

2023/48411-4

AVDH

BERGEN KOMMUNE
POSTBOKS 7700
5020 BERGEN



Kartverket

Deres ref.:
152745

Sak:
22203612

Dato:
02.05.2023

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2023/439068/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

1961/502839-1/106 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
24.06.1961 VEDERLAG: NOK 0
BERGEN KOMMUNE
ORG.NR: 964 338 531

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2023/439068-1/200 **ERKLÆRING/AVTALE**
28.04.2023 21.00 Grøntareal skal bevares for all fremtid
Rettighetshaver: Allmennheten

GRUNNDATA

1960/501162-1/106 **REGISTRERING AV GRUNN**
26.03.1960 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4601 GNR:287
BNR:4

1963/502670-1/106 **REGISTRERING AV GRUNN**
11.06.1963 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4601 GNR:287
BNR:287

1963/502671-1/106 **REGISTRERING AV GRUNN**
11.06.1963 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4601 GNR:287
BNR:288

1963/502672-1/106 **REGISTRERING AV GRUNN**
11.06.1963 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4601 GNR:287
BNR:289

1963/505862-1/106 **REGISTRERING AV GRUNN**
20.11.1963 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:287
BNR:315

1964/506744-1/106 **REGISTRERING AV GRUNN**
08.12.1964 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:287
BNR:332

1978/907997-1/106 **REGISTRERING AV GRUNN**
13.04.1978 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4601 GNR:287
BNR:629

1996/30475-2/106 **MÅLEBREV**
06.11.1996 Gnr. 287, bnr. 861 (komm. veggrunn) er utskilt fra
bl.a. bnr. 63
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1997/4517-1/106 **SAMMENSLÅING**
13.02.1997 DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1201 GNR:287
BNR:315

Kommune: 4601 BERGEN

Gnr: 287 Bnr: 227

DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1201 GNR:287
BNR:332

1998/20481-2/106

11.08.1998

MÅLEBREV

Gnr. 287, bnr. 876 er utskilt fra bnr. 2, 14, 70, 154,
bnr. 155, 156, 164, 199, 200, 221, 227 og 844
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/1360384-1/200

01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1201 GNR:287 BNR:227

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Bergen kommune v/Etat for bygg og eiendom	
Adresse: Postboks 7700	
Postnummer: 5020	Poststed: Bergen
Fødselsnr./Org.nr. 964 338 531	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel

TINGLYST 439068 DOKUMENTNR. 28 APR 2023 STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Bergen kommune	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 964338531

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 4601	Kommunenavn Bergen	Gnr. 287	Bnr. 227	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Allmennheten	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Grøntareal på 833 m2 markert som "Bevaring naturområde" på vedlagte situasjonskart datert 23.11.2022 skal bevares som grøntareal for all fremtid.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Bergen kommune (org.nr. 964 338 531) er rette representant til å slette heftelsen på vegne av allmennheten.

6. Underskrifter

Sted og dato

Bergen, 19.04.23

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Karl Erik Bernil

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





Tengforklaring

- Eiendomsgrense
- Bygggrense
- Ny bygg 2 etasje
- Ny bygg 1 etasje
- Lekeplass regulert
- Inngangspil
- Eks. høydekurve, 1,0 m
- Ny høydekurve, 1,0 m
- Vannrenne
- Bekkedrag
- Bekk sikkerhetsone
- Våt område, flomareal for bekk
- Asfalt
- Betong
- Naturstein
- Skiferstein
- Grus
- Tredekket bru tilrettelagt for lek
- Tråkk
- Singelrenne
- Mur
- Rekkverk
- Skjermvegg rundt renovasjon
- Veggjerde
- Skogbunn
- Blomster eng
- Kjøkkenhage
- Vann planter
- Bevaring naturområde
- Eks. trær skal bevares, ikke nøyaktig innmål
- Eks. trær som skal fjernes
- Busk
- Frukt tre
- Piletunnel
- Stein
- Parkerings plass
- Granitt kantstein vis ift vegnormaler
- Stålkant vis var.
- Lavbrekk
- Rstavfall
- Papiravfall
- Matavfall
- Plastemballasje
- Plastsekker i slatv
- Oppbevaring fulle plastsekker
- Lysstolper
- Lys på veg
- Pullert
- Sluk, omtrentlig plassering

Henning Larsen

1:100

PROJEKT	21571 Eiendomsplan for Bokassesser-Heløysvagg	K-ETS Kommune	23.11.23
FORPROJEKT		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OVERSIKTSPLAN		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TEGNEBOK		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

BERGEN KOMMUNE

Utnytt, Eiendom og Trosskap

Ett for Utbygging

01 ut

1:200

500



BERGEN
KOMMUNE

Etat for bygg og eiendom

STATENS KARTVERK
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse: 2023/48411-3
Saksbehandler: Anna van der Hagen
Dato: 19. april 2023
Deres ref.:

Gnr 287 bnr 227 - Tinglysing av erklæring

Vedlagt følger erklæring til tinglysing. Erklæringen skal tinglyses på eiendommen gnr. 287 bnr. 227.

Gyldig signaturfullmakt for Bergen kommunes eiendommer er vedlagt.

Vennligst påfør faktura ressursnr. 152745.

Med hilsen
Etat for bygg og eiendom

Anna van der Hagen - jurist

Dokumentet er godkjent elektronisk.