

VEDLEGG 2, M4-2-V2: KRAV TIL RENT BYGG

RENT BYGG (I HENHOLD TIL RIFS NORM FOR RENT BYGG)

Formål

Formålet med denne spesifikasjonen er å:

- Sikre et godt arbeidsmiljø mht. inneklima og en ryddig arbeidsplass for arbeidstakerne i byggeperioden.
- Sikre at de tekniske anleggsfunksjoner ikke forringes som følge av for dårlig renhold i byggeperioden.
- Sikre at bygget har rett kvalitet ved overlevering.

HOVEDRENGJØRING FØR OVERTAKELSE

Ansvar

Entreprenøren sørger for og bekoster hovedrengjøring før overtakelse.

Utførelse og omfang

Det skal fremlegges dokumentasjon med referanser for det personalet som skal utføre rengjøringen. Før arbeidet starter skal rengjøringspersonalet bli instruert om opplegget, og de krav som gjelder.

Hovedrengjøringen skal som et minimum omfatte følgende:

- Vask av golv, vegger, tak og vinduer. Det skal påses at støvhyller, dørblad o.l. ikke overses.
- Rengjøring av alt montert utstyr inkl. tekniske installasjoner, også over himling.
- Feiing/rengjøring av asfalterte og belagte utearealer.
- Rengjøring av alle sluk, kummer og sandfang.

Arbeidet anses ikke som kontraktmessig ferdig før all rengjøring er utført og godkjent av byggherre.

Kvalitetskrav og kontroll

I henhold til RIFs norm for rent bygg.

Krav til innvendig renhet i luftbehandlingsanlegget

I henhold til RIFs norm for rent bygg.

Krav til renhet skal være kontrollert og godkjent før ventilasjonsanlegget tillates prøvekjørt.

RENGJØRING I BYGGEPERIODEN

Ansvar

Entreprenøren skal være hovedansvarlig og koordinere og administrere renholdsarbeidet.

Entreprenøren utarbeider sammen med øvrige underentreprenører en plan for renholdsarbeidet som forelegges byggherre.

Alle soner/faser

Kontinuerlig rydding/fjerning av avfall og overfløydige materialer.

Kun lagring for nært forestående arbeider i bygget.

All bruk av feiekost er strengt forbudt.

Inndeling i faser

Det stilles ulike krav til renhold i byggeperioden og bygningsdeler, avhengig av hvilken fase bygningsdelen befinner seg i. Byggeperioden deles inn i tre faser (for bygningsdeler). Disse er:

Grønn fase: Råbygg

- Hver enkelt entreprenør rydder etter sine arbeider.

Gul fase: Tett bygg – klargjøring for innvendige arbeider

- Horisontale overflater (gulv, vindusposter) skal støvsuges 1-2 ganger per uke.
- Alt støvproduserende verktøy skal ha påmontert avsug.
- Vinduer og dører skal i størst mulig grad være lukket.
- Samtlige entreprenører skal utføre rydding og støvsuging etter egne arbeider.
- Renholdsentreprenøren rengjør etter avtalt omfang.

Rød fase: Tett bygg med ferdige overflater. (Gulvbelegg, malte flater, systemhimling/fasthimling, listing osv.)

- Renholdsentreprenøren rengjør alt og låser eventuelt av området.
- Entreprenøren skal rengjøre etter støvende arbeider iht. avtalt rutine.
- Påbudt med fotposer/skoovertrekk.
- Røyking er absolutt forbudt.

Rød fase – Innvendige arbeider – Montering av tekniske anlegg

a) Generelt:

Renholdet i bygget skal utføres iht. "Rent bygg"-anvisning utarbeidet av RIF og NVEF. Når sparklings- og avrettingsarbeider av gulv, støvbinding av ubehandlede betongoverflater, og tetting av tak og fasader er utført, går en over fra gul fase til rød fase. Minimumskrav i gul fase gjelder også i rød fase.

b) Støvproduserende arbeider:

Det skal opprettes egne rom hvor støvproduserende arbeider skal foregå. Dette gjelder f.eks. arbeider som: Tørrskjæring av metaller, betong, murverk, treverk, gipsplater osv.. Det skal installeres vifter som sørger for undertrykk i rommene.

Rommene skal ryddes og støvsuges hver dag.

For støvproduserende arbeider som av praktiske årsaker må foregå utenom disse rommene, skal verktøy med støvavsug benyttes.

c) Renhold:

Tørrfeing med kost skal ikke forekomme. All rengjøring skal foregå med støvsugere med microfilter som tilfredsstillende ISO-standarden karakterisert ved DOP-test, dvs. fjerner 99,97 % av alle partikler over 0,3 micron. Entreprenøren skal sørge for regelmessig vedlikehold av støvsugerne, spesielt mht. filtrene.

d) Kvalitetskrav og kontroll:

Entreprenøren skal kontrollere kvaliteten på renholdet ved en visuell vurdering av de arealer som er under bygging/ombygging. Byggeledelsen skal være til stede ved kontrollene og påse at renholdet holder et tilfredsstillende nivå.

Glatte vertikale flater skal være rimelig frie for støv. Gulv skal være støvsuget. Ved tilsmussing på gulv skal dette fjernes så snart arbeidet er ferdig og minst fortløpende hver dag.

Støvproduserende arbeider skal skje etter punkt b) ovenfor. Dersom renholdet anses som ikke tilfredsstillende vil entreprenøren pålegges å bedre renholdsrutiner.

Dersom pålegg ikke er utført etter en uke, kan byggherren sørge for å få arbeidene utført for entreprenørens regning.

e) Spesielle krav ved montasje av luftbehandlingsanlegget:

Kanaler, deler og utstyr skal leveres byggeplassen ferdig rengjort og forseglet. Kanalene skal være plombert under lagring på byggeplassen. Alle åpne kanallengder tildekkes straks etter montasje.