

Tynset Kommune

Konkurransesgrunnlag

Ombygging Holmenbygget

Bok 0 - Del B - Arbeidsomfang



Oppdragsnr.: 52301335 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01
2024-03-19

Oppdragsgiver: Tynset Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Roar Vingelsgaard
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen

Oppdragsleder: Erlend Vingelen
Fagansvarlig: Sylwia Jurak – Arkitekt
 Norconsult - Ansvarlig søker
 Norconsult – Konstruksjonsteknikk
 Mads Bakkeng – Ventilasjon
 Mads Bakkeng - Rør
 Tomas Østgårdstrøen – Elektro
 Svein Ola Nygjelten – Brann
 Bjørn Riset Sundberg – Bygningsfysikk

01	2024-03-19	Anbud ut	Ervin	Attil	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Orientering om prosjektet	4
1.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	4
1.2	Utforming / arkitektur	4
1.3	Offentlige myndigheter	4
1.4	Byggeplassen	5
1.5	Organisering av prosjektet	6
1.6	Kontraktsarbeidet	6
1.7	Fysiske rammebetingelser	6

1 Orientering om prosjektet

1.1 Overordnet beskrivelse av prosjektet

Tynset Kommune skal bygge om arealer i Holmenbygget.

Det er innvendig ombygging, samt riving av eksisterende rømningsstrapp og bygging av et tilbygg med innvendig rømningsstrapp som betjener 3 etasjer.

Ombyggingen berører i all hovedsak arealene for domstolene i 2 etg. Domstolene har behov for økt areal. Ombyggingen berører dagens rettsal, et advokatrom, arkiv og rom for kontor/opplæringscenter. I ny løsning blir en av rettsalene betydelig større, samt arealer for opplæring blir ombygd til flerbruksrom, tolkerom, kommunikasjonsrom. Arkiv flyttes internt i etasjen og nedskaleres i størrelse. Berørt areal for selve ombyggingen i 2 etg er ca 240m². I 3 etg er det noen mindre arbeider med riving av vegg og overflater. I tillegg kan enkelte dører, vinduer og overflater i 2 og 3-etasje bli berørt.

Det vil også bli ombygging og fornying av tekniske anlegg pga endrede romløsninger. Dette kan medføre noe følgearbeider i andre deler av bygget.

Det er utarbeidet tegninger i tillegg til mengdebeskrivelsene for arbeidene som skal utføres.

1.2 Utforming / arkitektur

Det vises til vedlagte tilbudstegninger samt beskrivelse i prosjektbeskrivelsen som er en del av konkurransegrunnlaget.

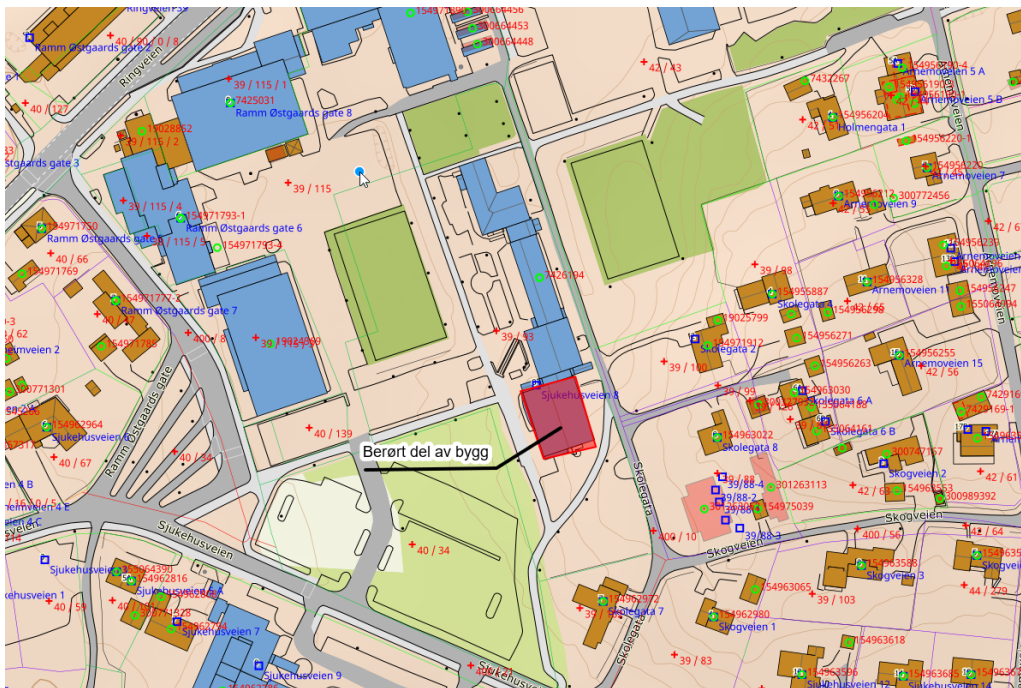
1.3 Offentlige myndigheter

Rammetillatelse for byggeprosjektet vil foreligge før kontrahering av generalentreprenør. Generalentreprenøren skal ikke inneha funksjonen som ansvarlig søker. Dette utføres av eget foretak som er innleid av byggherre.

1.4 Byggeplassen

Byggeplassen er lokalisert ved tidligere Holmen videregående skole og har adresse, Sjukehusveien 8, 2500 Tynset og har Gnr 39 og Bnr. 93.

Beliggenhet er vist på kartutsnitt under.



Det vises ellers til vedlagte tilbudstegninger samt til beskrivelse som er en del av konkurransegrunnlaget.

Byggeplassen skal gjerdes inn og all bruk av byggeområdet skal skje innenfor anleggsområdet.

Generalentreprenør skal avklare med byggherre hvilke arealer som kan benyttes som riggområde, samt arealer for adkomst til aktuelt riggområde.

Det er aktiv bruk av dagens bygningsmasse som skal ombygges. Forskriftenes krav til bygge- og anleggstøy skal overholdes, om nødvendig med skjermingstiltak. Dette er behandlet i BOK 0-Del D.

Store deler av den berørte bygningsmassen skal være i bruk i byggeperioden, dette medfører at deler av det tekniske anlegget må fungere, samt at kostnader for sikring mot spredning av støv og nødvendig avstenging og sikring av deler av bygningsmassen skal medtas. Det medfører også at tilbyder må ta med byggherre i planlegging av utbyggingen.

Alt eksisterende terreng, vegetasjon og bestående anlegg som skal beholdes skal beskyttes slik at det ikke blir påført skade under anleggsperioden. Entreprenør blir erstatningspliktig hvis anlegg eller terreng som skal beholdes blir skadet eller ødelagt under byggeperioden.

Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderer kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeidet eller kostnader.

Byggestrøm:

Generalentreprenøren skal også etablere og bekoste løsning for byggestrøm. Dette gjelder også forbruk.

1.5 Organisering av prosjektet

Byggherren utfører byggeledelsen selv eller engasjerer byggeleder for å ivareta byggherrens interesser i tilbudsfasen, gjennomføringsfasen og garantitiden.

Prosjektering i tilbudsfasen og byggefasen utføres av Norconsult AS. Prosjektering av entreprenørens utstyrsleveranser og leveranser av elementer utføres av leverandører.

1.6 Kontraktsarbeidet

Kontraktarbeidet omfatter generalentreprise med alle bygningsmessige og tekniske entrepriser.

1.7 Fysiske rammebetingelser

Det forutsettes at generalentreprenør setter seg inn i forhold på stedet som kan ha betydning for tilbudet, og den måte kontraktarbeidet tenkes gjennomført på. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, aktuelt riggområde og avgrensninger av anleggsområdet, osv.

Det forutsettes at tilbyderen kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeidet eller kostnader.