

## Notat - fremdrift vurdert med hensyn til SHA.

Bakgrunn for dette notat er å vurdere om det er avsatt tilstrekkelig og forsvarlig byggetid, da mht planlegging og prosjektering, samt gjennomføring og overlevering av prosjektet, Teigane bofelleskap.

I BHF § 5, 8 og 14 fremgår det at BH skal sørge for at det avsettes tilstrekkelig tid til prosjektering og utførelse av de forskjellige arbeidsoperasjoner.

### Milepæler:

- Kunngjøring entreprisedanskaffelse **Q2 2024**
- Kontraktinngåelse **Q2/Q3 2024**
- Mobilisering **1 måned.**
- Gjennomføring **24 måneder** fra kontraktinngåelse til overlevering (her inngår prosjektering og idriftsettelse)

### Gjennomføringsfase

Det er planlagt med en gjennomføringsfase på 24 måneder. I dette tidsrommet skal også bygget delprosjekteres, innreguleres og idriftsettelse, samt overleveres til EFU.

ITB ansvarlig som er engasjert av EFU, sørger for at det avsettes tilstrekkelig til systematisk ferdigstilling.

Det er tenkt avsatt 3md til slutfase etter mekaniskferdigstilling og før overlevering. Denne fasen er tenkt utvask, innregulering, igangkjøring og testing.

Vi tar utgangspunkt i et referanseprosjekt som EFU nettopp har gjennomført. Dette prosjektet er sammenlignbar med Teigane bofelleskap, men er ca dobbelt så stort, samt er mere kompleks mht grunnforhold og utforming.

H0770 Teigane Bofelleskap

Notat vedr. fremdrift og Sikkerhet Helse og Arbeidsmiljø

Dato: 16.11.2023

For Teigane bofelleskap er det avsatt god tid til mobilisering og prosjektering, deler av konstruksjonen kan eventuelt prefabrikeres. Planløsning er rasjonell, og bygget har et lite komplisert bæresystem og fasader.

Prosjektet er plassert slik at en kan kunne planlegge med en hensiktsmessig logistikk mht varelevering. Tomten er trang, men ikke trafikkert i stor grad.

Det som er krevende med prosjektet, og må spesielt hensyntas er at tomten er bratt og trang. Viser til risikologg og SHA plan for prosjektet.

PGL, PL og SHA KP er av den oppfatning at det er avsatt tilstrekkelig tid til gjennomføringsfasen

### Det er tatt hensyn til samordning av de forskjellige arbeidsoperasjoner

EFU har i dette prosjektet valgt en totalentreprise, dette medfører at de ulike fagene skal være godt koordinert, og at samordning skal styres av totalentreprenør.

I tillegg har EFU en byggherreorganisasjon som skal påse at dette blir gjort gjennom de ulike fasene.

EFU stiller med PL, BHO, SHA KP, SHA KU og ITB.

Det er avsatt god tid til mobilisering

PGL, PL og SHA KP er av den oppfatning at det er avsatt tilstrekkelig tid til samhandling mellom de ulike fagene

### Anbefaling til Byggherre

PL, PGL og SHA KP er enige i at milepælsplanen er robust, og at det er avsatt tilstrekkelig og forsvarlig tid mht SHA i de ulike fasene i byggeprosjektet.