

BREEAM-NOR 2016 New Construction Pre-Assessment Estimator: Building Performance

		Initial target setting					
Building name		Indicative BREEAM-NOR rating	Good				(G) - Green - OK
Teigane Bofellesskap		Indicative total score	50,9 %				(Y) - Yellow - Unsure
Pre-Assessment Estimator Version: 1.08		Min. standards level achieved	Very Good				(R) - Red - Not OK
BREEAM-NOR 2016 Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
MANAGEMENT							
Man 01 Project brief and design	4	3	1,8 %	N/A	EFU/TE	(G)	1 av 1 poeng: Høring av interessenter, miljøprogram, fastsette mål (leveranse). Beslutning tas steg 3 2 av 2 poeng: Engasjere BREEAM AP, fastsette BREEAM-ambisjonsnivå, dokumentere fremdrift og deltakelse gjennom tidligfase og prosjekteringsperioden. Kan omformuleres til "miljøansvarlig". Beslutning tas steg 3
Man 02 Life cycle cost and service life planning	4	0	0,0 %	N/A	EFU/TE	(R)	
Man 03 Responsible construction practices	6	4	2,4 %	Outstanding	TE	(G)	Forkrav: Alt trevirke som benyttes på byggeplassen er lovlig hogget og omsatt (TE) 1 av 1 poeng: Entreprenør med miljøstyringssystem iht. ISO 14001/EMAS/miljøfyrtårn. Retningslinjer for forebygging av forurensning, støy etc. fra byggeplassen, se Tabell 8 Beslutning tas steg 4 1 av 1 poeng: BREEAM AP i byggefase og oppnåelse av fastsatt ambisjonsnivå Beslutning tas steg 4 1 av 2 poeng: 6 av 8 elementer oppnås i hver av de fire kategoriene i Sjekkliste A1. Beslutning tas steg 4 1 av 2 poeng: Egnede personer tildelt ansvar for å overvåke, måle og rapportere energibruk, vannforbruk på byggeplass. Beslutning tas steg 4
Man 04 Commissioning and handover	3	2	1,2 %	Excellent	ITB	(G)	1 av 1 poeng: Plan og krav for idriftsetting og testing, utnevne ITB ansvarlig. MINSTEKRAV. 1 av 1 poeng: Utarbeide bygnings veileder og opplæringsplan før overtakelse. Beslutning tas steg 5
Man 05 Aftercare	3	1	0,6 %	Outstanding	ITB	(G)	1 av 1 poeng: Tilgjengelige ressurser til oppfølging av bygningsbrukere i prøvedriftsperiode. Måling av energi- og vannforbruk i 12 mnd. Beslutning tas steg 6
Total performance management	20		6,0 %	Credits achieved: 10			

BREEAM-NOR 2016 Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
HEALTH & WELLBEING							
Hea 01 Visual comfort	4	0	0,0 %	Outstanding		(Y)	
Hea 01 Visual comfort - Criteria 1	Yes/No	Yes	-	Outstanding	RIE	(G)	Flimmerfri innendørs belysning- Ved LED skal driver utstyrt Høyfrekvente ballaster AM eller PBM. MINSTEKRAV
Hea 02 Indoor air quality	5	3	1,9 %	Outstanding	RIV/TE	(G)	1 av 1 poeng: Minimere kilder til luftforurensing, utarbeide plan for inneluftkvalitet og ventilasjon i forprosjekt(RIV). Beslutning tas steg 3 0 av 1 poeng:Krav til plassering av luftinntak, filtrering og styring. Beslutning tas steg 4 2 av 2 poeng: Utslipp av flyktige organiske forbindelser (VOC),8 av 10 produktkategorier (A-J) i tabell 14 samsvarer med kriterier listet opp i tabellen. Beslutning tas steg 5
Hea 03 Thermal comfort	2	0	0,0 %	N/A		(R)	
Hea 04 Microbial contamination	1	1	0,6 %	N/A	RIV	(G)	1 av 1 poeng: Vannsystemer designet for å forhindre legionellasmitte iht. folkehelseinstituttets veiledninger. Beslutning tas steg 4
Hea 05 Acoustic performance	4	2	1,3 %	N/A	Rlaku	(G)	Forkrav: Engasjere kvalifisert akustiker innen forprosjekt. 2 av 4 poeng. Lydklasse C iht. NS NS8175:2012. Beslutning tas steg 3
Hea 06 Safe access	3	1	0,6 %	N/A	ARK/RIE	(G)	1 av 1 poeng: Bygget prosjekteres tilgjengelig for alle brukere, og det utarbeides en adkomststrategi. Se https://dibk.no/contentassets/0146e40dbc814e199b8f8e4d1162a714/prosjektering-sverktoy-for-tilgjengelig-bolig-tek17_juni-2021.pdf . Beslutning tas steg 4
Hea 07 Natural Hazards	1	0	0,0 %	N/A	EFU	(R)	1 av 1 poeng: Risikovurdering av potensielle naturpåkjenninger gjennomføres iforprosjektfasen. Avbøtende tiltak dersom nødvendig Må vurderes. Beslutning tas steg 3
Hea 08 Private space	1	1	0,6 %	Outstanding	ARK	(G)	1 av 1 poeng: Uteområder: Privat eller delvis privat uteområde for beboere. Privat: minimum 1,5 m2/soverom. Felles uteområde: 1 m2/soverom. Tilgjengelig kun for beboerne. Beslutning tas steg 4
Hea 09 Moisture protection	3	2	1,3 %	Outstanding	RiByFy/TE	(G)	1 av 3 poeng: Prosedyrer for fuktsikker prosjektering, sjekklister og kontrollplan prosjektering (RiBfy) og bygging(ENTR),utarbeide kontrollplan og tilpassede sjekklister (ENTR). 2 av 3 poeng: Dokumentere uttørking av bygningskonstruksjoner og fuktmålinger før og under bygging. (ENTR). Beslutning tas steg 3
Total performance health & wellbeing	24		6,3 %	Credits achieved: 10			

BREEAM-NOR 2016 Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
ENERGY							
Ene 01 Energy efficiency	12	8	6,9 %	Outstanding	RIBYyFy	(G)	8 av 12 poeng: min 23%reduksjon. Passivhus Reduksjon i levert energibehov sammenlignet med energikarakter C. Beslutning tas steg 4
Ene 02 Energy monitoring	2	2	1,7 %	N/A	RIE/RIV	(G)	2 av 2 poeng: Aktuelle forbruksdata for elektrisitet og oppvarming vises for brukerne på en godkjent skjermenhet(er) for avlesning av energi. Beslutning tas steg 4
Ene 03 External lighting	1	1	0,9 %	N/A	RIE	(G)	1 av 1 poeng: Energieffektiv utebelysning med tidsbryter eller dagslyssensor. Beslutning tas steg 4
Ene 04 Low and zero carbon technologies	2	0	0,0 %	Very Good		(R)	
Ene 05 Energy efficient cold storage	0		0,0 %	N/A			
Ene 06 Energy efficient transportation systems	0	0	0,0 %	N/A			
Ene 07 Energy Efficient Laboratory Systems	0		0,0 %	N/A			
Ene 08 Energy efficient equipment	2	1	0,9 %	N/A	EFU	(G)	1 av 2 poeng: Kriterie A - Mindre teknisk utstyr tilkoblet via stikkontakt Kriterie E - Boliger med hvitevarer (individuelle og felles installasjoner). Beslutning tas steg 4 NB!Ny energimerkeordning
Ene 09 Drying space	1	0	0,0 %	N/A		(R)	
Ene 23 Energy performance of building structure and installations	2	2	1,7 %	Outstanding	RIBYyFy	(G)	2 av 2 poeng: Energiberegning av sakkyndig energiingeniør. Netto energibehov tiloppvarming og kjøling iht. NS3700 (Passivhus). Tetthetsprøving og termografisk undersøkelse. Beslutning tas steg 4
Total performance energy	22		12,1 %	Credits achieved: 14			

BREEAM-NOR 2016 Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
TRANSPORT							
Tra 01 Public transport accessibility	4	0	0,0 %	N/A	EFU	(R)	0 av 4 poeng: kollektivtransport indeks>1. Beslutning tas steg 1
Tra 02 Proximity to amenities	2	1	1,1 %	N/A	EFU	(G)	1 av 1 poeng: <1000m til 5 eller flere service tilbud. Beslutning tas steg 1
Tra 03 Alternative modes of transport	2	2	2,2 %	N/A	ARK/RIE	(G)	Alternativ 3: 10 % elektriske ladestasjoner for bil+sykkel. Alternativ 5: krav til antall og samsvarende sykkelfasiliteter med godkjente dusjer/garderoberskap. Antall sykkelplasser må være 10% av byggets ansatte og besøkende. Sykkelparkering må være overdekket og oppfylle øvrige krav i SN5. Dagslysstyring av belysning og spylepunkt for spyling av sykkel Beslutning tas steg 4
Tra 04 Maximum car parking capacity	0	0	0,0 %	N/A			Bilparkeringskapasitet for private biler(ikke tjenestebiler). Vurderes på bakgrunn av bygningskatergori 1-kontor. 1 av 2 poeng: En parkeringsplass per 4 ansatte/besøkende
Tra 05 Travel plan	0		0,0 %	N/A			
Tra 06 Home office	1	0	0,0 %	N/A		(R)	
Total performance transport	9		3,3 %	Credits achieved: 3			

WATER							
Wat 01 Water consumption	5	2	1,4 %	Outstanding	RIV	(G)	Begrense vannforbruk fra sanitærutstyr. Må beregnes i egen Wat 01-kalkulator. Fokus på vannbesparende sanitærutstyr, som vannklosetter, dusj, håndvaskarmaturer etc. 2 av 5 poeng: 25 % reduksjon sammenlignet med referanseforbruk. Grå- og regnvannssystem ikke aktuelt Beslutning tas steg 4
Wat 02 Water monitoring	1	0	0,0 %	N/A	RIV	(R)	må ha en vannmåler pr leilighet+hovedvannmåler Beslutning tas steg 4
Wat 03 Water leak detection and prevention	0		0,0 %	N/A			
Wat 04 Water efficient equipment	1	1	0,7 %	N/A	LARK	(G)	1 av 1 poeng: Bepantningen er begrenset til arter som trives under lokale klimatiske forhold. Bilvaskesystem ikke aktuelt Beslutning tas steg 4
Total performance water	7		2,1 %	Credits achieved: 3			

BREEAM-NOR 2016 Issue

MATERIALS

	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
Mat 01 Life cycle impacts	7	4	4,9 %	Outstanding	TE	(G)	1 av 1 poeng: innhenter minst 15 EPDer (fraprodukter i tabell 33) som dekker min. 25% av total mengde. (Det kan ikke henvises til Tabell 33. Må omformuleres i konkurransegrunnlag). 2 av 2 poeng: innhentet produktytelse/miljødokumentasjon for minst 15 bygningsprodukter i tabell 33 som dekker min. 25% av total mengde, hvorav 4 fra angitte produktgrupper. Må tilfredsstillte kriterier for ytelse. (Det kan ikke henvises til Tabell 32. Må omformuleres i konkurransegrunnlag) 1 av 2 poeng: LCA-analyse for bygget (RIM). Poeng beregnes vha. Mat 01-kalkulatoren. Må oppnå 10 % i Mat 01-kalkulatoren. Mat01-kalkulatoren kan ikke benyttes men det kan settes krav til simuleringsverktøy i konkurranse grunnlag Beslutning tas steg 4
Mat 01 Life cycle impacts - Criteria 1	Yes/No	Yes	-	Outstanding	TE	(G)	MINSTEKRAV: Fravær av miljøgifter fra sjekklister A20 må dokumenteres. Det kan ikke henvises til sjekklister A20 i konkurransegrunnlag, men det kan settes krav til fravær av miljøgifter. Beslutning tas steg 4
Mat 03 Responsible sourcing of materials	3	1	1,2 %	Outstanding	TE	(G)	Materialer innkjøpt på ansvarlig måte. For å telle må materialene utgjøre minst 80 % av bygningselementene. Beregninger i egen Mat 03-kalkulator. 1 av 3 poeng: minimum 5 poeng i Mat 03-kalkulatoren. Beslutning tas steg 4
Mat 03 Responsible sourcing of mat. - Crit 1.	Yes/No	Yes	-	Outstanding	TE	(G)	MINSTEKRAV: tømmer og treprodukter benyttet i bygget er 'lovlig hogget og forhandlet' Beslutning tas steg 4
Mat 05 Designing for robustness	1	1	1,2 %	N/A	ARK	(G)	1 av 1 poeng: Identifisere fuktutsatte og sårbare områder (RIBfy), inkl. områder med høy trafikkbelastning. Spesifisere tiltak og beskyttelse for å forhindre skader (ARK). Beslutning tas steg 4
Total performance materials	11		7,4 %	Credits achieved: 6			

BREEAM-NOR 2016 Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
WASTE							
Wst 01 Construction waste management	3	3	3,8 %	Outstanding	EFU/TE	(G)	1 av 1 poeng: Ressurseffektivitet på byggeplassen. Sette mål for reduksjon av avfallsmengde, etablere rutiner for sortering og registrere avfallsmengder inkl. rivning. 2 av 2 poeng: minst 90% sorteringsgrad av byggavfall fra byggeplassen. Separat sortering og rapportering av mengder. Beslutning tas steg 4
Wst 02 Recycled aggregates	1	0	0,0 %	N/A		(R)	
Wst 03 Operational waste	2	0	0,0 %	Very Good	ARK/ LARK/ EFU	(R)	0 av 1 poeng krav til inn- og utvendig plass resirkulerbart og ikke-resirkulerbart /ikke-komposterbart husholdningsavfall Oppbevaring eller kompostering av matavfall 0 av 1 poeng Beslutning tas steg 3
Wst 04 Speculative floor and ceiling finishes	0		0,0 %	N/A			
Total performance waste	6		3,8 %	Credits achieved: 3			

LAND USE & ECOLOGY							
LE 01 Site selection	3	0	0,0 %	N/A		(R)	
LE 02 Ecological value of site and protection of ecological features	2	2	1,7 %	N/A	EFU	(G)	1 av 1 poeng: Økolog må engasjeres og klassifisere tomten med "liten økologisk verdi". Vurdere ikke utbygget areal 1 av 1 poeng: alle elementer av økologisk verdi som berøres av byggearbeidet beskyttes tilstrekkelig i byggefasen Beslutning tas steg 2
LE 04 Enhancing site ecology	3	0	0,0 %	N/A	EFU	(R)	Økolog engasjeres i skisseprosjektfasen og lager rapport med anbefalinger for å øke tomtens økologiske verdi. 0 av 3 poeng: Minimum 75 % av anbefalingene gjennomføres Beslutning tas steg 2
LE 05 Long term impact on biodiversity	2	0	0,0 %	N/A		(R)	
LE 06 Building footprint	2	0	0,0 %	N/A		(R)	
Total performance land use and ecology	12		1,7 %	Credits achieved: 2			

BREEAM-NOR 2016 Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
POLLUTION							
POL 01 Impacts of refrigerants	3	3	2,0 %	N/A	RIV	(G)	2 av 2 poeng: Alle kuldemedier har GWP<10 1 av 1 poeng: lufttett kapsling og automatisk avstenging og nedpumping av kuldemedie Beslutning tas steg 4
POL 02 NOx emissions	3	3	2,0 %	N/A	RIV	(G)	3 av 3 poeng: Nox-utslipp forbundet med oppvarming er lavere enn 50 mg/kWh. Kombinasjon vp og el. Beslutning tas steg 4
POL 03 Surface water run-off	5	1	0,7 %	N/A	RIVA	(G)	0 av 2 poeng: Flomutsatt område? Flomrisiko vurderes. 1 av 1 poeng: maksimal avrenning ikke større etter enn den var før utbygging Beslutning tas steg 4
POL 04 Reduction of night time light pollution	1	1	0,7 %	N/A	RIE	(G)	1 av 1 poeng: strategi for utvendig belysning for å begrense lysforurensning, minimere oppadrettet belysning, god jevnhet, tidsstyring og redusert blending. Beslutning tas steg 4
POL 05 Noise attenuation	0	1	0,0 %	N/A	Rlaku	(G)	1 av 1 poeng. Vurdere utendørs støy fra bygget etter ISO 1996:2007 eller akustikers vurdering. Beslutning tas steg 4
Total performance pollution	12		5,3 %	Credits achieved: 8			

EXEMPLARY LEVEL AND INNOVATION (max 10 credits)

Inn 01 - Man 05 Aftercare	1		0,0 %	N/A			
Inn 02 - Hea 02 Indoor air quality	1		0,0 %	N/A			
Inn 03 - Tra 03 Alternative modes of transport	1	1	1,0 %	N/A	TE	(G)	1 av 1 poeng for gjennomføring av alt. 3 og 5
Inn 04 - Wat 01 Water consumption	1		0,0 %	N/A			
Inn 05 - Mat 01 Life cycle impacts	2	1	1,0 %	N/A	RIV/RIE	(G)	Mat 01 -EPD for tekniske installasjoner, Kriterium: 4 Beslutning tas steg 4
Inn 06 - Mat 03 Responsible sourcing of materials	1		0,0 %	N/A			
Inn 07 - Wst 01 Construction site waste man.	1	1	1,0 %	N/A	TE	(G)	wst 01 - Minst 90 % (etter vekt) av byggavfallet blir sortert i separate hovedavfallsgrupper, Kriterium 10 Beslutning tas steg 4
Inn 08 - Wst 02 Recycled aggregates	1		0,0 %	N/A			
Inn 09 - Approved innovation credits	10		0,0 %	N/A			
Total indicative environmental section performance	10		3,0 %	Credits achieved: 3			