

Vedlegg 4: Fordeling FDV-ansvar for paviljonger

Poster	Utleiers ansvar og kostnad	Leietakers ansvar og kostnad
1. Løpende avgifter		
Kloakkavgift		x
Renovasjonsavgift		x
Vannavgift		x
Forsikring av bygget	x	
Forsikring av inventar		x
2. Oppvarming		
Strøm til oppvarming, klimaanlegg, ventilasjon etc.		x
3. Renhold		
Renhold av lokaler innvendig (inkludert vinduer)		x
Feiing/renhold av utearealer		x
4. Drift/vedlikehold/service (inkl. serviceavtaler)		x
Utvendig vedlikehold av bygningskroppen	x	
Innvendig vedlikehold	x	
Snømåking/strøing/brøyting		x
Skifting av lyspærer og lignende		x
Produksjon av eventuelle adgangskort		x
Adgangskontroll, alarmanlegg		x
Brannokumentasjon	x	
Elektroanlegg	x	
Fyringsanlegg	x	
Grunnvannspumper	(x)	
Løfteplattform	x	
Kjøleanlegg	(x)	
Låssystemer		x
Markiser/solavskjerming	x	
Porter/dører	x	
Sanitæranlegg/røranlegg	x	
Slukkeapparater/sprinkleranlegg	x	
Styring og kontrollsystemer		x
Telefon brannvarsling og alarmer		x
Vannbehandling	x	
Varmekabler	(x)	
Ventilasjonsanlegg	x	
Heiskontroll	x	

(X) Dersom aktuelt

Leietaker betaler alle kostnader i høyre kolonne over, direkte og for egen regning.