

Konkurranseskrivelse - Tilpasninger Brekstad legekontor



11.04.2024





Innhold

1	Generelt om konkurransen	4
1.1	Om anskaffelsen	4
1.2	Om oppdragsgiver	4
1.3	Oppdragsbeskrivelse.....	4
2	Anskaffelsesprosedyren og konkurranseregler.....	6
2.1	Anskaffelsesprosedyren	6
2.2	Konkurranseregler	6
2.3	Kunngjøring.....	6
2.4	Tilbudsåpning.....	6
3	Grunnlag for tilbudet.....	7
3.1	Konkurransesgrunnlagets oppbygning.....	7
3.2	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget.....	7
3.3	Befaring og informasjonsmøte.....	7
4	Krav til tilbudet	8
4.1	Tilbudet utforming.....	8
4.1.1	Organisering av tilbudsokumentene.....	8
4.1.2	Språk.....	8
4.2	Tilbudets innhold.....	9
4.2.1	Avvik og forbehold	9
4.2.2	Deltilbud.....	9
4.3	Offentleglova / Forvaltningsloven.....	9
4.4	Levering av tilbudet	9
4.5	Vedståelsesfrist.....	9
4.6	Tilbudskostnader.....	9
5	Kvalifikasjonskrav.....	10
5.1	Skatteattest.....	10
5.2	Firmaattest.....	10
5.3	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet.....	10
6	Tildelingskriterier	11



6.1	Pris.....	11
6.2	Oppdragsforståelse / gjennomføringsplan, Kvalitet, prosjektorganisasjon.....	11
6.3	Miljø.....	12
7	Prisskjema	13

1 Generelt om konkurransen

Ørland kommune ønsker tilbud på akustiske utbedringer og ombygging på Brekstad legekontor.

1.1 Om anskaffelsen

Ørland kommune ombygging ved brekstad legekontor.

Byggets adresse: Skolegata 11, 7130 Brekstad

Gnr / bnr: 167/45

Det inngås kontrakt for totalentreprise etter NS8407:2011.

Oppstart av prosjektet er planlagt våren 2024 og prosjektet er planlagt ferdigstilt i juli 2024.

1.2 Om oppdragsgiver

Ørland kommune, er heretter også benevnt oppdragsgiver/byggherre.

Eiendomsutviklingsenheten ivaretar den løpende byggherrefunksjonen i Ørland kommune. Enheten står for organisering av planlegging, prosjektering og gjennomføring av prosjektene på bygg som vedtas av kommunen. Generell informasjon om oppdragsgiver finnes på www.ørland.kommune.no

1.3 Oppdragsbeskrivelse

Legekontor på Brekstad ble oppført i 1978 og er etter byggeår ikke vesentlig oppgradert. Særlig akustiske forholdene mellom rom tilfredsstillende ikke dagens forventninger til et legekontor da disse ikke er tilstrekkelig isolert. I tillegg er det noen planløsninger som ikke er tilfredsstillende. Med hensikt å ivareta taushetsplikten planlegger Ørland kommune å utbedre dette. Det er foretatt en lydteknisk vurdering som i sin helhet er vedlagt. Ørland kommune vil ha ansvar for vedlagte lydteknisk vurdering og prosjektering, mens totalentreprenør vil ha ansvar for øvrige (detalj-) prosjektering. Kjeller med etasjeskille i betong, bærende vegger i murstein, isolerte lettvegger med stålstender og dobbel gips, Leka takelementer.

Arbeidet består i hovedsak av utskifting av dører til dører med lydklasse, montering av systemhimling og følgearbeider som montering av ny belysning, flytting brannvarslere (brannalarmanlegg), reparasjon av følgeskader, tetting/isolering og malingsarbeider. Deler av arbeidet skal utføres etter fast pris, og deler av arbeidet skal utføres som regningsarbeider.

Arbeider skal i hovedsak utføres utom ordinær arbeidstid. Hovedtanken er at arbeider utføres fra fredag ettermiddag – og ferdigstilles innen mandag. Berørte områdene skal da være rengjort og klar til å ta i bruk. Dette med tanke på at det reduserer hinder til brukere (støy, varetransport, osv) og forenkler utførelse da det da ikke trengs å ta hensyn til



**ØRLAND
KOMMUNE**

brukere og en kan utføre arbeidet uforstyrret. Det vil også være behov for å dele opp arbeid i faser her kan det tenkes at en tar 3-5 rom om gangen, evt. flere. Dette må planlegges i samråd med entreprenør og brukere.

2 Anskaffelsesprosedyren og konkurranseregler

2.1 Anskaffelsesprosedyren

Anskaffelsen vil bli gjennomført i henhold til Lov om offentlige anskaffelser (Anskaffelses loven), 17.juni 2016, nr 73 og Forskrift om offentlige anskaffelser (Anskaffelsesforskriften), 12. august 2016 nr 533 del I og del II.

Det er ikke planlagt forhandlinger med tilbydere. Oppdragsgiver tar forbehold om at prosedyre kan endres dersom oppdragsgiver vurderer det mer formålstjenlig.

2.2 Konkurranseregler

Konkurransen etter del 1 og 2 av anskaffelsesforskriften.

2.3 Kunngjøring

Anskaffelsen kunngjøres på dolfin.

2.4 Tilbudsåpning

Det vil ikke finne sted offentlig åpning av de innkomne tilbud. Tilbudene åpnes hos kommunen.

3 Grunnlag for tilbudet

3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygning

Konkurransesgrunnlaget er delt opp i to deler, del I konkurransebeskrivelse og del II kontrakts grunnlaget.

Del		Navn	Utarbeidet av
DEL I	Konkurranses beskrivelse	Konkurranses beskrivelse	ØK
DEL II	Kontraktsgrunnlag	Kontraktsgrunnlaget m. vedlegg.	ØK
DEL II	SHA plan	SHA plan	ØK
Del II	Lydteknisk notat		Cowi

3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget

Dersom konkurransegrunnlaget gir utilstrekkelig veiledning, kan det bes skriftlig om tilleggsopplysninger. Henvendelser sendes via KGV Mercell portalen. Henvendelser besvares via portalen til samtlige interesserte.

Frist 1 uke før innleveringsfrist.

Dersom tilbyder oppdager feil i konkurransegrunnlaget, skal dette formidles skriftlig via portalen.

3.3 Befaring og informasjonsmøte

Tilbudsbefaring er planlagt: dato 24-04-2024, kl. 12.00

4 Krav til tilbudet

4.1 Tilbudet utforming

4.1.1 Organisering av tilbudsdocumentene

Tilbudene leveres via KGV portalen i Merccell.

Tilbudsdocumentene skal leveres i PDF format og merkes:

	Dokumentets navn	
Tilbudsbrevet	Tilbudsbrevet NAVN firma	
Prisskjema	Prisskjema NAVN firma	
Kvalifikasjon	DOK 01.1 Beskrivelse DOK 01.2 Beskrivelse Osv.	
Oppdragsforståelse / gjennomføringsplan, Kvalitet, prosjektorganisasjon	DOK 02.1 Beskrivelse DOK 02.2 Beskrivelse Osv.	
Miljø	DOK 03.1 Beskrivelse DOK 03.2 Beskrivelse Osv.	

Det skal leveres et komplett sladdet dokument.

4.1.2 Språk

Alle vesentlige dokumenter i tilbudet skal være på norsk.

4.2 Tilbudets innhold

4.2.1 Avvik og forbehold

Avvik og forbehold skal tydelig komme fram i anbyders tilbudsbrief. Forbehold vil kunne prissettes.

4.2.2 Deltilbud

Det gis ikke anledning til å gi deltilbud.

4.3 Offentleglova / Forvaltningsloven

Oppdragsgiver bunnet av offentleglova.

Oppdragsgiver har taushetsplikt etter forvaltningsloven § 13. Dette gjelder bl.a. opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår. Oppdragsgiver har et selvstendig ansvar for å vurdere om opplysninger er omfattet av taushetsplikten.

Tilbydere skal levere en sladdet versjon av alle tilbudsdokumenter som er taushetsbelagt.

4.4 Levering av tilbudet

Tilbudet skal leveres via KGV portalen (mercell).

Tilbudsfrist kommer fram i kunngjøringskjema.

4.5 Vedståelsesfrist

Vedståelses frist er 90 dager fra innleveringsfrist.

4.6 Tilbudskostnader

Oppdragsgiver dekker ikke noe av tilbudskostnadene.

5 Kvalifikasjonskrav

5.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Norske leverandører skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	Skatteattest, ikke eldre en 6mnd

5.2 Firmaattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert	Firmaattest

5.3 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet..	Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.

6 Tildelingskriterier

Oppdragsgiver vil velge det økonomisk mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier.

Pkt	Tildelingskriterier	Vekt
1	Pris	50%
2	Oppdragsforståelse/ gjennomføringsplan/ Kvalitet, prosjektorganisasjon	20%
3	Miljø	30%

Tilbudet skal gi grunnlag for å vurdere om kriteriene er oppfylt og være basis for sammenligning med konkurrerende tilbud.

Det må legges stor vekt på å beskrive hvordan tilbudet oppfyller disse kriteriene.

6.1 Pris

Vedlagte prisskjema skal fylles ut, det er totalsummen som skal evalueres. Totalsummen korrigeres med evt. forbehold.

Det laveste pris vil få 10 poeng, 50 % vekt. Øvrige beregnes etter beregningsformel.

6.2 Oppdragsforståelse / gjennomføringsplan, Kvalitet, prosjektorganisasjon

- Oppdragsforståelse: Tilbyder skal gjennom et notat konkret beskrive hvordan tiltaket er tiltenkt gjennomført. I notatet skal det særlig legges vekt på hvordan drift i legekantor hensyntas, samt samhandling med oppdragsgiver. Notatet skal være maks 2 sider A4.
- Kvalitet vurderes med bakgrunn i tilbyders beskrivelse av løsninger, produktdokumentasjon.
- Prosjektorganisasjon: Beskrivelse av prosjektorganisasjon med cv av nøkkelpersonell

Beste tilbud får 10 poeng, øvrige tilbud vil få skjønsmessig trekk, 20% vekt.

6.3 Miljø

Klima og miljø vurderes med bakgrunn i:

- Utslipp knyttet til transport i forbindelse med dette oppdraget:
 - Utslipp knyttet til persontransport /håndverkere, eks. andel utslippsfri biler
 - Utslipp knyttet til varetransport, eks. miljøkrav til transportører
- Utslipp knyttet til materialbruk
- Avfallshåndtering, gjenbruk, sorteringsgrad (skal oppgis)

Beste tilbud får 10 poeng, øvrige tilbud vil få skjønsmessig trekk, 30% vekt.

7 Prisskjema

	Mengde (justerbare mengder)	Pris (eks. mva)/enhet	Totalt (eks. mva)
Utskiftning dør 100x2100 (3.2.2)	11st	Kr_____ /st	
Utskiftning dør 1200x2100 (3.2.3)	2 st	Kr_____ /st	
Utskiftning dør 1200x2100 (i døråpning 100x2100) (3.2.4)	1 st	Kr_____ /st	
Demontering dør / montering listverk (3.2.5)	1st	Kr_____ /st	
Tetting dør (3.2.6)	4 st	Kr_____ /st	
Systemhimling (3.2.7)	262 m ²	Kr_____ / m ²	
Flytting brannmeldere (3.2.8)	15 rom	Kr_____ /st	
Utskiftning belysning (3.2.9)	262 m ²	Kr_____ / m ²	
Montering dimmer (3.2.9)	15 rom	Kr_____ /st	
Timepris snekker	100 timer	Kr_____ / time	
Timepris Elektriker	20 timer	Kr_____ / time	
Påslag material / UE	200.000 kr	_____% (eks. 200.000x10%=20.000)	
Riggkostnader*	1 pst	Kr_____	
		Totalt:	

* i riggekostnader skal det inngås alle kostnader for komplet rigg og drift av prosjektet, inkl. renhold.