



FORSVARSBYGG

---

## **KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II - B**

**FORSVARSBYGGS KONTRAKTSBESTEMMELSER - TALENTREPRISE MED SAMSPILL**

**Prosjekt 100930 – Rehabilitering av kjøkken/messa i Linderud leir**

**Totalentreprise med samspill**



---

<b>KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR TOTALENTREPRISE MED SAMSPILL .....</b>	<b>2</b>
<b>1 AVTALENS INTENSJON OG DEFINISJONER .....</b>	<b>2</b>
1.1 Formål .....	2
1.2 Definisjoner.....	2
<b>2 ORGANISERING OG SAMARBEIDSFORM.....</b>	<b>2</b>
2.1 Entreprenørstyret .....	2
2.2 Deltakere i prosjektet.....	3
2.3 Oppstartsseminar .....	3
2.4 Møtestruktur .....	3
<b>3 TOTALENTREPRENØREN OG DENNES KONTRAKTSMEDHJELPERE .....</b>	<b>4</b>
<b>4 VALG AV LØSNINGER.....</b>	<b>4</b>
<b>5 PROSJEKTETS FASER.....</b>	<b>4</b>
<b>6 HONORERING I SAMSPILLSFASE 1 .....</b>	<b>5</b>
<b>7 HONORERING I SAMSPILLSFASE 2 .....</b>	<b>5</b>
7.1 Utarbeidelse av pris for fase 2.....	5
7.2 Fastpris eller målsum .....	5
7.3 Justering av fastpris/målsum .....	5
<b>8 FREMDRIFT OG DAGMULKT .....</b>	<b>6</b>
<b>9 PROSJEKTREGNSKAPET.....</b>	<b>6</b>
<b>10 BESTEMMELSE AV VEDERLAGET .....</b>	<b>6</b>
10.1 Vederlag og fakturering i Samspillsfase 2 (for målsum-kontrakt).....	6
10.2 Totalentreprenørens dokumentasjon og byggherrens kontroll av prosjektregnskapet (for målsum-kontrakt) .....	7
10.3 Regulering av rigg- og driftskostnader.....	7
<b>11 INSITAMENTER (FOR MÅLSUM-KONTRAKT).....</b>	<b>7</b>
<b>12 INDEKSREGULERING .....</b>	<b>8</b>
12.1 Samspillsfase 1 .....	8
12.2 Samspillsfase 2 .....	8
<b>13 AVBESTILLING .....</b>	<b>8</b>
13.1 Generelt.....	8
13.2 Avbestilling i Samspillsfase 1.....	9
13.3 Avbestilling i Samspillsfase 2.....	9
<b>14 ÅPENHET OG RAPPORTERING .....</b>	<b>9</b>
<b>15 ANSVAR OG RISIKO .....</b>	<b>9</b>
<b>16 SIKKERHETSSTILLELSE .....</b>	<b>10</b>
<b>17 KONFLIKTLØSNING.....</b>	<b>10</b>

## KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR TALENTREPRISE MED SAMSPILL

### 1 Avtalens intensjon og definisjoner

#### 1.1 Formål

Partene inngår med denne avtalen et samspill som bygger på åpenhet, tillit og felles målforståelse. Disse verdiene skal prege partenes handlemåte under gjennomføring av kontrakten.

Målet med samspillet er å samordne prosjektering, planlegging og utførelse med sikte på å finne frem til de beste løsningene for kvalitet, økonomi og fremdrift.

#### 1.2 Definisjoner

Samspillsgruppe:	Den gruppe av arkitekt, rådgivere og underentreprenører som sammen med totalentreprenøren og byggherren skal delta i både prosjektering og utførelse av prosjektet.
Målsum:	Den sum partene blir enige om at prosjektet kan gjennomføres til, dvs. sum beregnet vederlag for Samspillsfase 1 og Samspillsfase 2.  Begrepet «kontraktssum», jf. NS 8407 pkt.1.6, skal leses som «Målsum» med mindre annet fremgår av kontrakten.
Sluttkostnad:	Konstateres i sluttoppgjøret etter overtakelsen og utgjør summen av de kostnadene som er ført i Prosjektregnskapet i Samspillsfase 1 og Samspillsfase 2 .
Netto inntakskost:	Pris, unntatt fortjeneste, risiko og faste kostnader, og fratrukket rabatter. Ved arbeider i egenregi, betyr netto inntakskost netto selvkost. Netto selvkost er lønn, reise, diett, sosiale kostnader, materialkostnader, unntatt fortjeneste, risiko, og faste kostnader og fratrukket rabatter.
Prosjektregnskap:	Viser faktiske kostnader i Samspillsfase 1 og Samspillsfase 2. Faktiske kostnader baseres på tilbudsskjemaets priser og påslag i Samspillsfase 1, og netto inntakskost tillagt tilbudsskjemaets påslagsprosent for dekningsbidrag for Samspillsfase 2.

### 2 Organisering og samarbeidsform

#### 2.1 Entreprisestyret

Det skal opprettes et entreprisestyre med én representant fra hver av partene. Representantene skal være på ledernivå over partenes prosjektledere. Representantene skal ikke være del av den daglige prosjektoppfølgningen, men ha tilstrekkelig innsikt i rammene og gjennomføringsmodellen til å kunne fylle rollen. Entreprisestyret møtes etter behov.

Entreprisestyret skal følge opp at samspillet fungerer etter intensjonen og avtalte målsetninger, ved behov vurdere utskiftning av personer uten den rette «samspillinnstillingen», følge opp fremdrift og økonomi og løse konflikter som ikke løses på lavere nivå i prosjektet.

Prosjektleder hos hver av partene har ansvaret for å informere Entreprisestyret slik at det kan ivareta sin rolle.

## **2.2 Deltakere i prosjektet**

### 2.2.1 Overordnet

Partene er forpliktet til å handle i overensstemmelse med intensjonene i nærværende avtale og sørge for at dette er forankret i alle nivåer av egen organisasjon.

Det er viktig at alle aktører i samspillet har den rette samspillinnstillingen og holdningen til oppgavene og arbeidsmåten. Dersom personer ikke følger modellens intensjoner, skal dette tas opp med Entreprisestyret. Entreprisestyret skal behandle saken og kan beslutte utskifting av personer som mangler den rette innstillingen til samspillet.

### 2.2.2 Prosjektledelsen/samspillsgruppen

Prosjektledelsen/samspillsgruppen har et felles ansvar for at prosjektet gjennomføres målrettet og effektivt, med utgangspunkt i en klar arbeidsfordeling.

Den daglige ledelse og styring av prosjektet ivaretas av samspillsgruppen, ledet av Samspillsentreprenørens prosjektleder, og for øvrig i henhold til omforent organisasjonsplan og administrative bestemmelser og rutiner mv. for samspillet.

Samspillsgruppen består av:

- Prosjektleder Samspillsentreprenør (Leder av samspillsgruppen)
- Prosjekteringsleder
- Samspillsentreprenørens byggeplassjef/anleggsleder
- Samspillsentreprenørens arkitekt
- Byggherrens prosjektleder
- Byggherrens representant på byggeplass
- Byggherrens brukerrepresentant

Det er Samspillsentreprenørens ansvar at det gjennom hele prosjektet gjennomføres en målrettet og effektiv prosess. Videre er det Samspillsentreprenørens ansvar å sørge for at styringsgruppen er i besittelse av tilstrekkelig informasjon til å kunne ivareta sine oppgaver.

Byggherren ved prosjektleder vil aktivt delta i Samspillsentreprenørens arbeid i samspillsgruppen, og vil særskilt koordinere og styre den nødvendige brukermedvirkning og øvrig medvirkning fra interessentgrupper som kjøkkenpersonell, fagmyndighet og veterinær.

## **2.3 Oppstartsseminar**

Ved oppstart av Samspillsfase 1 skal det avholdes et oppstartsseminar hvor Entreprisestyret, prosjektledelsen og Samspillsgruppen deltar.

Målet for oppstartsseminaret er å gjøre alle fortrolige med rammene for samspillet. Det skal utarbeides et måldokument hvor målsettinger og prinsipper for gjennomføringen konkretiseres.

Byggherren bestemmer om det er behov for ytterligere seminarer i senere faser av prosjektet, bl.a. vil det bli vurdert å avholde ett i Samspillsfase 2 og en evaluering ved prosjektets avslutning.

## **2.4 Møtestruktur**

Partene skal før oppstart av Samspillsfase 1 og Samspillsfase 2, avtale en hensiktsmessig møtestruktur. Totalentreprenøren må påregne at hele Samspillsgruppen skal delta i utvalgte møter.

### 3 Totalentreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere

De firmaene som totalentreprenøren har basert tilbudet på, og de navngitte personene totalentreprenøren har tilbudt, skal inngå i Samspillsgruppen og delta under prosjektering og utførelse av byggarbeidene.

Partene er innforstått med at kontinuitet er et suksesskriterium for samspillet. Partene vil med alle rimelige midler sikre at nøkkelpersonell forblir i sine roller inntil prosjektet er ferdigstilt, eller at entreprisestyret beslutter at det ikke lengre er behov for rollen. Dersom utskifting er påkrevet, skal den part som må erstatte en ressurs selv dekke nødvendige kostnader for å bringe inn en ny person med tilsvarende kompetanse på det nivå som kreves.

Totalentreprenørens utskifting av nøkkelpersonell uten Byggherres samtykke medfører en mulkt som skal dekkes av Totalentreprenøren. En slik mulkt inngår ikke som direkte prosjektkostnad.

Mulktens størrelse er som følger:

Prosjektleder: NOK 100 000

Prosjekteringsleder: NOK 100 000

Underentreprenører som totalentreprenøren kontraherer i fase 1, kan ikke skiftes ut, verken helt eller delvis, uten etter byggherres samtykke. Det samme gjelder underentreprenører partene blir enige om å benytte, men som Samspillsentreprenøren først kontraherer i fase 2.

Prosjektering og utførelse som ikke utføres av den del av Samspillsgruppen som etter byggherrens forespørsel skulle være del av tilbudet, skal kjøpes inn ved konkurranse etter kontraktsinngåelse. Underentreprenører og rådgivere som kan bidra til prosjektoptimalisering, skal inkluderes tidlig i Samspillsfase 1. Byggherren skal underrettes i god tid før totalentreprenøren inngår kontrakt med kontraktsmedhjelpere, jf. NS 8407 pkt. 10, og skal gis mulighet til å delta i eventuelle forhandlinger med disse.

### 4 Valg av løsninger

Valg av materialer, utførelsesmåte og tekniske løsninger skal så vidt mulig gjøres i Samspillsfase 1. Ved uenighet, treffes avgjørelsen av byggherren. Se for øvrig pkt 15 nedenfor.

### 5 Prosjektets faser

Arbeidene under kontrakten gjennomføres i to faser:

- Samspillsfase 1 som i hovedsak vil omfatte forprosjektfasen
- Samspillsfase 2 som vil omfatte detaljprosjekt- og utførelsesfasen

Overgangen fra Samspillsfase 1 til Samspillsfase 2 skjer ved inngåelse av en egen tilleggsavtale for detaljprosjekt- og utførelsesfasen («gjennomføringsavtalen»). Byggherren kan velge å avslutte kontrakten før Samspillsfase 2.

Gjennomføringsavtalen skal blant annet inneholde en beskrivelse av arbeidene som skal utføres, pris for arbeidene i samsvar med punkt 7 nedenfor og en overordnet fremdriftsplan.

Gjennomføringsavtalen skal også inneholde bestemmelser om prøvedrift for aktuelle deler av entreprisen, basert på reglene i konkurransegrunnlaget Del II C pkt 19.

Byggherren kan bestemme at Samspillsfase 1 skal utvides til å omfatte hele eller deler av detaljprosjekteringen. Byggherren kan også bestemme at arbeidene under kontakten skal deles opp, slik at deler av arbeidene går over i Samspillsfase 2, mens prosjekteringen av øvrige arbeider fortsetter i

Samspillsfase 1. I slike tilfeller skal det inngås en egen Gjennomføringsavtale for hvert av delarbeidene etter hvert som de går over i fase 2.

## 6 Honorering i Samspillsfase 1

Arbeid utført i Samspillsfase 1 honoreres etter medgått tid i henhold til satser oppgitt i tilbudsskjemaet.

Partene skal ved kontraktinngåelse avtale en leveranseplan og et detaljert honorarbudsjet for Samspillsfase 1.

## 7 Honorering i Samspillsfase 2

### 7.1 Utarbeidelse av pris for fase 2

Arbeidet med å kalkulere prisen for gjennomføringen skal være en integrert del av prosjekteringen allerede fra oppstart, og skal utføres av partene i fellesskap.

Prosjektet er definert av dokumentene som inngår i konkurransegrunnlaget, og skal av Samspillsgruppen videreutvikles til et grunnlagsdokument for utførelse, med tilhørende gjennomføringsplan og omforent pris. Byggherren kan beslutte at hele eller deler av prosjekteringen skal føres lenger før endelig pris fastsettes.

Med mindre byggherren bestemmer noe annet, skal disse retningslinjene gjelde for utarbeidelse av pris:

- Prisen skal spesifiseres iht relevante deler av NS 3453 og i hovedtrekk være på tresiffernivå for kapittel 2 til og med 7, jf. NS 3451.
- Alle priser skal være transparente og etterprøvbare. Det vil blant annet si at påslag, materialkostnader og timepriser må synliggjøres, samt at formlene som brukes i kalkulasjonen må fremgå.
- Prisen skal baseres på netto inntakskost for alle arbeider, inkludert eventuelle rabatter, tillagt det i tilbudsskjema avtalte påslag for dekningsbidrag samt et påslag for risiko. Det skal ikke legges inn et beløp for forventet prisstigning i prisen. Prisen vil bli indeksregulert i henhold til pkt 12 nedenfor.
- Dersom det innhentes tilbud i Samspillsfase 1 for å kunne fastsette prisen, skal det innhentes minimum tre tilbud per leveranse.

### 7.2 Fastpris eller målsum

Forsvarsbygg ønsker primært at Samspillsfase 2 gjennomføres til avtalt fastpris, utarbeidet etter retningslinjene i punkt 7.1.

Dersom partene ikke lykkes med å bli enige om slik fastpris for alle deler av oppdraget, skal prisen man kommer frem til etter punkt 7.1 anses som målsum som underlegges insitamentsordning i samsvar med punkt 11 nedenfor.

### 7.3 Justering av fastpris/målsum

Justering av fastpris/målsum kan skje i følgende tilfeller;

- Når byggherren ved endringsordre pålegger entreprenøren å yte noe i tillegg eller i stedet for det opprinnelige avtalte, jf. NS 8407 pkt. 31.1 eller pålegger tidsmessig omlegging, herunder forsering, jf. NS 8407 pkt 31.2. Endringen skal gis ved endringsordre.
- Når det skjer forandringer i lover og forskrifter eller fattes enkeltvedtak som nevnt i NS 8407 pkt. 14.4 og pkt 15.2.
- Når forhold ved grunnen avviker fra det totalentreprenøren hadde grunn til å regne med jf. NS 8407 pkt. 23.1.
- Når det oppdages kulturminner som faller inn under lov av 6. juni 1978 nr. 50 og totalentreprenøren ikke hadde kunnskap om dem da gjennomføringsavtalen ble inngått, jf. NS 8407 pkt. 23.3.
- Når det foreligger forsinkelse eller svikt ved byggherrens ytelser etter NS 8407 pkt. 22.2 (rettslige forhold knyttet til byggeområdet) eller det fysiske arbeidsgrunnlaget avviker vesentlig fra det totalentreprenøren hadde grunn til å regne med etter NS 8407 pkt. 22.3.
- Etter reglene i pkt 12 Indeksregulering nedenfor

Krav om vederlagsjustering i andre tilfeller, f.eks. etter NS 8407 punktene 34.1.2 (svikt i byggherrens ytelser mv.) og 34.1.3, annet ledd (utgifter pga. nedsatt produktivitet eller forstyrrelser), gir ikke grunnlag for justering av målsummen med mindre byggherren har opptrådt grovt uaktsomt eller forsettlig. Siste setning gjelder ikke dersom Samspillsfase 2 honoreres som fastpris.

Krav om justering av fastpris/målsum skal varsles i henhold til NS 8407 kap. VII.

Alternative løsninger som både er prosjektoptimaliserende og besparende, og som fremkommer gjennom samspillet i Samspillsfase 2, anses ikke som en endring i denne kontrakten og skal ikke redusere eventuell målsum.

## 8 Fremdrift og dagmulkt

Med mindre byggherren bestemmer noe annet, skal sluttfrist for kontraktsarbeidet med viktige delfrister fastlegges av partene i fellesskap tidlig i prosessen med å utarbeide målsum. Det skal fremgå hvor lang tid som er avsatt til detaljprosjektering, samt hvor lang byggetiden vil være. Det skal i størst mulig grad legges opp til parallelle prosesser, slik at det blir en rasjonell fremdrift. Byggherren kan bestemme at delfrister skal være dagmulktbelagt.

## 9 Prosjektregnskapet

Entreprenøren skal føre et prosjektregnskap som viser de faktiske kostnader i Samspillsfase 1 og eventuelt Samspillsfase 2. Kostnadene baseres på tilbudsskjemaets priser og påslag for Samspillsfase 1, og netto inntakskost med tilbudsskjemaets påslag for dekningsbidrag, tillagt mva for Samspillsfase 2. Der det er inngått kontrakt med underentreprenører, skal faktura fra underentreprenør legges til grunn som netto inntakskost.

Timer for totalentreprenørens prosjektledelse og administrasjon føres i prosjektregnskapet etter timesatser tilbudt i tilbudsskjemaet. Dersom totalentreprenøren skal utføre arbeider i egenregi med egne ansatte (eller ledelse og administrasjon som det ikke er tilbudt timepriser for), må han dokumentere at timerater for henholdsvis baser, faglærte og ufaglærte arbeidere inklusive maskinkjører og lærlinger mv, er i samsvar med priser han har lagt til grunn i relevante tilsvarende oppdrag som er vunnet i konkurranser med andre entreprenører. Slike timepriser som inkluderer fortjeneste og indirekte kostnader, får ikke tilbudsskjemaets påslag for dekningsbidrag.

Netto inntakskost baseres på følgende prinsipper:

- Det innhentes minimum tre tilbud per leveranse.
- Vilkårene i totalentreprenørens rammeavtaler på leveranser legges til grunn der det ikke kan hentes inn prosjektpriser.

Eventuell indeksregulering skal synliggjøres som egen post i prosjektregnskapet.

Merkostnader som skyldes at totalentreprenøren har opptrådt illojalt, grovt uaktsomt eller forsettlig, skal dekkes av totalentreprenøren direkte, og ikke inngå i prosjektregnskapet. Det samme gjelder kostnader knyttet til dagmulkt og erstatningsansvar som entreprenøren måtte pådra seg.

## 10 Bestemmelse av vederlaget

### 10.1 Vederlag og fakturering i Samspillsfase 2 (for målsum-kontrakt)

Dersom Samspillsfase 2 honoreres etter reglene for målsum skal totalentreprenørens vederlag for denne fasen utgjøre summen av de kostnadene som er ført i prosjektregnskapet i Samspillsfase 2 i samsvar med avtalens bestemmelse for dette, justert for eventuell bonus eller deling av overskridelse i henhold til punkt 11 Insitamenter.

Arbeid utført i Samspillsfase 2 skal faktureres etter kostnader ført i prosjektregnskapet.

## **10.2 Totalentreprenørens dokumentasjon og byggherrens kontroll av prosjektregnskapet (for målsum-kontrakt)**

Med mindre annet er avtalt, skal totalentreprenøren sende oppdragsgiver dokumentasjon for forbruk av timer og materialer, utlegg, utgifter, utstyr mm, med tilhørende kostnader. Dokumentasjonen skal kunne tjene til kontroll og oppfølging av prosjektregnskapet.

Med mindre annet er avtalt, skal totalentreprenøren sende dokumentasjon hver måned. Dokumentasjonen skal sendes senest 4 uker etter utløpet av den måneden kostnadene er påløpt.

Byggherrens kontroll av oppgavene hindrer ikke byggherren i senere å påberope at oppgavene ikke stemmer med det som faktisk er utført, at de er basert på uriktige opplysninger eller inneholder kostnader som etter avtalen ikke kan føres i prosjektregnskapet.

Bestemmelsene i NS 8407 pkt. 30 Særlige regler om regningsarbeid, gjelder ikke.

## **10.3 Regulering av rigg- og driftskostnader**

Konkurransegrunnlaget Del II C pkt. 16, med formler for regulering av rigg- og driftskostnader, utgår. Dette uavhengig av om honoraret for Samspillsfase 2 er fastpris eller målsum.

## **11 Insitamenter (for målsum-kontrakt)**

### **Målsum og sluttkostnad – bonus/deling av overskridelse**

Dersom sluttkostnaden avviker fra målsum, skal følgende gjelde:

Dersom sluttkostnaden for prosjektet blir lavere enn målsum (bonus), fordeles besparelsen med XX% på totalentreprenør og XX% på byggherren. Dersom sluttkostnaden for prosjektet blir høyere enn målsum (malus), fordeles overskridelsen med XX% på totalentreprenør og XX % på byggherren.

Byggherren kan kreve at totalentreprenøren deler bonus med (hele eller deler av) sin Samspillsgruppe.

Byggherren skal ha mulighet til å fastsette en øvre og nedre grense for bonusdeling der byggherren tar hele gevinsten og tapet hhv over og under disse grensene. En fordeling kan for eksempel se slik ut:

Besparelse 0-2,5 % fordeles 90/10 i TEs favør

Besparelse 2,5-5,0 % fordeles 50/50

Besparelse over 5,0 % fordeles 90% BH

Måloppnåelse er bestemmende for i hvilken grad Totalentreprenøren har rett på utbetaling av bonus fra bonuspotten. Det skal av Samspillstyret i fase 1 avtales inntil 5 mål innenfor bestemte kategorier. Eksempler på kategorier er:

- HMS
- Fremdrift
- Kvalitet
- Seriositet
- Ytre miljø
- Kontinuitet i Totalentreprenørens organisasjon
- Kvalitet på samarbeid og samspill

Beregning av måloppnåelse, og dermed Bonus, vil være knyttet opp mot en eller flere milepeler i Fase 2. Hvis Bonus er knyttet opp mot flere milepeler, må Samspillstyret i Fase 1 bli enige om fordeling av bonusbeløpet på de forskjellige milepelene. Dersom det inngås avtaler med delmålsummer, skal alle målsummene slås sammen til slutt og avregnes som en samlet målsum

Totalentreprenørens eventuelle bonus kommer først til utbetaling i sluttoppgjøret.



Dersom det inngås avtaler med delmålsommer, skal alle målsummene slås sammen til slutt og avregnes som en samlet målsum.

## 12 Indeksregulering

### 12.1 Samspillfase 1

Med mindre annet er avtalt, skal kostnader som er basert på priser i totalentreprenørens tilbud ikke indeksreguleres i Samspillfase 1. Indeksregulering skal likevel skje etter 01.02.2025 dersom Samspillfase 1 strekker seg utover dette tidspunkt. Indeksregulering skjer i så fall etter NS 8407 pkt 26.2.

### 12.2 Samspillfase 2

Dersom Samspillfase 2 honoreres som fastpris, gjelder NS 8407 pkt 26.2. Som 0-indeks ved første regulering gjelder indeksen for måneden før inngåelse av gjennomføringsavtalen.

Dersom det er avtalt målsum gjelder følgende bestemmelser:

#### Målsum

Partene kan i gjennomføringsavtalen bli enige om at målsummen inneholder et beløp som kompenserer for prisstigning. Målsummen skal i så fall ikke indeksreguleres.

Dersom målsummen ikke inkluderer prisstigning, kan målsummen reguleres månedlig ved at gjenstående andel (målsum fratrukket tidligere fakturert avdrag inkl innestående beløp) reguleres ut fra endringene i SSBs byggekostnadsindeks «boligblokk i alt» (hele bygget). Som 0-indeks ved første regulering gjelder indeksen for måneden før inngåelse av gjennomføringsavtalen.

#### Prosjektregnskap

Alle kostnader som er basert på priser i totalentreprenørens tilbud kan indeksreguleres. Indeksreguleringen skal utføres iht NS 8407 pkt. 26.2, med indekstall for den måneden tilbudsfristen utløper. Det benyttes SSBs byggekostnadsindeks «boligblokk i alt» (hele bygget).

Andre kostnader, f.eks. materialkostnader, utbetaling til kontraktsmedhjelpere etter andre priser enn de i totalentreprenørens tilbud, skal heller ikke indeksreguleres, men føres i prosjektregnskapet med de beløp totalentreprenøren etter underliggende avtaler betaler. Dog skal timepriser for underentreprenørers personell som har deltatt i Samspillfase 1, indeksreguleres på tilsvarende måte som timeprisene i totalentreprenørens tilbud, jf ovenfor.

## 13 Avbestilling

### 13.1 Generelt

Byggherren har rett til å avbestille hele eller deler av kontraktarbeidet.

Avbestilling skal foretas skriftlig i så god tid som mulig.

Byggherrens avbestilling av kontrakten begrenser ikke hans rettigheter til prosjekteringsmaterialet. Ved avbestilling skal totalentreprenøren overlevere alt utarbeidet materiale til byggherren, og byggherren overtar full eiendomsrett og disposisjonsrett til all papirbasert og elektronisk utarbeidet prosjekteringsmateriale, og har rett til å benytte dette materialet i den videre prosjektutviklingen med en annen/andre aktør(er).

Avbestilling endrer ikke totalentreprenørens ansvar for det leverte materialet.

Totalentreprenøren plikter å ta med punkt 13.1 i avtalene med underentreprenører og andre kontraktsmedhjelpere.

### 13.2 Avbestilling i Samspillsfase 1

Dersom byggherren velger å avbestille kontrakten før Samspillsfase 2, medfører dette ikke noe ansvar overfor totalentreprenøren utover betaling for utført arbeid. Oppgjør foretas i overensstemmelse med NS 8407 pkt. 39 på grunnlag av timepriser og påslag angitt i tilbudsskjema.

### 13.3 Avbestilling i Samspillsfase 2

For avbestilling i Samspillsfase 2, gjelder NS 8407 pkt. 44.

## 14 Åpenhet og rapportering

Byggherren vil gjennomføre løpende evaluering av prosessen for å sikre at de fastsatte mål for prosjektet nås.

Dersom Samspillsfase 2 honoreres som målsum skal grunnlaget for målsummen og all økonomioppfølging hos totalentreprenøren, herunder regnskaper, kontrakter og korrespondanse med underentreprenører m.v., være åpen og tilgjengelig for byggherren eller hans bemyndigede, herunder eventuell ekstern revisor engasjert av byggherren.

Totalentreprenøren skal i Samspillsfase 1 rapportere status på blant annet følgende hovedpunkter:

- Faktisk fremdrift opp mot planlagt fremdrift
- Påløpt honorar opp mot honorarbudsjetten og fremdriftsplanen
- Neste måneds hovedoppgave med fokus på kritiske aktiviteter, herunder hvilke planer som er lagt for å sikre deres gjennomføring.

Hvis ikke annet er avtalt, skal totalentreprenøren, som del av Samspillsfase 1, levere en detaljert entreprisplan som viser alle kontrakter i Samspillsfase 2. Planen skal knyttes til de ulike postene i målsummen.

Totalentreprenøren skal i Samspillsfase 2 rapportere status på blant følgende hovedpunkter:

- Bemanning
- Faktisk fremdrift opp mot planlagt fremdrift, produksjon, bilder fra byggeplassen
- SHA-arbeid, ulykker, vernearbeid
- Kvalitetssikring, KS-plan, kontroller, sjekker m.m.
- Hovedaktiviteter i neste 14-dagersperiode
- Avvik og problemområder
- Detaljert økonomisk status i forhold til målsum, herunder prognose over sluttkostnad
- Statistikk for SHA-arbeid og KS-arbeid
- Neste måneds hovedoppgave med fokus på kritiske aktiviteter, herunder hvilke planer som er lagt for å sikre deres gjennomføring
- Miljø

Rapporteringen skal være skriftlig og skal oversendes hver måned til byggherrens prosjektleder, med unntak av rapportering på økonomi og fremdrift som sendes hver 14. dag. Byggherren kan bestemme annet rapporteringsintervall.

Totalentreprenøren plikter å ta med dette punktet i avtalene med underentreprenører og andre kontraktmedhjelpere.

## 15 Ansvar og risiko

Byggherrens samarbeid med totalentreprenøren og øvrige deltakere i Samspillsgruppen påvirker ikke det ansvar og den risiko som totalentreprenøren har etter konkurransegrunnlaget Del II C og NS 8407.

Mangler som påberopes av byggherren etter overtakelse, dekkes fullt ut av totalentreprenøren.

## **16 Sikkerhetsstillelse**

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse etter NS 8407 pkt. 7 og konkurransegrunnlaget *Del II C* - pkt 5 skal stilles ved overgang til Samspillsfase 2, jf pkt 5 ovenfor. Sikkerhetsstillelsen skal dokumenteres ved utfylling av *Garantierklæring*. Utfylt og signert blankett skal være mottatt av Forsvarsbygg innen 14 dager etter avtale er inngått i henhold til pkt 5 ovenfor.

## **17 Konfliktløsning**

Det er partenes mål å håndtere faglige og kontraktuelle diskusjoner hurtig og på lavest mulig nivå i organisasjonene. Partene skal i løpet av Samspillsfase 1 bli enige om en «konflikttrapp».