

TOTALENTREPRISEBOKA

STATSBYGGS GENERELLE OG SPESIELLE KONTRAKTBESTEMMELSER FOR TOTALENTREPRISER

Innhold

| | |
|---|----|
| DEL I 4 | |
| GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER..... | 4 |
| Definisjoner – Byggherre (NS 8407 punkt 1.1)..... | 4 |
| Møter4 | |
| Byggherremøter (NS 8407 punkt 4.2)..... | 4 |
| Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 4.3)..... | 4 |
| Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7)..... | 4 |
| Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 punkt 8)..... | 4 |
| Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)..... | 5 |
| Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 10)..... | 5 |
| Plikter 5 | |
| Sanksjoner..... | 5 |
| Tiltransport av entreprenører (NS 8407 punkt 12.1, 12.2 og 12.3)..... | 6 |
| Krav til prosessen (NS 8407 punkt 15)..... | 6 |
| Kvalitetssikring..... | 6 |
| Sanksjonsloven med tilhørende forskrifter..... | 6 |
| Totalentreprenørens plikt til å etterleve sanksjonsloven med tilhørende forskrifter..... | 6 |
| Totalentreprenørens informasjons- og dokumentasjonsplikt..... | 6 |
| Prosjektering (tillegg til NS 8407 punkt 16.1)..... | 7 |
| Forhold på byggeplassen (NS 8407 punkt 18)..... | 7 |
| Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)..... | 7 |
| HMS-kort og ID..... | 8 |
| Utenlandske leverandører - Opplysninger om kontrakt, oppdragstaker og arbeidstakere..... | 8 |
| Krav til lønns- og arbeidsvilkår – sosial dumping..... | 8 |
| Fast ansettelse og andre lovlig tilknytningsformer..... | 9 |
| Krav om obligatorisk tjenestepensjon..... | 10 |
| Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 punkt 18.3)..... | 10 |
| Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 punkt 20.2)..... | 10 |
| Innsynsrett..... | 10 |
| StartBANK..... | 11 |
| Byggherrens rett til å innhente opplysninger (Opplysninger om skatt og avgift (OSA))..... | 11 |
| Registrering av totalentreprenører og underleverandører og egenrapportering om seriøsitet..... | 12 |
| Forskudd (tillegg til NS 8407 punkt 27)..... | 12 |
| Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 punkt 28)..... | 12 |
| Generelt..... | 12 |
| Utenlandske totalentreprenører, import og merverdiavgift mv..... | 13 |
| Endringer (NS 8407 punkt 31)..... | 13 |
| Retten til å pålegge endringer (NS 8407 punkt 31.1)..... | 13 |
| Uenighet om endringer mv. - Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 punkt 35.2)..... | 13 |
| Byggherrens rett til å nekte overtakelse (tillegg til NS 8407 punkt 37.3 tredje ledd)..... | 13 |
| Prøvedrift (NS 8407 punkt 38.2)..... | 13 |
| Prøvedrift..... | 13 |
| Justering av prøvedriftsperiodens lengde..... | 14 |
| Overtakelse..... | 14 |
| Forsinkelse (NS 8407 punkt 40)..... | 14 |
| Dagmulktselagte frister (NS 8407 punkt 40.2)..... | 14 |
| Dagmulkstens størrelse (NS 8407 punkt 40.3)..... | 14 |
| Oppsigelse (NS 8407 punkt 45)..... | 14 |
| Rettigheter til prosjektmateriale (NS 8407 punkt 47.2.2)..... | 15 |
| Misligholdt kontraktsforpliktelse - konsekvens for senere konkurranser (tillegg til NS 8407)..... | 15 |
| Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407 kap XI)..... | 15 |
| Reklame og skilting..... | 15 |
| Kontakt med media..... | 15 |

| | |
|--|----|
| Tvister (NS 8407 punkt 50)..... | 15 |
| Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 punkt 50.3)..... | 15 |
| Tvisteløsning (NS 8407 punkt 50.4)..... | 15 |
| DEL II..... | 16 |
| SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER..... | 16 |
| Tiltransport av entreprenører (NS 8407 punkt 12.1, 12.2 og 12.3)..... | 16 |
| Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)..... | 16 |
| Tiltransport av prosjekterende (NS 8407 punkt 13)..... | 16 |
| 2 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 punkt 16.3)..... | 16 |
| Etisk handel (tillegg til NS 8407 kap. 18)..... | 16 |
| Overholdelse av internasjonale konvensjoner og arbeidsmiljølovgivningen i produksjonsland..... | 16 |
| Policy og rutiner for aktsomhetsvurderinger..... | 17 |
| Kontraktoppfølging..... | 17 |
| Sanksjoner..... | 18 |
| Forhold på byggeplassen (tillegg til NS 8407 punkt 18)..... | 19 |
| Arbeidstid (NS 8407 punkt 18.8)..... | 19 |
| 3 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 punkt 23)..... | 19 |
| Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 punkt 24.2)..... | 19 |
| Faktureringsplan (NS 8407 punkt 27.2)..... | 19 |
| Prøvedriftsperiodens lengde (tillegg til NS 8407 punkt 38.2)..... | 19 |
| Opsjoner (tillegg til NS 8407)..... | 19 |
| Lærlingeklausul (tillegg til NS 8407)..... | 19 |
| Plikt til bruk av lærling..... | 19 |
| Sanksjoner..... | 20 |
| 4 Faglærte håndverkere..... | 20 |
| Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse..... | 21 |
| Blankett 1B - NS 8407 Sikkerhetsstillelse..... | 23 |
| Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring..... | 25 |
| Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring..... | 27 |
| Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd..... | 29 |

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 *Alminnelige kontrakts-bestemmelser for totalentrepriser* med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor. Endringer og presiseringer til NS 8407 er delt i to; de generelle kontraktsbestemmelser i del I som er identiske for alle kontrakter der Totalentrepriseboka benyttes, og de spesielle kontraktsbestemmelser i del II som kan variere fra kontrakt til kontrakt.

Innenfor hver del av Totalentrepriseboka er presiseringer og endringer til NS 8407 angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

DEL I GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Definisjoner – Byggherre (NS 8407 punkt 1.1)

Statsbygg er byggherre. Byggherrens oppdragsgivere, leietakere og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne kontrakt.

Møter

Byggherremøter (NS 8407 punkt 4.2)

Referat føres av byggherren eller den han utpeker.

Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 4.3)

Byggherren skal innkalles til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal ha kopi av møtereferatene.

Prosjekteringsmøter skal avholdes hver 14. dag.

I byggeperioden skal det avholdes underentreprenørmøter hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts-/koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter.

Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7)

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8407 punkt 7, skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formular; Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse, med mindre annet følger nedenfor.

Totalentreprenøren plikter ikke å stille sikkerhet i utførelsesperioden, dersom hele kontraktssummen skal betales etter overtakelse. Sikkerhetsstillelse kun for reklamasjonsperioden må dokumenteres senest 14 dager før kontraktssummen forfaller til betaling ved utfylling av vedlagte formular; Blankett 1B - NS 8407 Sikkerhetsstillelse.

Dersom kontraktssummen ikke overstiger NOK 250.000, plikter totalentreprenøren ikke å stille sikkerhet i utførelses- og reklamasjonsperioden.

Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 punkt 8)

Tingsforsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

Totalentreprenørens forsikringer i henhold til NS 8407 punkt 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formularer; Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring og Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring.

Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8407 punkt 9.

Byggherreombudet skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplass. Byggherreombudet har fullmakt til, ved bruk av rekvisisjon, å bestille arbeider utført for et beløp inntil NOK 100.000 eks. mva., med mindre det er særlig avtalt et annet beløp.

Byggherreombudet har fullmakt til å avvise krav om tillegg og fristforlengelse.

Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 10)

Plikter

Totalentreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underleverandører i kjede under seg, for utførelse av kontraktarbeider. Byggherren kan samtykke til flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å oppfylle kontrakten. Totalentreprenøren skal senest to uker etter inngåelse av denne kontrakten oversende en liste over de virksomheter som skal medvirke til å oppfylle de vesentlige delene av kontrakten.

Bruk av enkeltpersonforetak, enmannsbedrifter og selvstendig næringsdrivende skal begrenses. I de tilfeller det benyttes denne typen virksomheter, skal det på forespørsel fra byggherren dokumenteres at foretaket driver reell næringsvirksomhet, fører regnskap i samsvar med gjeldende lov og forskrift om bokføring, og sender inn mva-oppgaver 6 ganger per år.

Totalentreprenøren skal ikke engasjere underleverandører for å utføre arbeid under denne kontrakten som er i en situasjon som nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-4 (3).

Totalentreprenøren skal til enhver tid holde byggherren orientert om kontaktopplysninger til underleverandørene sine og hvem som har signaturrett for disse.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Sanksjoner

Brudd på ovennevnte plikter gir byggherren rett til å kreve at forholdet rettes opp, om nødvendig ved skifte av underleverandøren, innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattest viser at underleverandøren ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Omkostningene som følge av hevning av underleverandørens avtale, skal bæres av totalentreprenøren.

Ved mislighold av ovennevnte plikter eller NS 8407 punkt 10, kan byggherren nekte den aktuelle underleverandøren og dennes ansatte tilgang til byggeplassen.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Tiltransport av entreprenører (NS 8407 punkt 12.1, 12.2 og 12.3)

Ved tiltransport av sideentreprenør plikter totalentreprenøren å stille sikkerhet iht NS 8407 punkt 7.1, 7.3, 35.1 og 42.3.

Krav til prosessen (NS 8407 punkt 15)

Kvalitetssikring

Totalentreprenøren skal ha og følge et styringssystem som oppfyller kravene i følgende kapitler i NS-EN-ISO 9001:2015, kapitlene

4.4. Ledelsessystemet for kvalitet og systemets prosesser

5.1. Lederskap og forpliktelse

7 Støtte

9.1. Overvåking, måling, analyse, evaluering

9.2. Interne revisjoner.

Styringssystemet skal oppfylle kravene i NS-EN-ISO 14001:2015 kapittel 4 Krav til miljøstyringssystem, eller tilsvarende krav i andre relevante miljøstandarder.

Totalentreprenøren skal utarbeide en kvalitetsplan, i henhold til mal utarbeidet av byggherren, som oppfyller kravene i NS-EN-ISO 10005:2018. Hvis ikke annet er avtalt, skal kvalitetsplanen foreligge senest 30 dager etter kontraktsinngåelse.

Totalentreprenøren skal kunne dokumentere at han utfører revisjoner av sitt arbeid opp mot kravene i styringssystemet og kvalitetsplanen. Hvis ikke annet avtales, skal revisjoner skje minimum en gang per år. Byggherren skal kunne delta på systemrevisjoner.

Sanksjonsloven med tilhørende forskrifter

Totalentreprenørens plikt til å etterleve sanksjonsloven med tilhørende forskrifter

Totalentreprenøren har plikt til å opptre i overensstemmelse med sanksjonsloven av 16. april 2021 nr.18 med tilhørende forskrifter.

Totalentreprenøren har ansvar for, og skal sørge for, at selskaper i totalentreprenørens konsern eller selskaper som totalentreprenøren har kontrollerende eierskap eller myndighet i, kontraktsmedhjelpere og enhver annen i leverandørkjeden, samt daglig leder, styreleder og andre ledende ansatte hos totalentreprenøren og i de nevnte selskaper, opptre i overensstemmelse med ovennevnte regelverk.

Brudd på pliktene i første og andre ledd skal alltid anses som et vesentlig kontraktsbrudd.

Byggherren kan kreve erstatning for ethvert økonomisk tap eller skade som byggherren måtte lide som følge av kontraktsbruddet.

Med mindre totalentreprenøren retter kontraktsbruddet innen en angitt frist, kan byggherren heve hele eller deler av kontrakten i henhold til bestemmelsene i kontrakten.

Byggherren kan bestemme at totalentreprenøren skal skifte ut kontraktmedhjelpere og enhver annen i leverandørkjeden dersom det avdekkes brudd på kontraktens bestemmelser i andre, jf. første ledd.

Totalentreprenørens informasjons- og dokumentasjonsplikt

Totalentreprenøren skal til enhver tid holde byggherren informert og oppdatert om forhold av betydning for kontraktens bestemmelser om sanksjonslovgivningen.

Totalentreprenøren skal på forespørsel fra byggherren, og innen 14 dager etter at forespørselen er sendt, fremlegge dokumentasjon på etterlevelse av kontraktens bestemmelser i punkt 8.2.1. Dette gjelder blant annet dokumentasjon om

- (i) juridiske personer,
- (ii) fysiske personer,
- (iii) opprinnelsen til varer, materialer og andre innsatsfaktorer som benyttes i gjennomføringen av kontraktarbeidene,
- (iv) transport av varer, materialer og andre innsatsfaktorer som benyttes i gjennomføringen av kontraktarbeidene.

Dersom totalentreprenørens dokumentasjon er mangelfull, og totalentreprenøren ikke framskaffer den etterspurte dokumentasjonen innen 14 dager etter å ha blitt gjort oppmerksom på forholdet, kan byggherren selv innhente informasjonen og belaste totalentreprenøren for kostnadene.

Prosjektering (tillegg til NS 8407 punkt 16.1)

Modellbasert prosjektering (BIM) og papirløs byggeplass

Totalentreprenøren skal som en del av leveransen til byggherren benytte bygningsinformasjonsmodellering (BIM) og levere BIM-modeller.

Totalentreprenørens leveranser skal være i henhold til avtalt BIM-kravdokument.

Prosjektering som ikke er i samsvar med ovennevnte krav, er å anse som mangelfull og gir byggherren grunnlag for å gjøre sanksjoner gjeldende i henhold til kontrakten.

Totalentreprenøren skal basere all sin planlegging og produksjon på bruk av modeller og tegninger i digital form. Papirtegninger skal ikke forekomme på byggeplassen.

Forhold på byggeplassen (NS 8407 punkt 18)

Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan, Spesielle krav til SHA og seriøsitet og byggherrens eller koordinators anvisninger.

Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter.

Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter forstått skriftlig dokumentasjon, og kan kommunisere på en slik måte at språk ikke utgjør en sikkerhetsrisiko, se for øvrig krav i dokumentet "Spesielle krav til SHA og seriøsitet".

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om totalentreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

HMS-kort og ID

Alle arbeidstakere skal ha gyldig HMS-kort i samsvar med forskrift om HMS-kort på bygge- og anleggsplasser. HMS-kortet skal bæres lett synlig. Ordrebekreftelse med QR-kode kan aksepteres sammen med gyldig ID. Søknadsskjema eller annen dokumentasjon aksepteres ikke som HMS-kort.

Alle skal fremvise gyldig legitimasjon ved inntakskontroll. For øvrig skal gyldig legitimasjon kunne fremvises på forespørsel fra byggherren, representanter som utfører kontroll på vegne av byggherren og representanter fra kontrolletatene. Personer som ikke kan fremvise HMS-kort og gyldig legitimasjon, vil kunne bli bortvist fra byggeplassen.

Utenlandske leverandører - Opplysninger om kontrakt, oppdragstaker og arbeidstakere

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Oppdrags- og arbeidsforholdsregisteret i tråd med skatteforvaltningsloven § 7-6.

Totalentreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele leverandørkjeden. Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at totalentreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er totalentreprenørens ansvar og skal betales av ham.

Krav til lønns- og arbeidsvilkår – sosial dumping

Totalentreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Totalentreprenøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører og innleide. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder. Totalentreprenøren plikter å gi byggherren innsyn i hvilke kontroller som er gjennomført i leverandørkjeden og resultat fra kontrollene. Alvorlige brudd som avdekkes i slike kontroller, skal uoppfordret meldes til byggherren, med beskrivelse av hvordan forholdene vil bli rettet opp.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal totalentreprenøren straks rette forholdet. Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren, uavhengig av om arbeidstaker selv har fremmet krav mot sin arbeidsgiver. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår gir byggherren rett til å stanse arbeidene eller, i alvorlige eller gjentatte tilfeller, å heve kontrakten. Dette gjelder uavhengig av hvor i leverandørkjeden bruddet har skjedd. Retten til heving gjelder selv om totalentreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, kan byggherren også kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandøren. Dette skal skje uten omkostninger eller risiko for byggherren.

Manglende dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkår nevnt i punkt 10.4 første ledd likestilles med brudd på bestemmelsen og kan sanksjoneres av byggherren som om det forelå brudd.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Fast ansettelse og andre lovlige tilknytningsformer

Som hovedregel skal kontraktsarbeidet utføres av fast ansatte hos totalentreprenøren eller eventuelle underleverandører. Stillingsprosenten skal være reell, og minimum 80%. Der totalentreprenøren ønsker å dekke sitt behov for arbeidskraft ved midlertidige ansettelser, innleie fra bemanningsforetak eller innleie fra produksjonsbedrift, skal dette gjøres i tråd med de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter.

Andre tilknytningsformer enn fast ansettelse hos totalentreprenør, skal begrenses til 20% av det totale antall arbeidstakere som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Tilsvarende begrensning gjelder for eventuelle underleverandører. Byggherren kan i særlige tilfeller skriftlig innvilge unntak fra kravet om 20%.

Ved bruk av innleid arbeidskraft i henhold til arbeidsmiljølovens § 14-12 (2), skal totalentreprenøren på forespørsel fremlegge dokumentasjon på at det er inngått gyldig avtale om tidsbegrenset innleie med tillitsvalgte som til sammen representerer et flertall av den arbeidstakerkategori innleien gjelder, og at kravene i §§14-12a og 14-12b er oppfylt.

Ved bruk av innleid arbeidskraft i henhold til arbeidsmiljøloven § 14-13, skal totalentreprenøren på forespørsel fremlegge dokumentasjon på at virksomheten det leies inn fra ikke har til formål å drive utleie (er produksjonsbedrift) og at de øvrige kravene i § 14-13 er oppfylt.

Ved innleie av arbeidstakere eller ved midlertidige ansettelser, skal det være fast ansatte faglærte arbeidere fra innleier på alle arbeidslag til enhver tid.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utførelse av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Byggherren kan stanse arbeidet for totalentreprenørens regning og risiko dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Alvorlige eller gjentatte brudd på denne bestemmelsen anses som vesentlig mislighold av kontrakten, og gir byggherren rett til å heve kontrakten, eller kreve utskifting av underleverandører.

1.1 Krav om betaling av lønn mv. via bank eller foretak med rett til å drive betalingsformidling

Lønn og annen godtgjørelse til totalentreprenørens ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide, som direkte medvirker i forbindelse med utførelsen av arbeidet under denne kontrakten, skal, uten kostnad for den ansatte, utbetales via bank eller annet foretak med rett til å drive betalingsformidling.

Totalentreprenøren og eventuelle underleverandører skal på forespørsel utlevere nødvendig dokumentasjon til byggherren for å dokumentere overholdelse av kontraktsvilkår som nevnt i første ledd. Personopplysningsloven gjelder for behandlingen av opplysningene hvis ikke annet er bestemt.

Unntak for andre betalingsmåter i medhold av skatteloven § 6-51 tredje ledd gjelder så langt det passer.

For utbetaling av lønn gjelder unntakene i arbeidsmiljøloven § 14-15 annet ledd så langt de passer.

Ved alvorlige eller gjentatte brudd på denne bestemmelsen kan byggherren heve avtalen, eller kreve utskifting av aktuell underleverandør. Omkostningene som følge av hevning eller utskifting av underleverandør, skal bæres av totalentreprenøren.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Krav om obligatorisk tjenestepensjon

Totalentreprenøren skal ha en tjenestepensjonsordning for sine ansatte i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere at det er opprettet en slik tjenestepensjonsordning for alle arbeidstakere som utfører arbeid under denne kontrakten.

Ved brudd på bestemmelsen, skal totalentreprenøren eller underleverandør rette forholdet i samsvar med ovennevnte lov.

Dersom bruddet har skjedd hos underleverandør, kan byggherren kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandøren for totalentreprenørens regning og risiko.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 punkt 18.3)

Totalentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder, prosjekteringsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slik person. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på NOK 10.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der oppdragsgiver har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personskiftet.

Samlet dagmulktsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av kontraktssummen, maksimalt NOK 300.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 punkt 20.2)

Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i totalentreprenørens kvalitets-, internkontroll (HMS) og miljøstyringssystem og de deler av styringssystemet for øvrig og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

StartBANK

Totalentreprenøren skal ved kontraktsinngåelse være registrert i StartBANK.

Underleverandører som medvirker til å oppfylle kontrakten må være registrert i StartBANK før virksomheten gis tilgang til byggeplassen.

Totalentreprenøren plikter å sørge for at informasjonen og dokumentasjonen i StartBANK til enhver tid er oppdatert. StartBANK medlemskapet skal inkludere SKAV-fullmakt.

Personell fra virksomhet som ikke er registrert i StartBANK kan nektes adgang til byggeplass.

Byggherrens rett til å innhente opplysninger (Opplysninger om skatt og avgift (OSA))

Byggherren skal, for kontrakter med kontraktsverdi over nasjonal terskelverdi, ha fullmakt fra totalentreprenør og underleverandør(er) til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold mm. Fullmakten finnes her: https://dok.statsbygg.no/wp-content/uploads/2020/11/fullmakt_skatteetaten.pdf.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten, skal gjelde i 4 år fra signering av fullmakten, og fullmakten skal være generell for Statsbygg.

For kontrakter med kontraktsverdi under nasjonal terskelverdi, skal byggherren kunne kreve slik fullmakt.

Registrering av totalentreprenører og underleverandører og egenrapportering om seriøsitet

Ansatte hos totalentreprenøren og eventuelle underleverandører skal ikke gis adgang til byggeplass før totalentreprenøren/underleverandøren er ferdig registrert med status godkjent og de ansatte er forhåndsregistrert i systemet.

For at byggherren skal kunne gi status som godkjent, må minimum følgende dokumentasjon være komplett, kontrollert av totalentreprenøren og tilgjengelig i byggherrens system for elektroniske oversiktslister:

- Registrering i StartBANK
- Skjemaet *Egenrapportering av leverandør*
- Fullmakt til skatteetaten "Opplysninger om skatter og avgifter" (OSA)

Ved behov kan byggherren kreve ytterligere dokumentasjon før totalentreprenør eller underleverandør gis status godkjent. Registreringsprosessen kan ta inntil to uker fra dokumentasjonen ovenfor er lastet opp i byggherrens system for elektroniske oversiktslister.

Brudd på ovennevnte plikter medfører at arbeidstakere, som ikke er godkjent i byggherrens system for elektroniske oversiktslister, kan nektes adgang eller bli bortvist fra byggeplassen. Dersom byggherren avdekker at totalentreprenøren eller noen av hans underleverandører har startet arbeider på byggeplass uten at de har status godkjent i byggherrens system for elektroniske oversiktslister, kan byggherren ilegge totalentreprenøren en bot på kr 10 000 pr totalentreprenør/underleverandør dette gjelder. Byggherren er ikke ansvarlig for eventuelle forsinkelser og andre ulemper ved manglende adgang til byggeplass, med mindre registreringsprosessen tar mer enn to uker, og dette ikke kan lastes totalentreprenøren.

Totalentreprenøren plikter å påse at alle arbeidstakere registrerer seg inn og ut av byggeplassen i tråd med det til enhver tid gjeldende regelverk og rutiner på den aktuelle byggeplassen. Dersom byggherren ved tilstedekontroller avdekker manglende inn-/utregistrering og/eller manglende forhåndsregistrering av personell i systemets mannskapliste, kan byggherren ilegge totalentreprenøren en bot på kr 1 000 pr dag og pr person dette gjelder.

Ovennevnte krav gjelder også avtaler knyttet til transportoppdrag som omfatter jevnlig leveranser til/fra byggeplass (betong- og massetransport, og asfalt). Tilfeldige vare- og materialleveranser omfattes ikke av kravene til innregistrering, men byggherren kan utføre kontroll av lønns- og arbeidsvilkår også for disse transportørene, se kap 7 ovenfor.

I de tilfeller byggherren ilegger bøter, vil faktura stiles til totalentreprenøren, uavhengig hvor i leverandørkjeden bruddet har skjedd.

Forskudd (tillegg til NS 8407 punkt 27)

Et eventuelt avtalt forskudd til totalentreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet, jf. Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd.

Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 punkt 28)

Generelt

Faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Statsbyggs fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet. Faktura og kreditnota skal formidles via aksesspunkt i meldingsformidlerinfrastrukturen som forvaltes av DIFI.

Utenlandske totalentreprenører, import og merverdiavgift mv

Arbeid på fast eiendom anses som stedbundne tjenester i merverdiavgiftslovens forstand. Den utenlandske totalentreprenøren skal derfor stå som importør av alle innsatsvarer og tjenester nødvendig for å oppfylle kontrakten. Den utenlandske totalentreprenøren er forpliktet til å registrere seg for merverdiavgift i Norge (Merverdiavgiftsregisteret) rett etter kontraktsinngåelse for å kunne sende faktura i hht. norske krav. Norsk merverdiavgift skal faktureres sammen med hovedkravet, og ikke i egen faktura. Milepælfaktura som etter avtalen skal faktureres før selve byggearbeidet starter, skal også inkludere merverdiavgift. Mal for customs invoice/commercial invoice, som vil bli formidlet fra byggherren, skal benyttes.

1.2 Faktura fra byggherren

Fakturaer som gjelder bøter og gebyrer for brudd på kontrakten, kan ikke kreves motregnet i krav totalentreprenøren måtte ha mot byggherren.

Totalentreprenøren plikter å betale innen 28 dager etter mottatt faktura.

Endringer (NS 8407 punkt 31)

Retten til å pålegge endringer (NS 8407 punkt 31.1)

Byggherren kan ikke pålegge totalentreprenøren endringer utover 25% netto tillegg til kontraktssummen.

Uenighet om endringer mv. - Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 punkt 35.2)

NS 8407 punkt 35.2 a) utgår.

Byggherrens rett til å nekte overtakelse (tillegg til NS 8407 punkt 37.3 tredje ledd)

Med manglende dokumentasjon menes også feil og mangler ved de bygningsinformasjonsmodeller totalentreprenøren etter kontrakten skal utarbeide for byggherren.

Prøvedrift (NS 8407 punkt 38.2)

Prøvedrift

Med mindre annet er avtalt skal det gjennomføres en prøvedriftsperiode på tekniske anlegg og installasjoner (heretter samlet kalt tekniske anlegg). Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor anlegget prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og, hvis nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftsperioden har slik disposisjonsrett som nevnt nedenfor.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer før overtakelse, men etter avholdt og godkjent ferdigbefaring og når funksjonsprøver er ferdig og kontrollert (ferdigstillelse). For ferdigbefaringen og rett til å nekte å godkjenne ferdigbefaringen, gjelder reglene for overtakelsesforretning i NS 8407 punkt 36, 37.1 til 37.3 og 37.5 tilsvarende.

Oppstart av prøvedriftsperiode innebærer følgende:

- a) Byggherren får rett til å ta de tekniske anlegg og resten av kontraksarbeidet i bruk.

b) Risikoen for kontraktsarbeidet går over på byggherren, jf NS 8407 punkt 19.1.

Prøvedrift har følgende hensikt:

Kontrollere at anleggene fungerer tilfredsstillende

Vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid

Etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring

Kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav

Gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med totalentreprenøren/ leverandørene av de enkelte anlegg

Rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.

Justering av prøvedriftsperiodens lengde

Totalentreprenøren skal, i samråd med byggherren, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke totalentreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

Overtakelse

Overtakelsesforretning skal holdes i rimelig tid etter utløpet av prøvedriftsperioden. Overtakelse av kontraktsarbeidene skjer først etter utløpet av prøvedriftsperioden og gjennomført overtakelsesforretning.

Forsinkelse (NS 8407 punkt 40)

Dagmulktbelagte frister (NS 8407 punkt 40.2)

Dersom totalentreprenøren har fått dagmulkt på delfristen for oppstart prøvedrift, skal dette dagmulktbeløpet gå til fradrag i dagmulkten som påløper ved overskridelse av sluttfristen.

Totalentreprenørens frist til å utarbeide og fremlegge fremdriftsplan og til å revidere fremdriftsplanen, jf. NS 8407 punkt 21.2 og 21.3, er dagmulktbelagt. Det samme er frist for igangsetting av arbeid på byggeplass, frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, samt eventuell frist for oppstart prøvedrift.

Dagmulktens størrelse (NS 8407 punkt 40.3)

Dagmulkten, ved overskridelse av fristene nevnt i NS 8407 punkt 21.2, fristen for igangsetting av arbeid på byggeplass og frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, er NOK 15.000 per hverdag.

Dagmulkten ved overskridelse av frist for oppstart prøvedrift er 1 promille av hele kontraktssummen.

Oppsigelse (NS 8407 punkt 45)

Byggherren kan si opp kontrakten uten å betale erstatning i de tilfeller som er nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 28-3.

Rettigheter til prosjektmateriale (NS 8407 punkt 47.2.2)

Byggherren har rett til å gjøre datarapport fra grunnundersøkelser tilgjengelige for allmennheten.

Misligholdt kontraktsforpliktelse - konsekvens for senere konkurranser (tillegg til NS 8407)

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil kunne bli nedtegnet og få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen.

Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407 kap XI)

Reklame og skilting

Dersom totalentreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren på forhånd.

Det er ikke tillatt til å drive reklame eller PR for eget firma på byggeplass eller på byggeplasskilt.

Skilting og andre oppslag på byggeplassen og riggfasilitetene skal være i tråd med byggherrens til enhver tid gjeldende retningslinjer.

Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

Tvister (NS 8407 punkt 50)

Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 punkt 50.3)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

Tvisteløsning (NS 8407 punkt 50.4)

For kontrakter der anleggsstedet er i utlandet, avtales Oslo tingrett som verneting.

Tvister behandles alltid etter norske prosessuelle og materielle regler.

DEL II

SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at Statsbygg har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

Tiltransport av entreprenører (NS 8407 punkt 12.1, 12.2 og 12.3)

Tiltransport er ikke avtalt.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Byggeplassadministrasjon er ikke avtalt.

Tiltransport av prosjekterende (NS 8407 punkt 13)

Tiltransport er ikke avtalt.

2 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 punkt 16.3)

Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

Etisk handel (tillegg til NS 8407 kap. 18)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren skal under hele kontraktperioden overholde punkt 28.1 til 28.4 nedenfor.. Kontraktsvilkårene bygger på FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter (UNGP) og OECDs retningslinjer for ansvarlig næringsliv med aktsomhetsvurderinger som metode. Begge rammeverkene anbefaler aktsomhetsvurderinger som foretrukket metode for å kartlegge, forebygge, begrense og gjøre rede for hvordan virksomheter håndterer eventuell negativ påvirkning på arbeidstaker- og menneskerettigheter i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Dersom Totalentreprenøren bruker underleverandører for å oppfylle kontrakten, er totalentreprenøren forpliktet å videreføre og bidra til etterlevelse av kravene i leverandørkjeden.

Overholdelse av internasjonale konvensjoner og arbeidsmiljølovgivningen i produksjonsland

Varene, og tjenestene som leveres i denne kontrakten, skal være fremstilt/utført under forhold som er i overensstemmelse med kravene i konvensjonene og lovgivningen angitt nedenfor. Kravene gjelder i totalentreprenørens egen virksomhet og i leverandørkjeden. Kravene omfatter:

- ILOs kjernekonvensjoner om tvangsarbeid, barnearbeid, diskriminering, fagforeningsrettigheter og retten til kollektive forhandlinger: nr. 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 og 182.
 - Der hvor konvensjon 87 og 98 er begrenset ved nasjonal lov, skal arbeidsgiveren legge til rette for, og ikke hindre alternative mekanismer for fri og uavhengig organisering og forhandling.
- FNs barnekonvensjon, artikkel 32.

- Arbeidsmiljølovgivningen i produksjonsland¹. Av særlige relevante forhold fremheves 1) lønns- og arbeidstidsbestemmelser, 2) helse, miljø og sikkerhet, 3) regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter, samt 4) lovfestede forsikringer og sosiale ordninger.

Der hvor internasjonale konvensjoner og nasjonal lovgivning omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde.

Policy og rutiner for aktsomhetsvurderinger

For å sikre etterlevelse av kravene i punkt 28.1, samt for å forebygge og håndtere eventuelle avvik fra kravene, skal totalentreprenøren senest innen 6 måneder etter kontraktsinngåelse, ha policies og rutiner på plass for aktsomhetsvurdering. Virksomheter som er omfattet av åpenhetsloven, skal ha dette på plass ved kontraktsinngåelse.

Det betyr at totalentreprenøren skal kartlegge, forebygge, begrense og gjøre rede for hvordan de håndterer risiko for negativ påvirkning på kravene i punkt 28.1, og retter opp skade. I tråd med metoden for aktsomhetsvurderinger skal interessenter, særlig berørte rettighetshavere, involveres. Alvorligst risiko, uavhengig av hvor i leverandørkjeden risikoen er, prioriteres først.

Totalentreprenørens aktsomhetsvurderinger skal omfatte:

- En eller flere offentlig tilgjengelige policies, vedtatt av styret. Innholdet skal som minimum omfatte en forpliktelse til å etterleve kravene i punkt 28.1, i egen virksomhet og i leverandørkjeden. En eller flere ansatte på ledelsesnivå skal ha ansvar for etterlevelse og rapportering om arbeidet med aktsomhetsvurderinger til styret. Totalentreprenøren skal ha rutiner for formidling og regelmessig oppfølging av slik policy i egen virksomhet og i leverandørkjeden.
- Rutiner for å utføre regelmessige risikoanalyser i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Det innebærer å kartlegge og vurdere risiko for brudd på kravene i punkt 28.1.
- Rutinen(e) skal beskrive hvilke tiltak leverandørene vil iverksette for å stanse, forebygge eller redusere negativ påvirkning og skade på kravene i punkt 28.1.
- Totalentreprenøren skal redegjøre for rutiner for å overvåke at tiltakene blir gjennomført og har effekt.
- Totalentreprenøren skal kunne vise til offentlig tilgjengelig informasjon om arbeidet med aktsomhetsvurderinger i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Dette omfatter hvordan risiko for brudd på kravene i punkt 28.1, og eventuell skade i egen virksomhet og i leverandørkjeden, er håndtert.
- Dersom totalentreprenøren har forårsaket, eller medvirket til skade, skal dette håndteres ved å sørge for eller samarbeide om å rette opp skaden og yte erstatning til skadelidende.

Kontraktoppfølging

Totalentreprenøren skal sikre at kravene i punkt 28.1 og 28.2 etterleveres i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Dersom totalentreprenøren blir klar over forhold i strid med punkt 28.1 og 28.2 i leverandørkjeden, skal totalentreprenøren rapportere dette til byggherren uten ugrunnet opphold.

Byggherren kan kreve at etterlevelse dokumenteres ved en eller flere av følgende tiltak:

¹ Her menes alle produksjonsland i leverandørkjeden der utvinning og produksjon av råvare og/eller komponent/halvfabrikata og/eller ferdigvare, inklusive distribusjon og transport, skjer.

- Fremvise vedtatte policys og rutiner, jf. punkt 28.2.
- Fremvise en oversikt over produksjonsenheter i leverandørkjeden, inkludert kontraktsopplysninger, for utvalgte risikoprodukter, og/eller -komponenter og/eller -råvarer. Byggherren angir hvilke produkter og hvilken del av leverandørkjeden.
- Besvare egenrapportering senest seks uker etter utsendelse fra byggherren, med mindre byggherren har satt en annen frist.
- Fremvise gjennomført risikoanalyse, og rapportere om oppfølging og håndtering av funnene.
- Delta i oppfølgingssamtale(r) med byggherren, og eventuelt andre relevante interessenter.
- Fremvise rapport(er) relevant(e) for kravene i punkt 28.1 og 28.2.
- Kontroll og revisjon av kravene i punkt 28.1 og 28.2 hos totalentreprenøren.
- Kontroll og revisjon av kravene i punkt 28.1 og 28.2 i leverandørkjeden.

Kontraktsoppfølgingen kan gjennomføres av byggherren, den byggherren bemyndiger eller av offentlig enhet som byggherren samarbeider med. Ved kontroll plikter Totalentreprenør å fremskaffe kontaktopplysninger. Disse behandles i overensstemmelse med reglene i offentleglova.

Byggherren forbeholder seg retten til å dele revisjonsrapporter og annen kontraktsoppfølgingsinformasjon med andre offentlige virksomheter. De offentlige virksomhetene omfattes av taushetsplikten i forvaltningsloven.

Sanksjoner

Ved brudd på punkt 28.1-28.3, eller om det foreligger mangler i dokumentasjonen, gjelder sanksjonsbestemmelser i kontrakten med følgende tillegg og presiseringer; Byggherren kan:

- Kreve retting: Totalentreprenøren skal fremlegge en tiltaksplan for når og hvordan kontraktsbruddene skal rettes. Tiltakene skal være rimelige sett i forhold til bruddenes art og omfang. Tiltaksplanen skal fremlegges innen fire uker. Ved vesentlig kontraktsbrudd kan byggherren sette en kortere frist. Byggherren skal godkjenne tiltaksplanen, og dokumentasjon av rettelser.
- Iverksette midlertidig stans i hele eller deler av leveransen når totalentreprenøren ikke oppfyller kravet om å fremlegge tiltaksplan eller tiltaksplanen ikke blir overholdt. Under stans vil ikke erstatningskjøp som foretas hos annen entreprenør anses som kontraktsbrudd.
- Kreve at totalentreprenøren bytter underleverandør ved vesentlige kontraktsbrudd, gjentakende alvorlige brudd eller hvis tiltaksplanen ikke blir overholdt. Dette skal skje uten kostnad for byggherren.
- Heve kontrakten: Ved vesentlige kontraktsbrudd, gjentakende alvorlige brudd eller hvis tiltaksplanen ikke blir overholdt.

Basert på risikovurdering og Statsbyggs interne retningslinjer stilles det ikke spesielle krav til etisk handel i denne anskaffelsen. Statsbygg forbeholder seg likevel innsynsrett i leverandørkjeden hvis Statsbygg i løpet av kontraktsperioden blir kjent med forhold som endrer dette risikobildet.

Ved endret risikobilde plikter totalentreprenøren å iverksette egnede tiltak for å stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser av endret risikobilde, samt gjenopprette og utbetale erstatning der dette er påkrevd.

Forhold på byggeplassen (tillegg til NS 8407 punkt 18)

- NS 8407 gjelder slik den står mht utførelsen av kritiske oppgaver.

Arbeidstid (NS 8407 punkt 18.8)

NS 8407 punkt 18.8 gjelder slik den står.

3 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 punkt 23)

NS 8407 punkt 23.1 gjelder slik den står.

Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 punkt 24.2)

Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

Faktureringsplan (NS 8407 punkt 27.2)

NS 8407 punkt 27.2.1, gjelder slik den står.

Prøvedriftsperiodens lengde (tillegg til NS 8407 punkt 38.2)

Prøvedriftsperioden er 6 måneder.

(For utfyllende regler, se Totalentrepriseboka punkt 17)

Opsjoner (tillegg til NS 8407)

- Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører følgende endring:

Lærlingeklausul (tillegg til NS 8407)**Plikt til bruk av lærling**

Det er et krav at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet. Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underleverandører.

Arbeidstimene utført av en eller flere lærlinger, jf opplæringslova § 4-1, skal utgjøre minimum 5 % av arbeidede timer i utførende fag (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk og elektro og datateknologi) på prosjektet regnet frem til overtakelse.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning i Norge eller tilsvarende ordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Totalentreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Hvis ikke annet er avtalt, skal

totalentreprenøren før oppstart på byggeplass levere en bemanningsplan hvor det synliggjøres hvor og når han planlegger å bruke lærlinger, samt navn og kontaktinformasjon til denne/disse. Byggherren skal varsles om eventuelle avvik fra planen. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Lærlinger skal lønnes etter gjeldende tariffavtale. For øvrig skal lærlinger ha samme arbeidsvilkår og goder som fast ansatte i virksomheten.

Dersom arbeidene ikke er egnet for bruk av lærlinger ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet, kan byggherren tillate at prosentkravene ovenfor fravikes. Totalentreprenøren anses dessuten å ha oppfylt krav om bruk av lærling dersom ett av unntakene i forskrift om plikt til bruk av lærling i offentlige kontrakter av 17.12.2016 § 9 kommer til anvendelse.

Sanksjoner

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Dersom kravet om 5%, jf. punkt 36.1 annet ledd, ikke er nådd ved overtakelse, ilegges en bot på 5 promille av kontraktssummen. Boten reduseres forholdsmessig dersom arbeidstidene utført av lærlinger utgjør 4% eller mer av arbeidstidene på kontrakten. Boten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse og annen dagmulkt etter kontrakten.

4 Faglærte håndverkere

Hovedtyngden av arbeidene under denne kontrakten omfatter fag som er lovregulert, for eksempel fag som inngår i utdanningsprogrammet for elektro- og datateknologi.

Totalentreprenøren skal, før byggearbeidene starter, redegjøre for etterlevelse av aktuelt regelverk, samt jevnlig oversende rapporter som viser andel faglærte pr kontrakt og fag. Byggherren kan kreve at underleverandører som ikke kan sannsynliggjøre at de kan oppfylle kravene til kompetanse i den aktuelle underentreprisen, blir skiftet ut.

Arbeidere med utenlandsk utdanning eller yrkeskvalifikasjon innen lovregulerte yrker, må kunne dokumentere at de har nødvendige godkjenninger for å kunne jobbe i Norge. Dokumentasjonen skal fremvises på forespørsel fra byggherren.

Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse**GARANTIERKLÆRING**

Garanti nr.

Garantisten

Organisasjonsnr

stiller seg herved
overfor byggherrenStatsbygg
Postadresse: Postboks 232 Sentrum, 0103 Oslo
Kontoradresse: Biskop Gunnerus' gate 6

organisasjonsnr. 971 278 374

som selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser

totalentreprenøren

organisasjonsnr.

har i henhold til
kontrakt avsom gjelder prosjektnr..... bygg.....
 kontraktnr..... navn.....

Garantien gjelder for totalentreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger, i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Garantien i utførelsestiden gjelder også totalentreprenørens ansvar for forsinket fullføring.

Garantien begrenses til

kr, som utgjør 10 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 1.6, for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren senest ved overtakelsen.

Garantien reduseres deretter til

kr, som utgjør 3 % av kontraktssummen for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8407 punkt 42.2.2.

Garantien i utførelsestiden og i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 10 % av kontraktssummen. I reklamasjonstiden kan garantien samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under en hver omstendighet inntil krav som byggherren har mot totalentreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen tre år fra overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren heves.

I henhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsutbetalinger til totalentreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveranses verdi. Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her.

En eventuell transport fra Statsbygg til ny garantikreditor vil bli skriftlig notifisert til Garantisten senest samtidig med transporten.

Garantisten aksepterer norsk rett og verneting i Norge (Oslo tingrett eller annet verneting som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer seg til aktuell kontrakt.

..... den/.....20.....

.....
Bankens navn/stempel

.....
Underskrift

Blankett 1B - NS 8407 Sikkerhetsstillelse**GARANTIERKLÆRING**

Garanti nr.

Garantisten

organisasjonsnr.

stiller seg herved
overfor byggherrenStatsbygg
Postadresse: Postboks 232 Sentrum, 0103 Oslo
Kontoradresse: Biskop Gunnerus' gate 6

organisasjonsnr. 971 278 374

som selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser

totalentreprenøren

organisasjonsnr.

har i henhold til
kontrakt av

som gjelder prosjektnr..... bygg.....

kontraktnr..... navn.....

Garantien gjelder for totalentreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger, i reklamasjonstiden.

Garantien begrenses til

kr, som utgjør 3 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 1.6, for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8407 punkt 42.2.2.

Garantien i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under en hver omstendighet inntil krav som byggherren har mot totalentreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen tre år fra overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren heves.

I henhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsutbetalinger til totalentreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveranses verdi. Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her.

En eventuell transport fra Statsbygg til ny garantikreditor vil bli skriftlig notifisert til Garantisten senest samtidig med transporten.

Garantisten aksepterer norsk rett og verneting i Norge (Oslo tingrett eller annet verneting som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer seg til aktuell kontrakt.

..... den/.....20.....

.....
Bankens navn/stempel

.....
Underskrift

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring**FORSIKRINGSATTEST**
Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 punkt 8.1

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at tingsskedeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 punkt 8.1 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle STATSBYGG minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort, eller
2. ved at STATSBYGG mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker:
(Totalentreprenør)Navn:.....
..Adresse:.....
..

Organisasjonsnr:

Medforsikret: STATSBYGG**Forsikringsbevis nr:** **Forsikringssted:** **Prosjektnummer og navn:** **Byggets adresse:** **Forsikringssum:**

Forsikringen er dekket på 1. risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.

Forsikringstid: Alternativ 1:
Forsikringen er en prosjektforsikring som gjelder inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren. Alternativ 2:
Forsikringen tegnes for ett år av gangen, fra dato til dato....., og må fornyes. Dersom forsikringsselskapet ikke varsler Statsbygg om manglende fornyelse, jf punkt 1 ovenfor i

innlendingen til denne attest, blir forsikringsselskapet ansvarlig overfor Statsbygg som om forsikringen hadde vært en prosjektforsikring, gjeldende inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

Forsikringen omfatter:

Materialer, prosjekteringsdokumenter og det som til enhver tid er utført av kontraktsgjenstanden.

Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har betalt forskudd for.

Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har overgitt i totalentreprenørens besittelse.

Forsikringens dekningsfelt:

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår
(f.eks. Forsikringsselskap NN's Prosjektforsikringsvilkår av 2021).

Overfor STATSBYGG som medforsikret vil ikke unntak fra forsikringsdekning eller begrensninger i dekningsomfanget bli gjort gjeldende, med mindre unntakene og begrensningene fremgår av forsikringsvilkårene og må anses vanlig for den type arbeid totalentreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpere skal utføre, jf NS 8407 punkt 8.1.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og verneting i Norge (Oslo tingrett eller annet verneting som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....
Sted/Dato

.....
Forsikringsselskap

.....
Underskrift

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring**FORSIKRINGSATTEST**
Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 punkt 8.2

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 punkt 8.2 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle STATSBYGG minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort, eller
2. ved at STATSBYGG mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker

Forsikringsselskapet bekrefter at

.....(totalentreprenør
en)

organisasjonsnr:har tegnet ansvarsforsikring.

Forsikringsspolise nr.

Forsikringssum

Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

Forsikringstid

Forsikringsselskapet er innforstått med at totalentreprenøren er forpliktet til å ha en forsikring som gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid, er utført. Aktuell forsikring som er tegnet i forsikringsselskapet, tegnes og er tegnet for ett år av gangen, fra dato til dato.....og må fornyes. Dersom forsikringsselskapet ikke varsler Statsbygg om manglende fornyelse, jf punkt 1 ovenfor i innledningen til denne attest, blir forsikringsselskapet ansvarlig overfor Statsbygg som om forsikringen hadde vært gjeldende inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid er utført.

Forsikringens omfang

Det er inngått kontrakt mellom Statsbygg og totalentreprenøren om bygging/ombygging/påbygging

av.....

Prosjekt nr:

Adresse:

.....

Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade og økonomisk tap som totalentreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og ting i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

Forbehold

Forsikringsselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

Som reduserer byggherrens rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
Som kan redusere byggherrens krav på grunn av sikredes forhold **etter** at forsikringstilfellet er inntrådt, eller

Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALs deklarasjonelle bestemmelser.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og verneing i Norge (Oslo tingrett eller annet verneing som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....
Sted/Dato.....
Forsikringsselskap.....
Underskrift

Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd**Bankgaranti for kontraktsforskudd**

Garanti nr.....

Ifølge ordre og for regning av

.....
...

som totalentreprenør/leverandør organisasjonsnr:stiller vi oss som

selvskyldnerkausjonist like overfor Statsbygg som byggherre, i anledning av at det på kontrakt
av

...../..... 20 mellom forannevnte

som gjelder prosjektnr..... bygg.....

kontraktnr..... navn.....

ytes et forskudd på kontraktsvederlaget med

krink. mva

.....
...

Beløpet i bokstaver

Garantien gjelder for totalentreprenørens plikt til tilbakebetaling av forskuddet, herunder
morarenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold relatert til den aktuelle tilbakebetaling.Garantien gjelder inntil forskuddet er avregnet i tråd med avtalen mellom Statsbygg og
totalentreprenøren.Garantisten aksepterer norsk rett og verneing i Norge (Oslo tingrett eller annet verneing som
totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer
seg til aktuell kontrakt.

..... den/.....20

.....

Underskrift