
TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 1 av 19

INNHold KRAVSPESIFIKASJON

Del 1. GENERELL ORIENTERING

- 1.01 OM TILTAKSHAVER:
- 1.03 OM PROSJEKTET:

Del 2. TEKNISK SPESIFIKASJON, EKSITERENDE ANLEGG

- 2.01** Heis Nireg.nr. 6030136140:
- 2.01 - 2.06** Bilder av eksisterende heis

Del 3 og TEKNISKE KRAV modernisering og utskiftning

3.01 GENERELT:

Del 3. utskiftning av heis

3.02 STYRINGSSYSTEMER:

Eksisterende anlegg generelt
Tavle/ Styringsystem skal leveres med
følgende utstyr
El Tilførsel
Skiver, stol-motvekt
Tilførselskabel
Veiledning nød betjening
Utstyr til heis

SJAKTDØRER, KARMER OG TABLÅER:

Eksisterende sjaktdører
Sjaktdører og karmen
Klaring mellom stolterskel og vegg
Tablåer

SJAKT:

Føringer
Hastighetsregulator
Oljeoppsamler
Sjaktinformasjon
Gjenstående utstyr
Følgelkabler
Buffere
Sikkerhet i gruve
Leider

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 2 av 19

Elektrisk materiell i sjakt.
Lys i sjakt
Maling av sjaktvegger og gruve.
Rengjøring.
Stillas og/ eller plattinger i sjakt/ maskinrom
Kroker i sjakt/ maskinrom/ tilkomst

HEISSTOL:

Ihht. NS EN 81-70
Belysning og nødlis
Utførelse av heisstol
Ventilasjon heisestol
Alarm
Stoltablå
Stoldør / døroperatør
Fotocellefelt
Beskyttelse og utstyr på stoltak
Rengjøring

Energiklasse
se punkt 4.41

BYGGNINGSMESSIGE ARBEIDER OG ANNET:

Bygningmessige arbeider
Rigg og drift

1. GENERELL ORIENTERING:

1.01 OM TILTAKSHAVER: STATSBYGG:

Viser til tilbudsinnbydelse

1.02 OM HEISCONSULT AS:

I dette prosjektet bistår HeisConsult AS tiltakshaver med forslag til løsninger, budsjett, kravspesifikasjon, evaluering, kontrahering, gjennomføring av prosjektet, samt ferdigstillelse/ overlevering.

Kontakt info: HeisConsult AS, Holterveien 2A, 1448 Drøbak
v/ Øystein Andersen, 90 03 44 42, oystein@heisconsult.no

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 3 av 19

1.03 OM PROSJEKTET:

Se tilbudsinnbydelse for info om **Heisprosjekt, STAMI, Gydas vei 8.**

Prosjektet består av total utskiftning av heis Nireg.nr. 60301 36 140

Heisen er fra 1962 og ble levert av Myhres Maskin industri- modelltype Schliren. Eksisterende heis skal byttes i sin helhet.

Bygningsmessige forhold, som rivning, tilpasning, maling av sjaktvegger, maling av sjaktebunn og maskinroms gulv ivaretas av tilbyder. Ved oppsetting av provkasser/avsperring -skal det tas hensyn til bestående vegger slik at det ikke blir skader. Dersom det oppstår skader på bygg, vegger og ol. skal leverandør male/sparkle vegg i samme struktur og farge i hele veggpartiets bredde. Dette prosjektet er totalentreprise hvor alt arbeid i prosjektet skal gå via en leverandør (leverandør m/ ev. underleverandører).

Gjennomføringstidspunkt

Prosjektet ønskes utført med oppstart og **ferdigstillelse i 2024** (eksakt tid avklares)

Følgende arbeider skal inkluderes:

- Utskiftning av heis i henhold til kravspesifikasjonen.
- Demontering inkl. deponering.
- Prosjekt sikring av sjaktåpninger med brannklasse E-120
- Alle øvrige og nødvendige bygningsmessige arbeider for en komplett leveranse
- Male sjaktgruve og maskinroms gulv med 2- komponent epoksy.
- Sjakten males i hvit farge.
- Sjaktlys og maskinromslys I LED utførelse.
- Alle kostnader knyttet til heiskontroll.
- All rigg og drift i anleggsperioden
- Tilbudet skal inkludere alle arbeider og kostnader knyttet til denne beskrivelse og være i henhold til gjeldende forskrifter for slike heisanlegg.
- Det pålegges leverandøren å fremlegge detaljert og forpliktende fremdriftsplan for prosjektet.
- Montasjetegninger skal fremlegges senest 4. uker etter bestilling.
- Montasjetid/ nede tid vil ha betydning for valg av leverandør og er sammen med øvrige krav nærmere beskrevet i tildelingskriteriene.
- **Miljøoppfølgingsplan (MOP)** – Statsbyggs krav til rapportering og dokumentasjon skal følges gjennom Prosjektet.
Miljøhensyn er viktig for å realisere funksjonelle statlige bygg og eiendommer, og for å nå statens klima- og miljøpolitiske ambisjoner.

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 4 av 19

2. TEKNISK SPESIFIKASJON, EKSISTERENDE ANLEGG:

2.01 Heis:

- Byggets gårds og bruks nr: 38/280
- Fabrikat Schliren
- Ny år / ombygget år 1962
- NHK nr 6030136140
- Nyttelast 640 kg
- Stolmål (b x d x h) ca. 1380 x 1350 x 2200 mm
- Dør mål 800mm x 2000mm
- Dør type Fløydør
- Sjaktmål (b x d) ca. 1700mm x 1700 mm
- Topp høyde sjakt ca. 3500 mm
- Gruve dybde ca. 1200 mm
- Løftehøyde/sjakthøyde ca. 12840 mm /17540 mm
- Antall etg / dører 5.etasjer. 5 stk. dører (en side)
- Hastighet ca. 0,8 m/s
- Oppheng 1:1
- Maskinrom Eget rom over sjakt
- Type styring Ned kollektiv

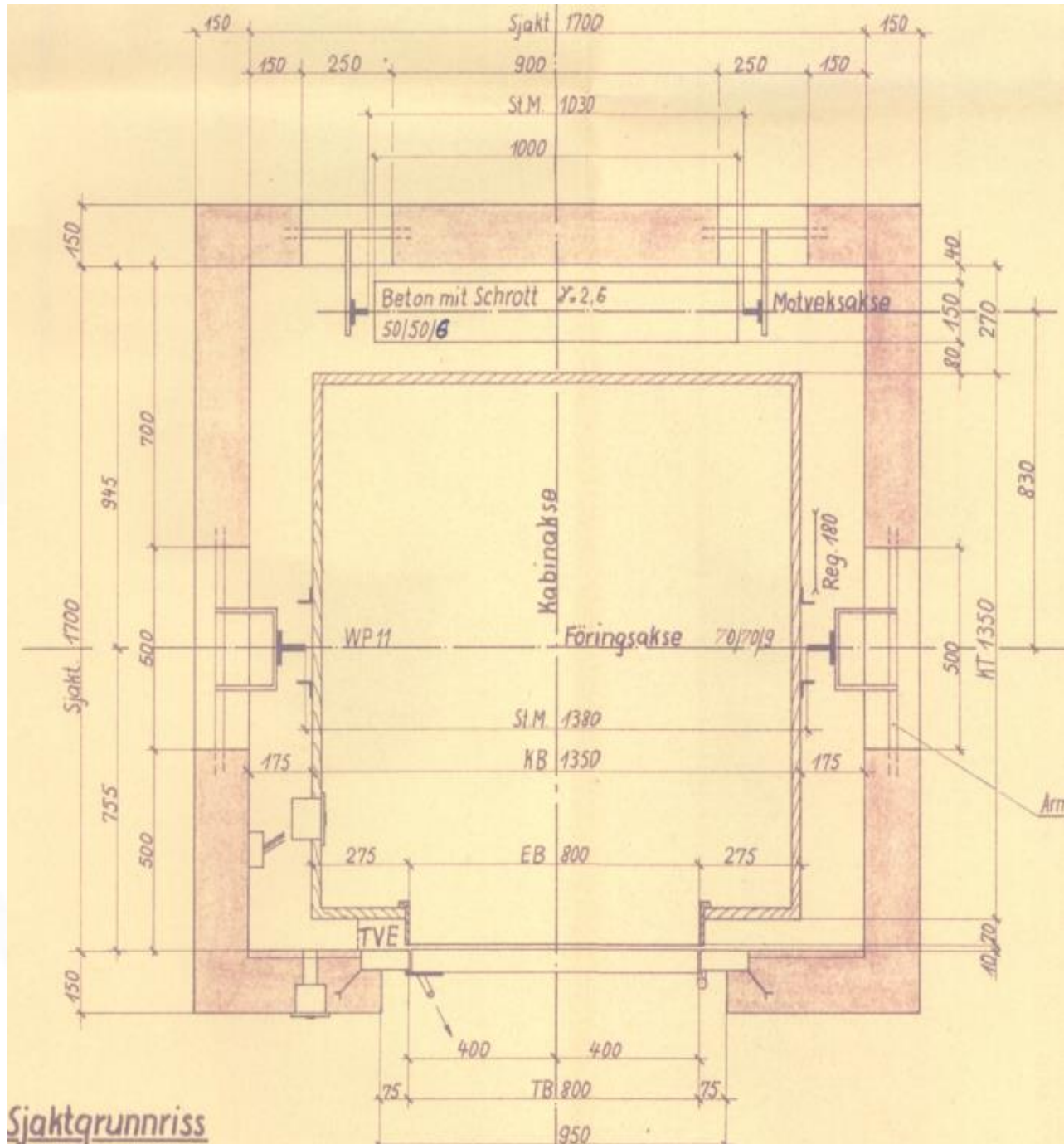
NB!

Alle oppgitte mål er tatt fra tegninger eller målt med lasermåler.
Leverandører plikter selv å ta kontrollmål!

- tegninger/bilder fra eksisterende anlegg:

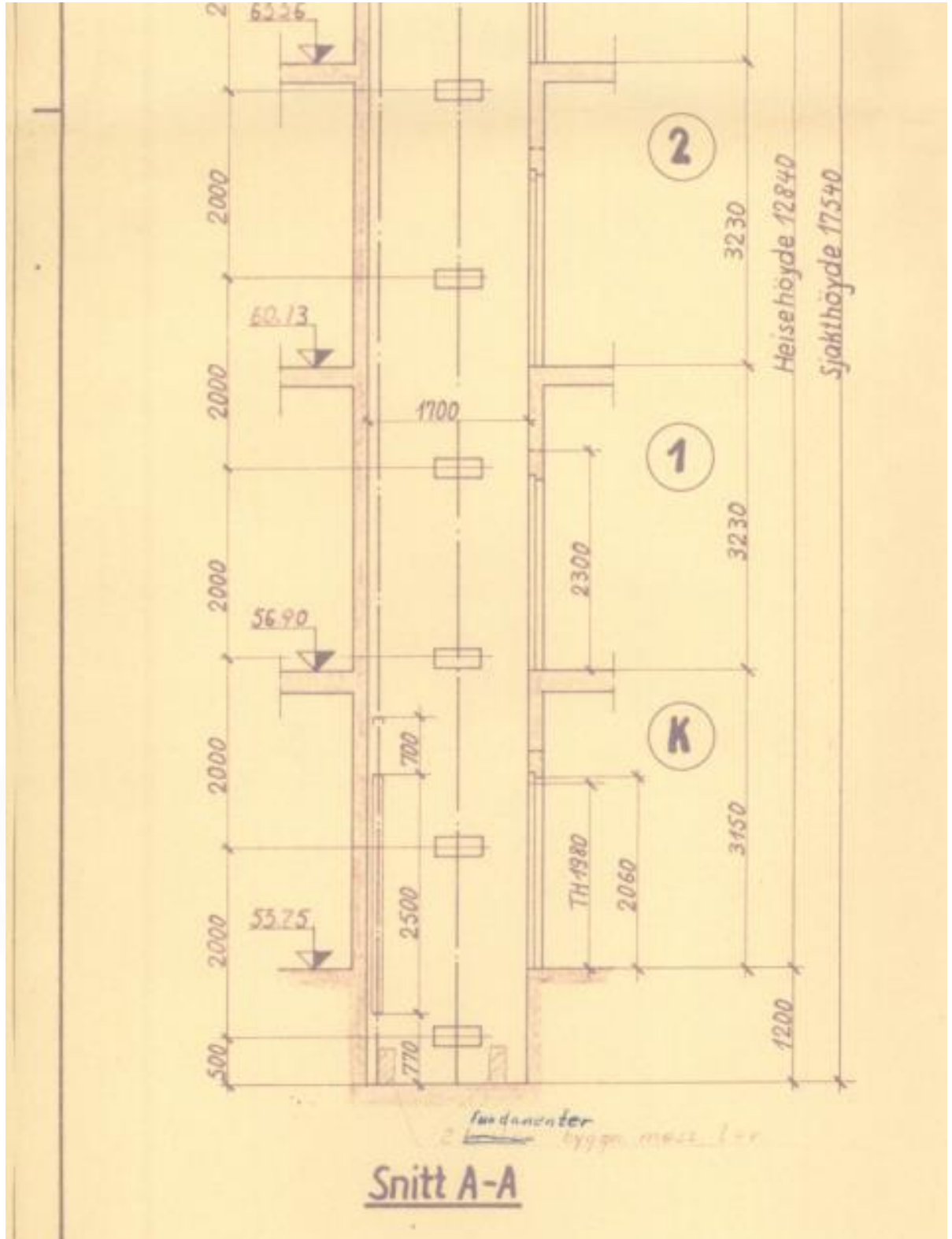
2.01 sjakt m/grunnriss

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 5 av 19



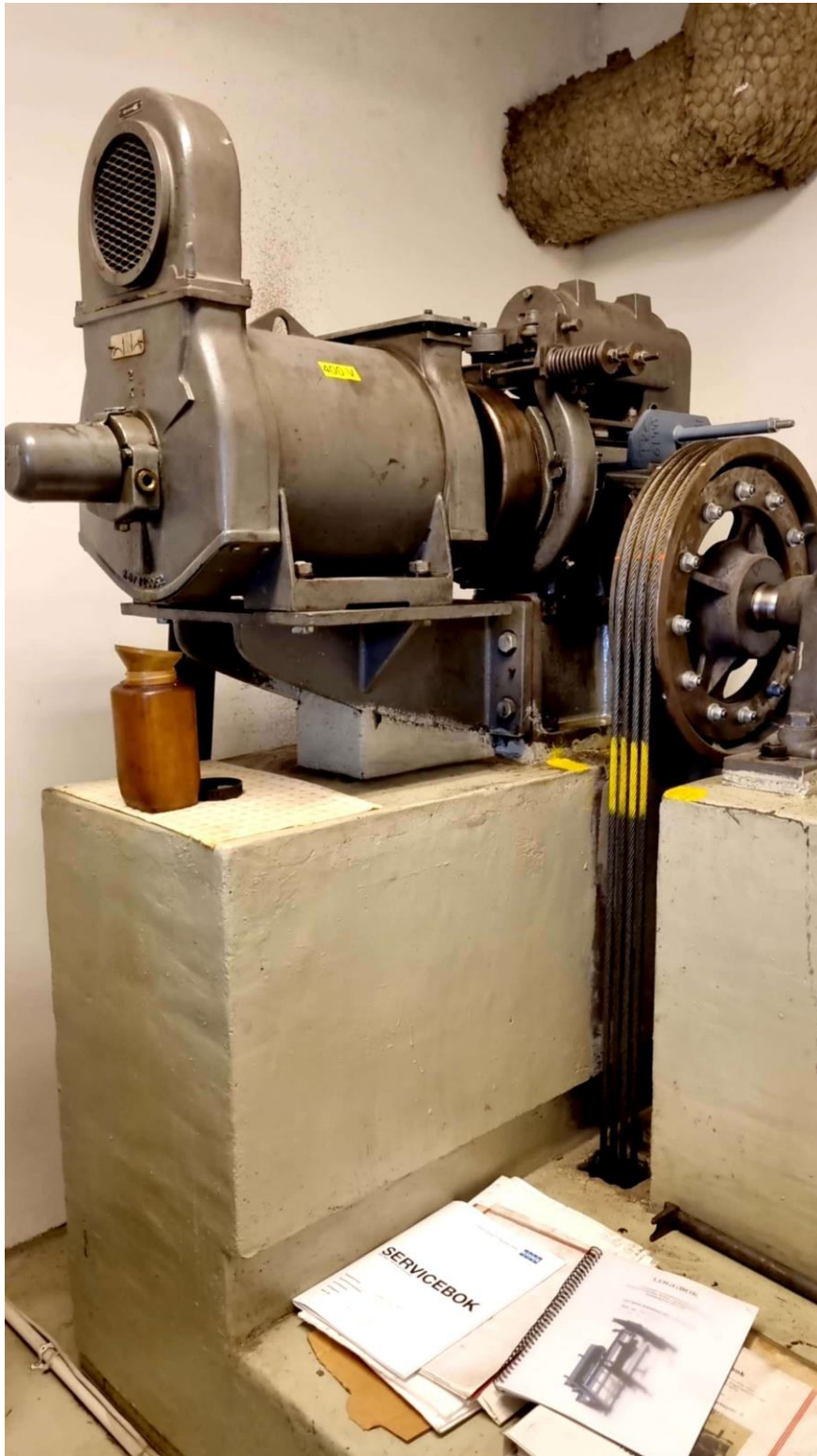
2.02 maskinrom

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 8 av 19



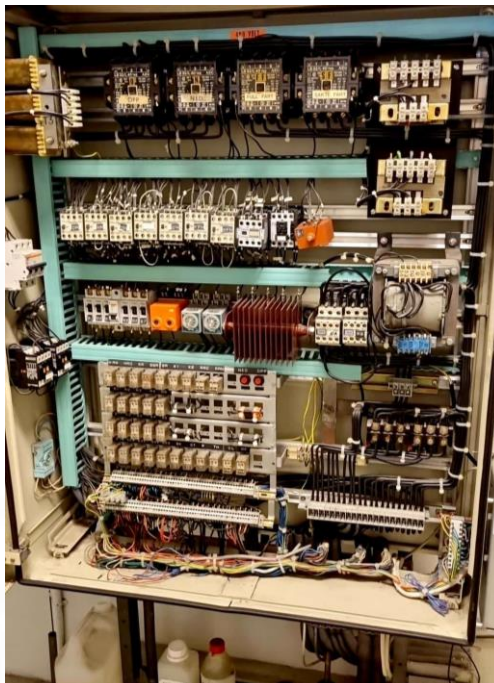
2.05 maskin/fundament

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 9 av 19



2.06 strømtilførsel i maskinrom, eksisterende heistavle

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 10 av 19



3.TEKNISKE KRAV: utskiftning av heis

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 11 av 19

Maskinrom/ heisteknisk utstyr ny heis

3.01 Eksisterende maskinrom generelt.

Alt heisteknisk utstyr skal fjernes og destrueres av leverandør. Dette gjelder også utstyr som evt. er boltet fast. Utsparinger mellom styreskap og sjakt skal støpes inn om disse ikke benyttes videre. Ventilasjon videreføres eventuelt etableres/kompletteres.

3.02 Ny heis skal leveres med følgende utstyr:

- Mikroprosessor teknologi
- Gir løs maskin, evt.
- Hastighet 1,0m/s
- Oppnå **Energiklasse A** –utfyllende spesifikasjon under **punkt 3.41**
- Tilpasset NS-EN 81-73, Brannstyring
- Ihht NS-EN 81-70
- Frekvensregulert
- Retur til valgfri etasje
- Klargjort for kortleser, med min 8. stk. ledere i skjermet følgekabel.
- Led belysning i heisstol med tidsavbrudd ved passivitet.
- Tidlig døråpning
- Nøkklebryter i heis stol
- Full kollektiv styring og display for etasjeanvisning i alle etasjer.
- Elektrisk nød kjøring
- Alarm skal være GSM med åpen protokoll (GSM 4G)
- Gulv og vegger skal være forsterket for lettere varetransport.
- Fotocellelist skal være helt tilbaketrukket i terskel skjermet mot påkjørsel/skade.
- FDV leveres elektronisk (USB stikk) samt et beskyttet papirformat

Dersom det kreves kode for å entre styring skal denne noteres i tavle og i FDV mappe som plasseres i maskinrom.

Dersom det kreves/ er brukt for diagnose/ resetting/ programmering/ justerings apparat ("Tools" for å programmere, sette diagnose og stille inn heis) skal være en del av leveransen og skal alltid være tilgjengelig i tavle.

I FDV skal det klart fremgå hvordan dette apparatet fungerer/ skal brukes.

All elektronikk skal være godt beskyttet for støv og støy.

Dersom det er fare for elektrostøy fra kabler, eller at elektronikk er ømfintlig for lyn, skal nødvendig beskyttelse leveres. Som beskyttelse skal det være nødvendig kortslutningsvern for alle anleggsdeler, eventuelt termisk utløsning eller tilsvarende.. Innføringer av kabler til tavle skal være godt beskyttet og tett.

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 12 av 19

Alle kontakter, koblingspunkter, releer og komponenter skal være tydelig merket og identisk med merking i koblingsskjema.

Heisene skal ved brannalarm gå til hoved etasje. Den skal ikke starte på signal før brannalarm er resatt. Dette ihht (NS 81-73).

Alt utstyr skal være overdimensjonert med minst 20 % ut fra drift på anleggene og skal omfattes av 5 års garanti/ reklamasjon. Anleggene skal beregnes for minst 25 års drift under normale forhold på stedet, uten at anlegget bør skiftes eller moderniseres (kost/nytte prinsippet).

Antall start/ stopp skal oppgis.

Tavle skal plasseres hensiktsmessig for betjening i riktig høyde. Plassering opplyses.

Det vektlegges at styring, regulering, maskin og øvrig elektronikk er produsert av og for den samme leverandør, og at det er ment for å brukes mot hverandre. Det er heller ikke ønsket standard industrimotorer eller reguleringer tilpasset drift av heis. Og at det foreligger en forpliktelse fra leverandøren på tilgjengelighet av reserve deler i heisens forventede levetid.

3.03 Tilførselskabel.

Dagens tilførselskabel går til eksisterende styreskap med egen hovedbryter. Det fortsettes at denne benyttes videre- evt. endring er leverandørens ansvar.

3.04 Motor.

Girløs motor leveres og plasseres etter leverandørens eget konsept. Utstyr skal være av høy kvalitet. Motor og dens utstyr skal kunne tåle hyppig og tung drift. Ift. antatt drift på bygget og nyttelast skal motor være overdimensjonert. Minst 180 starter.

Det forlanges trinnløs start og reduksjon inn til etg. med stoppnøyaktighet på +/- 5mm.

Leverandør skal på forespørsel oppgi hvilken statisk belastning maskin er beregnet for i forhold til den last som utgjør stol og motvekt

3.05 Drivskive.

Drivskive/ledeskiver skal være av høy kvalitet. Wire/ belter og herding i skive skal være tilpasset slik at det ikke oppstår unødvendig slitasje.

Drivskive skal ha nødvendig beskyttelse mot avsporing.

3.06 Brems.

Bremsen skal være dimensjonert slik at den åpner og lukker presist og den skal fungere støyfritt. Bremseløfter/ utløser/ tester skal være tilgjengelig fra utsiden og skal være lett tilgjengelig og godt merket.

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 13 av 19

Heisen skal ha elektrisk automatisk nød kjøring ved strømbrudd.

3.07 Regulator/ Hastighetsregulator.

Det skal være mulig å teste regulatoren fra sjaktens utside.

3.08 Wire/ belter.

Wire/ belter, skal være av høy kvalitet. Det er leverandørens ansvar å kontrollere at wire har samme spenningslikhet. Dette skal kontrolleres ved servicebesøk i ettertid. Eventuelle skader som ujevn slitasje og hurtig ned sliting av drivskive og heiswire, er dermed leverandøren sitt ansvar.

Dersom bruk av belter, gjelder tilsvarende krav.

Dersom dette må skiftes i de første 5 leveår skal dette dekkes av leverandør.

Det samme gjelder for evt. Innkorting av wire/belter i reklamasjonstiden, dette er en del av leveransen.

3.09 Veiledning og nød betjening.

All veiledning skal være identisk med utstyr. Veiledning skal monteres lett synlig i tavle. Alt informasjon og utstyr som er nødvendig for reseting etter en heisstans skal være tilgjengelig.

3.10 Utstyr til heis.

Det skal leveres nødvendig smøremidler til vedlikehold. Dersom det ikke er plass i tavleskap skal det på vegg i sjakt monteres en holder som har den nødvendige størrelse til å samle alle dokumenter for heisen.

Det skal monteres en egen holder, lett tilgjengelig for vedlikeholds dokumenter

Dører og karmar

3.11 Stoldør

B x H **900 x 2000 mm** leveres i rustfritt stål-

Det er heisleverandørens ansvar å sikre mot fall og støv inn bygget under arbeid. Dette er en del av heisleveransen. Det skal leveres provbokser i utførelse min brannklasse E-120.

3.12 Dersom der stilles krav om plater mellom etasjedører på grunn av for stor klaring mellom sjaktvegg og stolterskel, er dette heisleveranse og inklusivt i leveranse. Gjelder også under nederste sjaktdør (Det skal være en solid, varig løsning.)

3.13 Nye sjaktdører og karmar med mer.

Mål: B x H: **900 x 2000 mm** leveres i rustfritt stål-

Omramning, understøtte, fugging, og tilpasning skal være inkludert i leveransen.

Nye dørkarmar og dørblad skal ha utførelse i rustfritt stål og brannklasse E120.

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 14 av 19

Dørterskler skal ha høyere punktbelastning enn "normalt" grunnet noe varetransport med jekketraller. Derfor må dette forsterkes.

Overgang fra terskel til gulv i tilsvarende kvalitet som terskel. Det skal være jevne overganger mot gulv.

Det skal i hele karm og terskelens lengde være tett, slik at det ikke er mulig for vann å trenge innunder terskel og karm. Dvs. at det må fuges.

Alle plater skal ha tiltak for å forhindre resonans lyd.

Det skal ved anslag være gummibuffer / knotter som hindrer at dør slår mot karm.

Tilsetning fra nye dørkarmer rundt til murliv er en del av leveransen og utførelse i rustfritt.

Ved bruk av tilsetning skal det fuges fra baksiden med godkjent masse. Den synlige fugen skal på utsiden være jevn og pen. Det skal fuges hele veien rundt tilsetning.

Alle platefelt som karmer og dører skal leveres godt avstivet og i minst 1,5 mm tykkelse.

NB! Sikring av døråpninger og anlegget generelt under prosjektet er en del av leveransen og leverandørens ansvar. Det skal heller ikke komme støv og skitt fra sjakt utover bygget.

3.14 Tablåer:

Tablåer skal ha høy kvalitet og ikke miste markeringer (farger) på knapper og tablå plate. Det vil si at disse skal ha graverte tegn.

Ihht NS EN 81-70.

Det skal være digital etg viser i alle etg - aller helst i overkarm/ tilsetning.

Glassflate til etg viser skal være godt beskyttet, slik at den ikke kan trykkes inn eller ut.

I heissjakt

3.15 Eksisterende utstyr i sjakt.

Alt av utstyr fra eksisterende heis skal fjernes og destrueres etter gjeldende krav. Sjakten har utførelse i betong og det regnes med at vanlige ekspansjonsbolter kan benyttes. Dette blir leverandørens ansvar og kontrollere.

3.16 Plintkabler/ følgekabler.

Kabler skal være av høy kvalitet, med nødvendig strekk-avlastning. Det skal minst være 8 reserveledere som avsluttes i merket rekkeklemme i begge ender. Alle kabler skal gå direkte i heistavle. Svakstrøm og sterkstrøm skal være avskilt.

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 15 av 19

3.17 Førings Skinner.

Førings Skinner skal tilfredsstillere dagens krav til styrke og belastning. De skal ha en fast understøttelse i sjaktbunn. Alle skinneskjøter skal ha en 100 % sammenføyning. Alle sår og fangmerker skal være glattpusset før overlevering. Oppretting av Skinner for stol skal være innenfor 0,5 til maks 1 mm. skjevhet. Ved hastighet fra og med 1 m/sek. skal det nyttes høvlede Skinner.

3.18 Motvekt.

Motvekt skal være sammensatt av stødige faste lodd. Stag skal ha solide utjevningssjærer. Styresko skal være av solid god kvalitet med utskiftbare kunststoff innlegg. Det skal leveres selvsmørende oljekopper for alle Skinner. Under motvekt skal det monteres avtakbare klosser slik at riktig avstand mellom buffer og motvekt kan justeres. Disse kan også monteres i forbindelse med buffer i sjaktgruve. Motvekts ramme og lodder skal være malt med oljebestandig maling.

3.19 Oljesamler.

Hver skinne (også motvekt) skal i gruve, ha oljesamler som samler opp all olje fra Skinner. Dette dersom det benyttes olje til smøring.

3.20 Buffere.

Det leveres typegodkjente buffere, med mulighet for justering på motvekt.

3.21 Nød -stoppebryter i sjakt.

Nødstopp bryter skal leveres av godkjent type med rød slagknapp. Den skal plasseres i riktig høyde ved leder i sjakt. Det skal være mulig å nå stoppebryter både fra sjaktgruve og fra sjaktdør. Dersom dette medfører montering av flere stoppebrytere, er dette heisleveranse.

3.22 Elektrisk materiell i sjakt.

Alt materiell skal leveres av god kvalitet og festes solid. Sjaktinformasjon og kontakter skal ha gode fester og monteres med riktig og jevn avstand. Sjaktstamme legges i rør eller kanal. Utstyr nær eller langs gruvegulv må i utgangspunktet unngås pga. fuktfare.

3.23 Leder i sjakt.

Leder skal leveres med faste trinn og være godt festet til sjaktvegg. Den skal plasseres hensiktsmessig slik at sjaktdør kan åpnes fra innsiden av sjakt. Ved liten klaring mellom stol og vegg kan leder monteres kombinert med et håndtak som plasseres hensiktsmessig.

3.24 Lys i sjakt.

Nytt LED-lys leveres. Sjaktlis i skal kunne slås på fra sjakttoppen og fra sjaktgruven. Det inkluderes stikkontakt i bunn av sjakt.

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 16 av 19

3.25 Maling av sjakt.

Maling og tetting av hull / utsparinger av sjakt inkluderes. Flekk males ved behov, skal fremstå som rengjort og helmalt ved overtakelsen.

3.26 Maling av gruve.

Maling av graven skal utføres ved arbeidets slutt. Det skal da grundig rengjøres og males med oljebestandig, lys 2- komponent epoksymaling med ca. 20cm kant oppetter veggene. Oljebestandig 2- komponent epoksymaling skal benyttes. Maling utføres som noe av det siste i prosjektet. Dette er en del av heisleveransen.

3.27 Før anlegget overleveres til Byggherre og dens representanter skal hele anlegget rengjøres grundig. Dersom det er skader eller sår i malte flater, skal dette flekk males med tilsvarende maling som fra før.

Heisstol

3.28 Iht. NS EN 81-70

Heisen leveres iht gjeldende regler og krav etter NS EN 81-70.

3.29 Konstruksjon av heisestol ramme.

Fangbjelke, bøyte og bunnramme skal leveres i solid stål konstruksjon. Bunnramme skal være godt avstivet som hindrer nedbøyning.

3.30 Føringsско/ ruller, smøreapparater.

Føringsско eller ruller skal leveres av solid god kvalitet med utskiftbare kunststoff innlegg som er tilpasset heisens formål. De skal fungere støyfritt.

3.31 Utførelse av heisstol.

Heisen leveres iht gjeldende regler og krav etter NS EN 81-70.

Utførelse av heisstolen:

Skal leveres med utskiftbare lameller/veggplater.

Det prises i rustfri utførelse platelameller og med samme krav til isolasjon som for karmen og dører. Skal være beregnet for noe varetransport med jekketraller.

Alle sammenføyninger av lameller skal ved montering påføres en fugemasse som gjør at alle skjøter er tett. Eller belistning i solid utførelse.

Det skal leveres speil på halv bakvegg og fenderlister i sort nylon/hardplast på bak og sidevegger i 2 høyder.

Andre detaljer for utførelse av heisstolen avklares.

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 17 av 19

3.32 Håndløper i heisstol.

Det skal leveres håndløper på sidevegg og ved speil vegg. Denne skal det være mulig å skifte fra innsiden av heisstol ved eventuelle skader. De skal være godt festet med gjennomgående bolter.

3.33 Gulv i heisstol.

Det leveres som utgangspunkt med høykvalitets vinyl, eller gummi gulvbelegg i valgfri farge, og sklisikker utførelse – avklares ved kontrahering.

Oppbygging av gulvet skal være konstruert for høy punktbelastning og nedbøyninger skal ikke forekomme. Leverandøren beskriver i tilbudet, hvilken punktbelastning (pr cm²) som tilbys.

3.34 Belysning og nødlys heisstol.

Belysning i heisstol skal gi en tilstrekkelig jevn belysning i hele heisstolen.

Det skal leveres indirekte LED-belysning med himlingsplate (detaljer for utseende avklares senere ved kontraktsmøte). Lys skal ikke være sjenerende, men gi tilstrekkelig lys. Lys skal være styrt av heisstyring som gjør at lyset er tent kun når heisen er i drift – se punkt 3.41 for energi krav.

Det skal leveres nødlys iht. krav, og i tillegg når nødlys er tent skal det lett være mulig å lese tekst for betjening av alarm og knapper i stol. Alarm knapp skal lyse når nødlys er tent.

3.35 Tablå.

Heisen leveres ihht gjeldende regler og krav etter NS EN 81-70.

Tablå skal monteres, slik at ikke ytre påvirkninger forekommer (fra sjakten).

Tablå, knapper og etasjelys skal leveres av samme kvalitet som utvendige tablåer. For alle knapper skal gravering og markering av etasje symboler være tydelig og av en kvalitet som gjør at farge - markering ikke forsvinner selv etter lang tidsbruk.

Det skal inneholde alle etg knapper, dør åpne-, dør lukke- og alarm knapp. klargjort for kortleser. Tablået skal utrustes med nøkkelbryter for 4.etasje (som i dag)

Etasjeindikator skal plasseres i den øverste del av tablåskilt.

3.36 Heisalarm.

Det leveres GSM 4G alarm for heisen iht. dagens krav. (Heisleverandør kontrollerer at det er dekning i hele sjakten). Type alarm som tilbys skal oppgis. Denne monteres/ testes og programmeres etter kundens ønske.

Alarm skal ha åpen protokoll til et hvilket som helst vaktsselskap. Alarm må ha en justerbar forsinkelse som hindrer misbruk.

Den skal plasseres innfelt i stoltablå. Det er leverandør sitt ansvar å sørge for at programmering, tilkobling og testing for godkjenning blir utført.

I eller ved stoltablå skal det leveres gravert, rustfritt skilt som tydelig forteller bruken av alarm.

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydass vei 8- Side 18 av 19

3.37 Stoldør/ døroperatør.

Dørblad, oppheng og styresko skal være godt avstivet og i solid utførelse. Tilbudt type skal oppgis. Samme krav gjelder for sjaktdører/ kjøreverk.

Dørblad leveres i rustfritt stål skal ikke ha " stållyd" og må derfor være isolert.

Døroperatører skal leveres med frekvens reguleringer som sikrer rask og effektiv åpning og lukking av dørene.

Alle trinser skal ha lagre av god kvalitet og størrelse som sikrer jevn, god og støyfri drift.

Døråpning i innkjøring (tidlig døråpning) til etg er et krav.

3.38 Fotocellefelt

Det skal leveres heldekkende fotocelle lister som sikrer hele døråpningen. Disse plasseres i bakkant av terskel og tilbaketrukket i dørsmyg for å unngå påkjørsler og skader.

3.39 Utstyr til stoltak.

På stoltaket skal det være enkelt tilgjengelig og godt merket på Norsk, kjøreknapper for inspeksjons kjøring.

Nødstopp bryter skal plasseres etter gjeldene krav.

3.40 Beskyttelse stoltak.

Stoltak skal leveres med nødvendig beskyttelse av montert utstyr som eventuelle innfelte lysarmaturer.

Alt utstyr skal være godt beskyttet. Stoltak skal være avstivet slik at nedbøyning ikke forekommer ved tråkk på stoltak.

Kreves rekkverk er det heisleveranse.

3.41

Anlegget skal oppfylle krav til Energiklasse A – ref. NS-EN ISO 25745.2:2015, eller SD 5076 BREEAM -NOR v6.0.

Følgende energieffektive funksjoner skal spesifiseres

1. Heisen går i dvalemodus i perioder med redusert trafikk
 2. Heisstolbelysning og skjermlys har et gjennomsnittlig lysutbytte for lampene i alle armaturer i heisstolen på >70lm/W.
 3. Heisen benytter en regulering med frekvensomformer-styring av drivmotoren med variabel hastighet, spenning og frekvens (VVVF).
- Spesifiser regenerativ enhet dersom dette gir energibesparelse

TEKNISK KRAVSPESIFIKASJON
totalutskiftning av heis Nireg.nr. 6030136140-, Gydas vei 8- Side 19 av 19

Bygningsmessige arbeider

3.42 Bygningsmessig arbeid

- LED Lys i heissjakt
Det skal tilfredsstillende dagens krav og inkl. stikkontakt i topp og i bunn. Se ellers energi krav ref. punkt 3.41.
- Prosjekt sikring av sjaktåpninger (tette, låsbar, kasser med dør. Utførelse i brannklasse, min. som eksisterende brannsoner i bygget, men ikke lavere enn E120.
- Fremlegging av brannsignal fra dagens maskinrom til nytt apparatskap. (EN81-73) – Dersom dette må legges på nytt legger heisleverandør dette i sjakten fra den etasjen hvor brannsentral befinner seg. Byggherre fremlegger da brannsignal frem til sjaktens yttervegg og henger den i kveil, heisleverandør borer hull og legger den som nevnt videre. Dersom brannsignal forefinnes i er det heisleverandørens ansvar og fremlegge dette til nytt apparatskap.
- Ferdigstillelse i etasjer og innstøping av dører skal være inkludert i tilbudet.
- Maling av graven inngår som en del av heisleveransen.
Heldekkende maling og tetting av hull og gamle utsparinger i heissjakt er inkludert.
- All rigg og drift

3.42 Annet:

- Lagringsmuligheter avklares ved egen leverandørbefaring
- Det forutsettes bruk av eiendommens skifte og spise fasiliteter inkl. wc.