone:

- Grovrist utenfor inngangsdør, slik at småstein og grus skrapes av. Det må være grube med sluk under risten. Risten må være enkel å ta opp for rengjøring.
- Nedfelt dørmatte rett innfor inngangsdør i VF for å ta unna sand og mindre smusspartikler. Dørmatten skal ikke ha absorberende egenskaper, da det er vanskelig å rengjøre dørmatten. Nedfelt matte skal ha åpen bunn, slik at smusset trenger igjennom matten, og brønnen rengjøres ved å løfte opp den nedfelte dørmatten. Skal være enkel å løfte opp for rengjøring.
- Absorberingsmatte i siste sone. Tar unna vann før man går inn i bygget.

2.3.6 Trapper

Både med henvisning til opplevd trygghet i trapp og med tanke på renhold, bør innvendige trapper utføres med tette opptrinn.

2.3.7 Skap/reoler

Av hensyn til renhold av gulv er det ønskelig at reoler og skap ha tett sokkel mot gulv, alternativt hjul (vurderes i forhold til bruk). Fast innredning (f.eks. garderobeskap) bør helst være innbygd for å unngå støvfeller. Garderobebenker skal være vegghengte dersom de plasseres inntil vegg for å forenkle renhold under benkene.

2.3.8 Bord/stoler

Av hensyn til renhold av gulv er det ønskelig med hjul på stoler og større bord. Dette forenkler flytting før rengjøring og sparer gulv mot slitasjen det medfører å dra stoler/bord over gulvet.

2.4 Himling

Himlinger skal ha tette overflater og må kunne rengjøres. Himlinger skal være minst mulig støvansamlende, dvs. nedhengte flåter og liknende skal ikke benyttes da det vanskeliggjør renhold.

2.5 Vinduer

Vendbare vinduer er ønskelig for enklere renhold av utvendig glass.