

A) KONTRAKT FOR TOTALENTREPRISE VED OPPFØRING OG DEMONTERING AV PAVILJONGER - NS 8407

1. Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)

Modulbygg ved Marienlyst skole i Drammen kommune, Schwartz gate 10.

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

Oppføring av paviljonger:

Totalentreprenøren skal levere komplett leveranse av paviljonger som beskrevet i kravspesifikasjonen som følger vedlagt konkurransegrunnlaget. Totalentreprenøren skal ha ansvaret for fundamentering på anvist tomtegrunn, frakt til anvist tomtegrunn, prosjektering og montering av paviljong.

Opsjon på kjøp:

Oppdragsgiver har opsjon på kjøp av modulene etter 3 år og hvert år deretter.

Demontering av paviljonger:

Totalentreprenøren skal foreta en komplett demontering av paviljongene, herunder borttransportering av alt som er levert i forbindelse med monteringen av paviljongene og istandsetting av berørt tomtegrunn etter leieforholdets avslutning.

Kontraktsarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Avklaringer
- 3) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 4) Godkjent referat fra befaring datert.....
- 5) Konkurransesgrunnlaget med tilhørende vedlegg
- 6) NS 8407

For tolkningsregler/rekkefølge på dokumentene gjelder NS 8407 punkt 2.2.

2. Kontraktssum entreprise

Oppføring:

Tilbudssum, eks mva	kr
Merverdiavgift, 25 %	kr
Sum inkl. mva	kr

Demontering og flytting av paviljongene etter endt leieperiode:

Tilbudssum, eks mva	kr
Merverdiavgift	kr
Sum inkl. mva	kr

3. Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen for oppføring skal ikke reguleres.

Dersom ikke annet er avtalt reguleres kontraktssummen for demontering og flytting av paviljongene iht. NS 8407 pkt. 26.2.

4. Regningsarbeider og påslagsprosjenter

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider eksklusive mva.....

Påslag for materialer skal være.....%

Påslag for total-/underentreprenører skal være %

For øvrig gjelder timepriser oppgitt i tilbudsskjemaet.

5. Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Frist for innsendelse av IG: 24. mai 2024

Igangsettelse på byggeplassen skal senest skje: 17. juni 2024

Sluttfrist (oppføring av leieobjektet): 1. august 2024

Sluttfrist (demontering og istandsetting etter endt leieforhold): 6 uker

Ved overskridelse av sluttfrist for oppføring av leieobjektet, gjelder «B) Avtale om leie av paviljong» pkt 17.

Ved overskridelse av sluttfrist for demontering og istandsetting etter endt leieforhold, avtales dagmulkt til kr 3 000 per hverdag.

Andre dagmulktbelagte frister:

Frist for innsendelse av IG den 24. mai 2024 dagmulktbelagt med kr 3 000 pr hverdag.

Tidsfrister for byggherrens ytelser: Grunnentreprenøren skal være ferdig 30. mai 2024.

Totalentreprenøren plikter å følge den i tilbudet oppgitte fremdriftsplan og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med andre entreprenørers fremdrift.

6. Overtakelse

Overtakelse av leieobjektet (paviljongene), og rettsvirkningene av overtakelsen, følger reglene i «B) Avtale om leie av paviljong», men med det unntak at totalentreprenøren skal sende sluttoppgjør for oppføring av leieobjektet.

Overtakelse etter demontering og istandsetting følger reglene i NS 8407 pkt 37 så langt de passer.

7. Spesielle kontraktsvilkår

7.1 Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt 16.3)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

7.2 Forhold på byggeplassen (tillegg til NS 8407 pkt 18)

- Alternativ 1: NS 8407 gjelder slik den står mht utførelse av kritiske oppgaver.
 - Alternativ 2: Byggherren krever at følgende bestemte kritiske oppgaver kun skal utføres av fagarbeidere:
-
-

7.3 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf. NS 8407 pkt 23.2.

7.4 eBevis

- Alternativ 1: Oppdragsgiver benytter eBevis til kontraktsoppfølging i hele avtaleperioden.

Oppdragsgiver benytter eBevis til å hente inn dokumentasjon på oppfyllelse av kontraktsforpliktelsene gjennom hele avtaleperioden. Leverandøren har til enhver tid ansvar for at det foreligger et gyldig samtykke som gir oppdragsgiver rett til å innhente opplysningene fra eBevis.

Opplysningene som kan hentes inn bestemmes av de til enhver tid tilgjengeliggjorte opplysningene i eBevis.

- Alternativ 2: Det er ikke krav om samtykke til bruk av eBevis

7.5 Miljøkrav

I funksjonsbeskrivelsen er det satt krav til at minst 80 % av modulene skal være brukte/benyttet tidligere.

Totalentreprenøren skal før søknad om igangsettelse sendes inn, sende oppdragsgiver dokumentasjon på modulenes produksjonsår og tidligere anvendelse. Dersom det benyttes mer enn 20 % nye moduler, er dette en mangel i henhold til NS 8407. Dette innebærer at byggherren kan kreve nye produserte moduler byttet ut inntil kravene fastsatt i kravspesifikasjonen er oppfylt.

8. Vedlegg til kontrakten

For denne avtalen gjelder Byggherrens generelle kontraktsbestemmelser for totalentreprise, jf **vedlegg 1**. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.

I tillegg gjelder Byggherrens seriøsitetvilkår, jf **vedlegg 2**.

Det skal benyttes maler for varsling av endringer i **vedlegg 3**.

Opsjon: avtale om kjøp av moduler, jf. **vedlegg 4**.