



C04718 – Nybygg verksted - 100965

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

INNHold:

- **Konkurransesgrunnetaget del III-A Oppdraget**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B1 SHA**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B2 Ytre miljø**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-C1 FDVU-dokumentasjon**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-E Spesifikasjoner**
 - E1 Prosjekteringsveiledere og ytelsesbeskrivelser
 - E2 Funksjonsbeskrivelse
 - E3 Tilbudstegninger
 - E5 Rapport grunnundersøkelser

Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget

INNHOLD

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	3
2.3.3 Tomteforhold	3
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	4
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.6 Ansvarlig søker	4
2.3.7 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider	4
2.4.3 VVS-arbeider	4
2.4.4 Elektroarbeider	4
2.4.5 Utenomhusarbeider	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	4
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	4
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	5
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende	5
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering	5
2.8 Prøvedrift	5
2.9 Lærlingklausul	5
2.10 Språkplan	5
2.11 Annet	5
3 OVERNATTING	5
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	5

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har fått i oppdrag å etablere kontor- og verkstedarealer for ansatte i Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning. Gjennomføring av oppdraget vil bli delt i 3 selvstendige kontrakter, her grunn- og terrengarbeider, ny kontorrigg og nybygg verkstedbygning. Denne kontrakt omfatter verkstedbygning.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg POU	Jens-Hugo Leiknes
Prosjektleder	Forsvarsbygg POU	Kasper M. Bedsted
Byggeleder	Sweco AS	Beate Hansen
Byggeleder	HRP AS	Stig-Allan Simonsen
Prosjektkoordinator bruker:	Forsvarsbygg EF	Tor-Espen Nergård
Prosjektkoordinator FBMO	Forsvarsbygg EF	Jan Olav Sæter
KP	Sweco	Margrete Breivik Dahl

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Nybygg kombinert garasje og verkstedbygning oppføres med bærende konstruksjon av stål med stålsandwich vegg. Plate på mark med grunnflate på om lag 123m². Flat takkonstruksjon med lite fall mot bakside av bygningsmasse. Fri takhøyde innvendig på 4,5meter ekskl. tekniske installasjoner som lys, ventilasjon o.l. Doble porter i fasade, samt inngangsparti med takoverbygg på hver side av bygning.

Bygningsmasse plasser skal plasseres mer enn 8meter fra eksisterende bygningsmasse ved adkomstvei.

Opparbeidelse av terreng inntil teoretisk 3 meter fra veggliv rundt nybygg verksted vil bli ivaretatt i egen entreprise for grunn- og terrengarbeider. I denne utførelse vil også fremføring av VA-anlegg, samt føringer for elektro inngå.

Se funksjonsbeskrivelse for mer detaljer.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det vil ikke være aktuelt med opsjonsposter i aktuelle utførelse.

2.3.3 Tomteforhold

Byggetomt vil være fra eksisterende kjøreareal og inn i lett fallende grøntareal. Det må påregnes en del masseutskiftninger iht. beskrivelse.

Forsvarsbygg har i tidligfase fått gjennomført grunnundersøkelser for byggetomt. Denne følger vedlagt i anbudsunderlag.

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Søknad om rammetillatelse er sendt Målselv kommune. Multiconsult AS ivaretar ansvaret som ansvarlig søker ved søknadsprosess og i prosjektgjennomføringen.

2.3.6 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

Byggeplass vil være innenfor militært område i Bardufoss leir, plassert tett opp mot gjerde til flyplass. Det vil derfor være begrensninger for adkomst til byggeplass iht. leirens regelverk mhp. nasjonalitet. Samtlige arbeidstakere som skal utøve tjenester må ha statsborgerskap fra land med NATO-medlemsskap, samt gjennomføre autorisasjonssamtale før tilgang til byggeplass kan godkjennes.

Byggeområdet ligger helt opp til sikringsgjerdet på flyplassen og bruk av mobilkran må avtales med Avinor og Luftvingen. Bruk av tårnkran vil ikke bli tillatt.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 VVS-arbeider

2.4.4 Elektroarbeider

2.4.5 Utenomhusarbeider

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Prosjektet vil være ett delprosjekt i en oppdelt entreprise bestående av

1. Grunn- og terrengarbeider, teknisk infrastruktur og fundamentering for kontorrigg
2. Ny kontorrigg
3. Nybygg verksted- og garasjebygning.

Det vil være sammenfallende aktiviteter mellom arbeider for (1) Grunn- og terrengarbeider og (3) nybygg verkstedbygning, pga leveranse av infrastruktur til verkstedbygningen fra tilstøtende prosjekt. Grenseskille mellom prosjektene settes 3 meter utenfor veggiv til verkstedbygningen, dette med mindre unntak for tekniske anlegg, beskrevet i funksjonsbeskrivelse.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

Tiltransport er ikke avtalt.

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklause

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsganene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

2.10 Språkplan

Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjekttilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

2.11 Annet

Entreprenørene kan benytte både norsk og utenlandsk personell. Utenlandsk personell kan kun benyttes fra land som Norge har sikkerhetsmessig samarbeid med, men utenlandsk personell kan ikke søke om adgang til byggeplass/leiren uten at det foreligger Request for Visit (RFV). Saksbehandlingstid i FD-protokoll er minimum 10 dager.

Norsk kontaktperson/anleggsleder (POC) skal til enhver tid befinne seg på byggeplass når arbeid pågår. Adgang til byggeplass/leir skal søkes i god tid før adgang gis. Behandlingstid inntil 10 virkedager.

Personell søkes inn der det bl.a. tilkjennegis etternavn, fornavn, fødselsnummer, tlf.nr., begrunnelse for adgang, oppdraget varighet, hvilke firma man tilhører og kjøretøy.

Alle som er på byggeplassen skal på forhånd gjennomgå en autorisasjonssamtale med Forsvarsbygg.

Leverandørpersonell som det kreves sikkerhetsklarering for skal kun inneha norsk statsborgerskap, eller kun inneha statsborgerskap fra land som Norge har sikkerhetsmessig samarbeid med. Det gjøres oppmerksom på at det er leverandørens risiko at autorisasjon eller sikkerhetsklarering ikke oppnås.

3 OVERNATTING

All overnatting i forbindelse med prosjektet skal skje utenfor militært område.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	14.05.24	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontrakts- inngåelse	Ja
3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker	30.05.2024	Nei
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	15.06.2024	Ja
5a	Levering av FDVU-dokumentasjon 10 %	60 dager etter kontraktinngåelse	Ja
5b	Levering av FDVU-dokumentasjon - komplett	Tre uker før overtakelse	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	01.12.2024	Ja