



Balsfjord kommune *-for framtida*

Konkurransesgrunnlag

Åpen tilbudskonkurranse

Totalentreprise

Modulbygg Nordkjosbotn skole

Sak: 24/368

INNHOLDSFORTEGNELSE

GENERELL INFORMASJON	3
Oppdragsgiver	3
BESKRIVELSE AV ANSKAFFELSEN	3
INSTRUKS TIL TILBYDER	4
Forespørselsdokumenter	4
Bekreftelse.....	4
Kommunikasjon	4
Kunngjøring	4
Regler for konkurransen.....	4
Anskaffelsesprosedyre	4
Forbehold	5
Rettelser, suppleringer eller endringer i konkurransegrunnlaget	5
Konfidensialitet	5
Konfidensiell behandling av informasjon	5
Offentlighet og innsyn.....	6
Tilbudsfrist	6
Tidsplan	6
Alternative tilbud	6
Kostnader til deltakelse	6
Vedståelsesfrist	6
Tilbud på deler av leveransen	6
Tilbyders generelle plikter	6
Kontraktsbetingelser	7
KRAV TIL KVALIFIKASJONER, KOMPETANSE OG ERFARING	7
Lovpålagte krav	7
TILDELINGSKRITERIER	8
SPRÅK 9	
TILBUDETS INNLEVERING, FORMAT OG INNHOLD	9
Innlevering av tilbud	9
Tilbudets utforming ved levering	9
ÅPNING AV TILBUDENE	9
AVVISNING AV TILBUD	9
AVLYSNING AV KONKURRANSEN OG TOTALFORKASTELSE	9
Begrunnelse – valg av leverandør.....	9

GENERELL INFORMASJON

Oppdragsgiver

Balsfjord kommune har et stabilt folketall på ca. 5.700 innbyggere, og en sentral beliggenhet i Troms fylke med gode kommunikasjoner mot Tromsø og Midt-Troms via E6/E8 og Ryaforbindingen.

Kommunen strekker seg fra fjellverdenen i indre del av Troms til fjordområdene i Malangen, og dekker ca. 1.500 km².

Kommunen har gode private og offentlige servicetilbud i alle bygder, videregående skole i Nordkjosbotn samt folkehøyskolen 69° Nord i Malangen.

Kommunens lokalisering har bidratt til at Balsfjord kommune har vokst fram som et meget attraktivt etableringsvalg for nye bedrifter, bosetting og fritidsbebyggelse. Bl.a. har Macks Ølbryggeri AS valgt å bygge sitt nye produksjonsanlegg i Balsfjord. Kommunen har stort fokus på ytterligere tilrettelegging for næringslivet, og det pågår omfattende arbeid med klargjøring av nye arealer og infrastruktur for eksisterende og ny næringsaktivitet.

BESKRIVELSE AV ANSKAFFELSEN

Det skal bygges en midlertidig skole på Nordkjosbotn.

Dette er 1 av 3 konkurranser for samme oppdrag, da størrelsen er forskjellig i hver konkurranse. Det vil da bli politisk behandlet hvilken løsning som velges.

Byggetomt er på grusbanen ved idrettsanlegget. Området er flatt så krever mindre avretting/justering for montering av klosser til modulene.

Størrelsen på bygget er avhengig av prosjekteringen fra entreprenør.

Dette er en totalentreprise hvor entreprenør også må ordne med søknader for å få godkjent det midlertidige bygget.

Tilbudet skal ha:

- En pris for kjøp av modulene inkl montering
- En pris for leie i 24 måneder inkl montering og demontering.

Byggherre er ansvarlig for at det er klargjort for VA, strøm og fiber til byggetomt.

Bygget må være klart til skolestart 20.08.2024.

For nærmere beskrivelse av anskaffelsen vises det til vedlagt funksjonsbeskrivelse og øvrige vedlegg

Det tas forbehold om at prosjektet kan gjennomføres innenfor bevilget kostnadsramme samt politisk behandling/ valg av løsning i henhold til størrelser.

INSTRUKS TIL TILBYDER

Forespørselsdokumenter

Tilbudet skal utarbeides i henhold til retningslinjene gitt i forespørselsdokumentene, som består av:

- Dette konkurransegrunnlag
 - Konkurransegrunnlag (dette dokumentet)
 - Funksjonsbeskrivelse
 - Generelle kontraktvilkår i henhold til NS-8407



Bekreftelse

Dette skal gjøres elektronisk i Mercell ved at man trykker på fanebladet «Gi tilbud», og deretter på knappen «Jeg ønsker å tilby» evt. «Jeg ønsker ikke å tilby». Dette er kun ment som en indikator på hvorvidt innkjøper kan forvente tilbud eller ikke. Du binder deg ikke som leverandør ved å bekrefte at du ønsker å tilby. Det er ønskelig at tilbyder bekrefter om de ønsker å tilby så raskt som mulig.

Kommunikasjon

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell-portalen, www.mercell.no.

Dette for at all kommunikasjon skal loggføres. Når du er inne på konkurransen skal du velge fanebladet Kommunikasjon.

Klikk deretter på symbolet  Ny melding. Skriv inn informasjon til oppdragsgiver og trykk deretter . Oppdragsgiver mottar så meldingen din. Hvis spørsmålet angår alle tilbydere vil oppdragsgiver besvare dette anonymisert ved å gi svaret som en tilleggsinformasjon. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanebladet Kommunikasjon og deretter underfanebladet Tilleggsinformasjon. Du vil også få en e-post med en link til tilleggsinformasjonen.

Kunngjøring

Anskaffelsen utlyses via Mercell og Doffin.

Regler for konkurransen

Anskaffelsen omfattes av lov om offentlige anskaffelser av 16. juli 1999, samt forskrift om offentlige anskaffelser av 7. april 2006.

Anskaffelsen er beregnet til under EØS terskelverdi og skal følge forskriftens Del I og Del II

Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen er en åpen tilbudskonkurranse.

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og II

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med leverandørene utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/korrigeringer av tilbudene.

Forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Forbehold

Oppdragsgiver tar forbehold om:

- Å kunne avvise leverandører som ikke leverer et komplett signert tilbud og oppfyller de krav som er skissert i dette konkurransegrunnlaget og i forskrift om offentlige anskaffelser
- Å kunne avlyse konkurransen og forkaste samtlige tilbud dersom det foreligger saklig grunn til det
- Endringer i omfang som skjer som følge av endrede økonomiske rammevilkår, organisatoriske endringer og kommunal aktivitet og benyttelse av egne ressurser
- Å hente inn egne tilbud på spesiell kompetanse som tilbyder ikke kan levere eller å benytte eget personell der det er formålstjenelig
- Det tas forbehold om nødvendig finansiering av kjøpet. Det kan reduseres punktvis behov i forhold til anskaffelsen for å få ned den økonomiske rammen innenfor vedtatt budsjett.
- Det tas forbehold om at tilbudt løsning blir godkjent av Arbeidstilsynet.
- Konkurransen kan avlyses pga politisk behandling

Tilbyder:

Hvis tilbyder tar forbehold, skal det klart framgå i tilbudsbrevet for å være gyldig, og forbehold med priskonsekvens skal være priset. Forbehold som ikke lar seg kostnadsberegne, og/ eller anses som ikke ubetydelige vil kunne føre til at tilbudet vurderes som ufullstendig og vil bli avvist.

Rettelser, suppleringer eller endringer i konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiver rett til å foreta rettelser, suppleringer eller endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er av vesentlig karakter.

Rettelser, suppleringer eller endringer vil bli sendt til alle som har meldt sin interesse i Mercell.

Opplysninger som oppdragsgiver gir på forespørsel av en tilbyder, vil umiddelbart bli sendt til alle de øvrige i anonymisert form.

Opplysninger om rettelser, suppleringer og endringer kunngjøres elektronisk via Mercell portalen. Ved en revisjon av konkurransen, vil dette vises som en ny versjon av konkurransen. Når det gjelder tilleggsopplysninger vil dette fremkomme i fanebladet Kommunikasjon/Tilleggsinformasjon i Mercell portalen. Leverandører som allerede har meldt sin interesse vil også få en melding via sin e-post, om at det er gitt tilleggsinformasjon på konkurransen, eller det er gjort en revisjon av konkurransen. Følge da denne linken i denne meldingen slik at du kommer inn på den aktuelle konkurransen.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via kommunikasjonsmodulen i Mercell portalen.

Konfidensialitet

Konfidensiell behandling av informasjon

Både tilbyderne og Balsfjord kommune skal hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold som

det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den opplysningen angår.

Offentlighet og innsyn

I henhold til offentleglova § 23 er tilbud unntatt offentlighet kun frem til leverandør er valgt. Balsfjord kommune har taushetsplikt om forretningshemmeligheter i tilbudene. Ved krav om innsyn skal Balsfjord kommune gjennomføre en uavhengig vurdering av hvorvidt opplysningene er av en slik art at Balsfjord kommune skal nekte innsyn, jf. offentleglova § 29. Ved slikt krav om innsyn vil tilbydere kontaktes for å levere en sladdet versjon av tilbudet.

Tilbudsfrist

Tilbudsfristen er: **03.05.2024 kl 12.00**

Tilbyder har risiko for at Tilbudet er levert innen fristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

Tidsplan

Utsendelse av forespørsel	12.04.2024
Befaring	Ved behov
Tilbudsfrist	03.05.2024
Evalueringsperiode	Uke 19
Evalueringsferdigstilt	Uke 19
Estimert dato for tildeling	Uke 20

Tidspunktene etter tilbudsfrist er kun veiledende.

Alternative tilbud

Det er anledning til å gi alternative tilbud.

Kostnader til deltakelse

Balsfjord kommune vil ikke refundere kostnader som tilbyder pådrar seg i forbindelse med utarbeidelse, levering og oppfølging av tilbudet.

Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være gyldig i 90 dager fra tilbudsfrist.

Tilbud på deler av leveransen

Det er ikke anledning til å legge inn tilbud på deler av leveransen.

Tilbyders generelle plikter

Tilbyder plikter å sette seg inn i samtlige dokumenter omfattende av forespørselen og selv sikre at han har mottatt, og har tilgang til, all relevant informasjon forbundet med forespørselen.

Der hvor Tilbyder oppdager feil, utelatelser, inkonsekvens eller andre mangler i forespørselsdokumentene, plikter Tilbyder straks å gjøre Oppdragsgiver oppmerksom på dette.

Kontraktsbetingelser

Avtaleforholdet reguleres av følgende konkurransegrunnlaget med vedlegg, og leverandørens tilbud og eventuelle tilleggsopplysninger. Konkurransen er en engangsanskaffelse.

Tilbudet skal baseres på betingelsene vedlagt denne forespørselen.

KRAV TIL KVALIFIKASJONER, KOMPETANSE OG ERFARING

Lovpålagte krav

Gjelder kun norske Tilbydere.

Kvalifikasjonskrav:	Dokumenteres ved:
Tilbyder må ha levert sine oppgaver og betalt skatt og arbeidsgiveravgift, samt merverdiavgift	Skatteattest for skatt og mva. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for innlevering av søknad. Eventuelle restanser eller andre misligheter må begrunnes. Dersom Tilbyder planlegger å benytte underleverandører må skatteattest også leveres for disse

Lovpålagte krav

Gjelder for samtlige tilbydere, for alt arbeid som skal utføres i Norge.

Kvalifikasjonskrav:	Dokumenteres ved:
Tilbyder skal stå inne for at foretaket arbeider systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen og ved at de tilfredsstillter internkontrollforskriften. Tilbyder skal videre bekrefte at virksomheten er lovlig organisert i henhold til gjeldende skatte- og arbeidsmiljøregelverk når det gjelder ansattes faglige og sosiale rettigheter, og skal akseptere at Oppdragsgiver blir gitt rett til å gjennomgå og verifisere foretakets system for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet.	Signert HMS egenerklæring

Organisatorisk og juridisk stilling

Gjelder for samtlige Tilbydere.

Kvalifikasjonskrav:	Dokumenteres ved:
Tilbydere skal være et lovlig etablert foretak	Firmaattest eller tilsvarende fra søkers hjemstat

Finansiell og økonomisk stilling

Gjelder for samtlige Tilbydere.

Kvalifikasjonskrav:	Dokumenteres ved:
Leverandøren skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre oppdraget/kontrakten	Det skal ikke fremlegges årsregnskap. Oppdragsgiver vil innhente opplysninger om leverandørens økonomiske og finansielle stilling gjennom Proff (www.proff.no) eller andre informasjonskilder. Leverandøren plikter å påse at denne informasjonen er tilgjengelig på nettstedet. Dersom dette ikke er tilfelle, skal tilbudet vedlegges foretakets siste 2 årsregnskap med årsberetning. I henhold til «Forskrift om elektronisk faktura i offentlige anskaffelser» må tilbyder levere fakturaer på EHF.

Dersom leverandøren har gyldige grunner til ikke å ha ovennevnte dokumentasjon tilgjengelig kan han godtgjøre sin økonomiske og finansielle stilling med ethvert annet dokument som oppdragsgiver kan akseptere. Dersom leverandøren har slik gyldig grunn, skal han ta skriftlig kontakt med oppdragsgiver for å få klarlagt hvilken annen dokumentasjon som kan aksepteres.

TILDELINGSKRITERIER

Balsfjord kommune vil tildele kontrakt til den leverandøren som har levert tilbudet med det beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende tildelingskriterier:

VEKT	TILDELINGSKRITERIE	DOKUMENTASJONSKRAV
50%	Pris	Det skal gis en samlet pris eks. mva for oppdraget, inklusive rigg og drift. Kostnader for deponering av riveavfall skal ikke medtas. Spesifiseres i kontrakten.
50%	Levering	Ved levering av klargjort bygg til skolestart 20.08.2024

SPRÅK

Samtlige dokumenter, og annen kommunikasjon knyttet til tilbudet skal være på norsk.

TILBUDETS INNLEVERING, FORMAT OG INNHOLD

Innlevering av tilbud

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, www.mercell.no innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp.)

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: support@mercell.com.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp, f.eks. minimum 1 time før tilbudsfristens utløp.

Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudets utforming ved levering

Etterspurte dokumenter skal legges ved tilbudet etter følgende struktur og innhold:
Tilbudet og tilhørende dokumenter skal leveres på norsk.

- 1) Tilbudsbrev med pris for oppdraget
- 2) Beskrivelse av tilbudt løsning.
- 3) Øvrig etterspurte dokument

ÅPNING AV TILBUDENE

Åpning av tilbudene finner sted den **03.05.2024 kl 13.00**

Åpningen er ikke offentlig.

AVVISNING AV TILBUD

Tilbud som er ufullstendige, uklare, ikke tilfredsstillende kravene til tilbudets utforming, inneholder vesentlige forbehold mot kontraktsvilkår, vesentlige avvik fra kravspesifikasjonen, eller som er levert for sent vil bli avvist.

Tilbyder som får sitt tilbud avvist vil få skriftlig melding om dette med angivelse av grunnen til avvisning.

AVLYSNING AV KONKURRANSEN OG TOTALFORKASTELSE

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen eller forkaste samtlige tilbud dersom det foreligger saklig grunn for det.

Begrunnelse – valg av leverandør

Balsfjord kommune vil før kontrakten inngås (signering) meddele alle tilbydere skriftlig hvem som er tildelt kontrakten (valgt som leverandør).