

Oppdragsgiver: Tynset kommune

Oppdragsnr.: 52301335 Dokumentnr.: F-002

**Til:** Tynset kommune  
**Fra:** Svein Ola Nygjelten  
**Dato** 2024-03-18

## ► Brannteknisk notat for byggeperioden i lokalen til Domstolene

### 1 Innledning

Del av det tidligere Holmenbygget som rommet videregående skole, og som nå brukes til kontorer for Domstolene er under ombygging og tilbygging. Tynset kommune skal bygge nytt trapperom og i tillegg bygge om deler av plan 2 og plan 3 i denne bygningsdelen. Adressa for bygget er Sjukehusveien 8, 2500 Tynset.

Dette notatet gir overordnede retningslinjene for utøvelse av brannsikkerhet ved tilbygging og ombygging av Bygningsdelen. Notatet har til hensikt å legge rammer for å ivareta brannsikkerheten i eksisterende bygningsmasse og brukere av denne, samtidig som det pågår bygningsarbeider rundt/ved og i bygningen i forbindelse med ombygging og tilbyggingen. Det skal legges vekt på personsikkerheten, men også verdisikkerheten må ivaretas.

Det er Tynset kommune som har det overordnede ansvaret for å ivareta brannsikkerheten i byggefasen.

Dette notatet er ment som et grunnlag for hvordan brannsikkerheten kan ivaretas i byggefasen.

Følgende områder er vurdert i notatet:

- Forebygging av brann
- Hvor en brann kan oppstå.
- Hvordan en brann kan utvikle seg.
- Hvordan evakuering kan foregå.
- Tilrettelegging for slukking av brann

Brannsikkerhet i byggeperioden er en del av Tynset kommunes byggherreansvar i henhold til byggherreforskriften, og i henhold til krav til eier gjennom forskrift om brannforebygging

I forbindelse med ombyggingen er det et overordnet mål at organisatoriske og praktiske sikrings- og kontrolltiltak skal fungere. Erfaringene viser at faren for brann er større i ombygningsfasen enn i driftsfasen i bygninger. I byggeperioden vil mesteparten av bygget være i drift, men deler av de branntekniske installasjonene som brannalarm- og sprinkleranlegg kan være ute av drift i perioder, selv om målsettingen er at de hele tiden skal være aktive.

Det er derfor av stor viktighet at sikkerheten blir tatt vare på gjennom kontinuerlig vurdering av risiko. I byggeperioden kan det være nødvendig å vurdere ekstraordinære tiltak.

## 2 Formål med notatet

I områder som ikke berøres av byggearbeider, så skal brannsikringsnivået heller ikke reduseres.

Brannsikringsnivået i byggeområdet skal ivaretas i henhold til byggherreforskriften og HMS for byggeplassen.

## 3 Nødvendige forutsetninger for brannsikringsnivået for den delen av bygningsmassen med drift i byggefasen

Tiltaket krever at brannsikringsnivået til eksisterende bygningsmasse ivaretas, og at brannteknisk konsept for nytt bygg og ombygd bygg blir fulgt, samt at ekstra risiko blir ivaretatt gjennom kompensierende tiltak. Tynset kommunes egen branninstruks for bygningsdelen i drift skal tilpasses og oppdateres fortløpende. Dette er Tynset kommunes ansvar.

Byggeplassdrift og ordinær drift skal i utgangspunktet ikke foregå i samme arealer, men være klart atskilt med branncellebegrensende konstruksjoner. Mindre endringer i områder med drift kan utføres så lenge dette er mindre tiltak.

Evakuering fra områder i drift skal ikke skje gjennom områder som er definert som byggeplass. Prinsippet med to tilgjengelige rømningsveier skal alltid følges.

Det forutsettes at følgende eksisterende installasjoner skal fungere som forutsatt i de områder som er i drift:

- Automatisk brannalarmanlegg.
- Nødlis.
- Slokkeutstyr.

## 4 Tiltak i byggefasen

### 4.1 Generelt om rømningsforhold og rømningsveier

Dersom rømningsveier blir endret eller fjernet, skal disse erstattes med tilsvarende rømningsveier som opprettholder rømningsforholdene. Dette avklares løpende med RIBr (Norconsult AS v/Svein Ola Nygjelten).

Merking kan i perioder gjøres med etterlysende skilt. Det skal til enhver tid henges opp ajourførte brannplaner som viser rømningsveier og tilgjengelig slokkeutstyr. Brukerne av byggverket og de brannansvarlige i Tynset kommune, skal til enhver tid være informert av totalentreprenør om endringene.

Byggeplass og ordinær drift skal i utgangspunktet ikke foregå i samme arealer, men være klart atskilt med branncellebegrensende konstruksjoner.

Rømningsveier i eller fra byggeplass skal være tydelig merket og ryddig til enhver tid. Dette er generalentreprenørens ansvar.

..

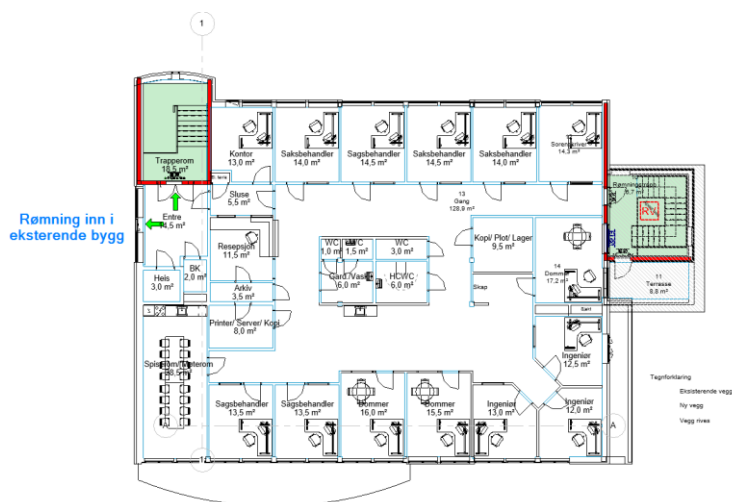
## 4.2 Spesifikk løsning for rømningsforhold i dette bygget

Tiltaket medfører at en eksisterende utvendig rømningstrapp, som er sekundærrømning fra plan 2 og 3 fjernes i byggeperioden.

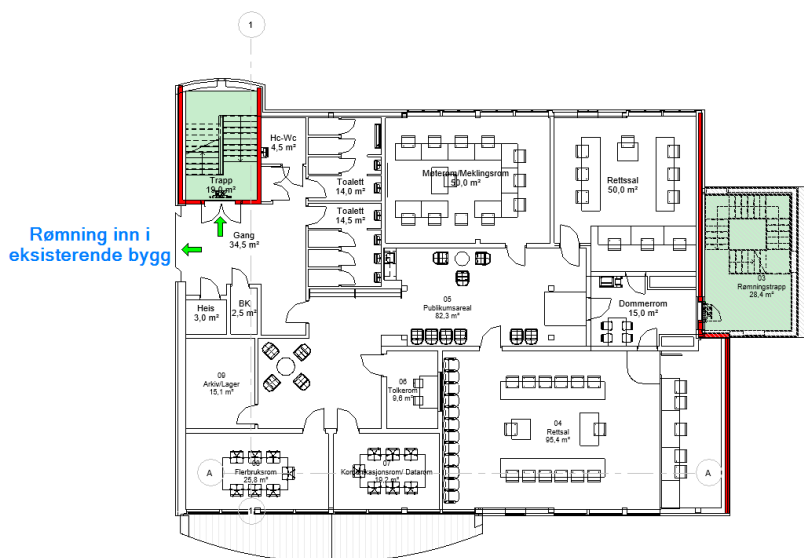


Bilde 1: Eksisterende situasjon:

Plan 3: I byggefasen vil den utvendige rømningstrappa ikke være tilgjengelig. I denne perioden vil fortsatt hoved trappa være tilgjengelig for rømning. I tillegg er det mulig å rømme inn i rømningskorridoren i eksisterende bygg (som er egen branncelle). Det må sikres at låsesystem er tilpasset denne bruken, slik at rømning inn i den andre korridoren er mulig til enhver tid og at rømning derifra og inn i lukket trapperom også er sikret.



Plan 2: I byggefasen vil den utvendige rømningstrappa ikke være tilgjengelig. I denne perioden vil fortsatt hoved trappa være tilgjengelig for rømning. I tillegg er det mulig å rømme inn i rømningskorridoren i eksisterende bygg (som er egen branncelle). Det må sikres at låsesystem er tilpasset denne bruken, slik at rømning inn i den andre korridoren er mulig til enhver tid og at rømning derifra og inn i lukket trapperom også er sikret.



### 4.3 Brannalarmanlegg

Dersom det i byggeperioden er perioder da enkelte deler av brannalarmanlegget i deler av bygget som er i drift eller ombygges er utkoblet, så skal disse områdene ha vakthold som har mulighet til direkte forbindelse til sentrale personer og brannvesen. Etter arbeidstid, så går det en runde i bygget der en sikrer at alle elektriske verkstøy osv, er koblet av nettet.

For å sikre tidlig varsling av branntilløp i byggeperioden i delen av bygget som bygges om/tilbygges, så skal det monteres manuelle meldere beregnet for varsling fra håndverkerne i området. Når det ikke er arbeid på stedet eller arealer står tomme, skal det være automatisk deteksjon basert på røykdetektorer sammenkoblet med varslingen til brannalarmanlegget.

Dersom dette i korte perioder ikke lar seg gjennomføre, så må dette vurderes av RIBr (Norconsult v/Svein Ola Nygjelten) i samarbeid med brannvernansvarlig for bygget

Brannvernansvarlig for bygget skal alltid informeres om dette.

### 4.4 Slokkeutstyr

I områder hvor evt. eksisterende brannslanger ikke blir tilgjengelig i byggeperioden må det plasseres ut midlertidige håndslukkere. Dersom vannforsyningen stenges i enkelte områder skal det gjøres tiltak

som kompensere for dette. Dette kan for eksempel løses ved at håndslukkere utplasseres i området (avstand 15 meter til nærmeste slukkeutstyr).

Totalentreprenør er ansvarlig for at dette følges.

## 4.5 Organisatoriske tiltak

Alle personer som oppholder seg på bygget må få tilstrekkelig informasjon om hva som skal foregå i byggeperioden og hvordan brannsikkerheten til enhver tid blir ivarettatt.

Det må være instruks for:

- Renhold på byggeplass (de ulike entreprenører har ansvar for eget renhold)
- Lagring av brennbare bygningsmaterialer.
- Lagring av brannfarlig gass og væsker. Brannfarlig vare eller gass skal ikke lagres inne på byggeområdet eller i rømningsvei. I tilfeller der dette medbringes i forbindelse med arbeider, skal det fjernes fra området ved arbeidstidens slutt.
- Varme arbeider (bruk av acetylen, propan, vinkelsliper og sveiseapparater m.m.).
- Bruk av byggtørker og annen bygningsoppvarming og lysutstyr.
- Forbud mot røyking.
- Bruk av midlertidige kokesteder herunder sikring av bl.a. kaffetraktere etc.
- Tilgjengelighet til slukkevann for brannvesenet.
- Utkobling av sprinkler ledesystem og brannalarmanlegg. Se også kap. 4.2 og 4.3

## 4.6 Tilgjengelighet for brannvesen og ambulanser

- Det må være kjørbart atkomst for brannvesenets biler fram til bygningens hovedangrepsveier.
- Brannvesenets adkomst til brannkummer skal heller ikke bli hindret ved at disse kommer innenfor byggegjerdene og ikke er tilgjengelige.
- Nøkler til porter og dører skal være tilgjengelig for brannvesen. Brannvesen må informeres om dette.
- Utomhusplan som viser brannvesenets atkomst til innsatsveier og slukkevann skal oppdateres løpende

Alle disse punktene er totalentreprenørens ansvar å ivareta.

## 4.7 Organisasjon av brannsikkerheten

For å redusere sannsynligheten for brann i byggeperioden, må det gjøres en fortløpende tverrfaglig vurdering. Oppgaven til en slik gruppe er å kvalitetssikre og revidere etter behov, det forebyggende arbeidet i byggeperioden.

Gruppen bør bestå av:

- Brannansvarlig fra Tynset kommune
- Byggeleder
- Representant fra totalentreprenør
- Representant fra Norconsult AS
- Brannvesenet ved behov

For å forbedre forståelsen for hverandres behov og problemer skal det jevnlig avholdes risikomøter hvor en gjennomgår branntekniske forhold (branncelleskiller, rømningsveier, varsling, etc.). Ansvarlig for koordinering og innkalling av møter er generalentreprenøren. Møtefrekvens: i forbindelse med byggemøter og prosjekteringsmøter, ellers etter behov utover dette og alltid i forkant av endringer som krever tiltak. Det skal skrives referat fra møtene som viser hvem som er ansvarlig for hva og evt. tiltak.

Demontering eller flytting av aktive brannsikringstiltak skal bli fulgt opp med kompenserende tiltak i samråd med RIBr (Norconsult AS v/Svein Ola Nygjelten).

## 4.8 Tegninger

Oppdaterte tegninger skal foreligge til enhver tid (både branntegninger, orienteringsplaner, rømningsplaner, evakueringsplaner og utomhusplan for brannvesenet). I et bygg under stadige endringer, er det viktig at de ansatte holdes orientert om bl.a. endrede rømningsveier. Dersom bygningsdeler med drift får endrede rømningsveier, må de ansatte informeres om dette og rømningsplan henges opp ved inngangen. Informasjon på hvilke områder som er under ombygging og hvilke områder som er i drift må komme tydelig frem. Totalentreprenør er ansvarlig for at byggherre er løpende orientert om alle endringer som påvirker brannsikkerhet og rømningsforhold. Byggherre er ansvarlig for at evakueringsplaner og rømningsplaner oppdateres i de delene av bygget som er i drift.

## 4.9 Ledesystem

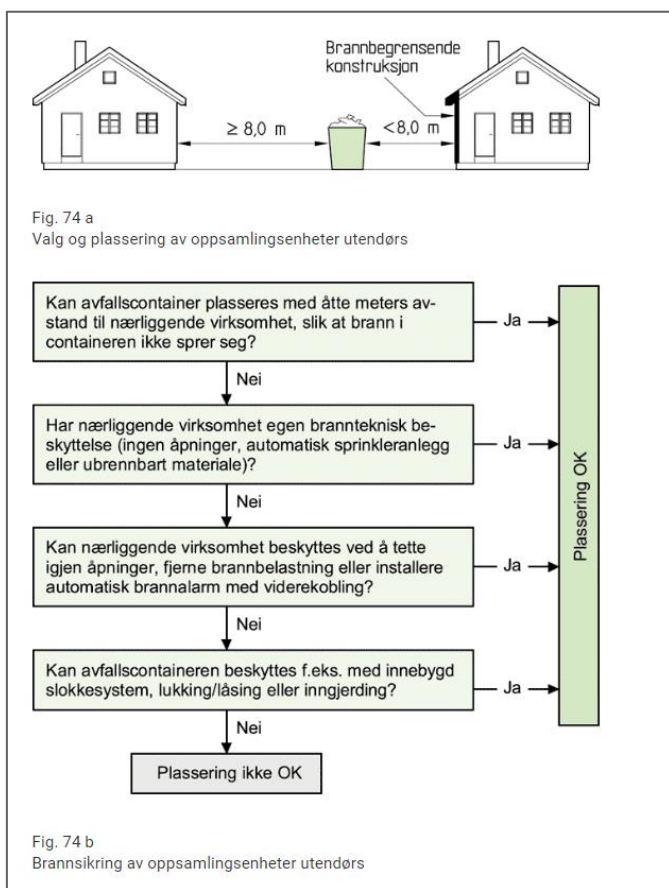
Ledesystemet (spesielt markeringslys) må tilpasses gjeldende rømningsituasjon. Midlertidig merking kan i perioder gjøres med etterlysende skilt. Dette er totalentreprenørens ansvar.

## 4.10 Plassering av containere

Byggforsk 379.265 Forbruksavfall. Kildesortering, oppsamling og brannsikkerhet opplyser om at man kan forhindre brannspredning fra skur/oppsamlingsenhet til annen bygning ved å plassere enheten minst 8 meter fra nærliggende bebyggelse. Videre beskrives det at alternativt kan avfallscontaineren plasseres nærmere dersom avfallscontainere beskyttes ved låsing.

Åpne containere med brennbare materialer må flyttes minst 8 meter fra fasaden ved arbeidslutten. Containerne må samtidig ikke hindre brannvesenets tilkomst til bygget. Generalentreprenøren er

ansvarlig for at dette blir fulgt opp.



Figur 1 Hentet fra Byggforsk 379.265 Forbruksavfall. Kildesortering, oppsamling og brannsikkerhet.

G02	2024-03-18	For bruk	SVONY	KARUU	SVONY
A01	2024-01-19	TIL KS	SVONY	KARUU	SVONY
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.