

Andøy kommune

DEL 2 KONTRAKTSGRUNNLAGET
TOTALENTREPRISE
ANDENES IDRETTSHALL – TEKNISKE ANLEGG

Dato: 12.03.2023
Versjon: 01

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Andøy kommune
Oppdragsnavn: Andenes Idrettshall – tekniske anlegg
Oppdragsnummer: 641604-01
Oppdragsleder: Mette Henriksen
Utarbeidet av: Mette Henriksen

01	12.12.23	Nytt dokument	MH	SHH
VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS

Innhold

1. GENERELL DEL	3
1.1. Arbeidets omfang	3
1.2. Organisasjon og entreprisemodell.....	3
1.2.1. Hovedarbeidsform	3
1.2.2. Organisering.....	3
2. KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
2.1. Alminnelige kontraktsbestemmelser.....	3
2.2. Spesielle kontraktsbestemmelser	3
2.2.1. Lønns- og arbeidsvilkår	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.2.2. Lærlinger	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.2.3. Sikkerhet og forsikring	3
3. TEKNISKE KRAV	4
3.1. Tekniske rammebetingelser.....	4
3.2. Teknisk beskrivelse	5
3.3. Tegninger og modeller.....	5
3.3.1. Tegninger	5
3.4. Tekniske referansedokumenter.....	5
4. KRAV TIL BYGGEPROSESSEN	6
4.1. Administrative rutiner	6
4.2. Kvalitetssikring	6
4.3. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	6
4.4. Øvrige krav til byggeprosessen	6
5. FRISTER OG DAGMULKTER	7
5.1. Frister	7
5.2. Dagmulkter	7
5.3. Fremdriftsplanlegging.....	7
6. VEDERLAGET	8
6.1. Prissammenstilling	8
6.2. Opsjoner	8
6.3. Regulering.....	8
7. OPPDRAGSGIVERS YTELSE	8

1. GENERELL DEL

1.1. Arbeidets omfang

Kontraksarbeidet omfatter utskifting av eksisterende ventilasjonsaggregat som betjener Idrettshall, kommunestyresal, garderobes- samt renovering av underfordelinger elektro og tilførsler til disse.

1.2. Organisasjon og entreprisemodell

1.2.1. Hovedarbeidsform

Arbeidet vil bli organisert som totalentreprise.

1.2.2. Organisering

Kontraksarbeidet vil bli organisert som hovedentreprise.

2. KONTRAKTSBESTEMMELSER

2.1. Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser for dette oppdraget legges til grunn NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

2.2. Spesielle kontraktsbestemmelser

For denne kontrakt gjøres gjeldende følgende spesielle kontraktsbestemmelser:

[seriositetsbestemmelser bygg og anlegg. revidert 12. 2020.pdf \(anskaffelser.no\)](#)

2.2.1. Sikkerhet og forsikring

Byggherre stiller ikke sikkerhet. Byggherre tegner ikke forsikring.

3. TEKNISKE KRAV

3.1. Tekniske rammebetingelser

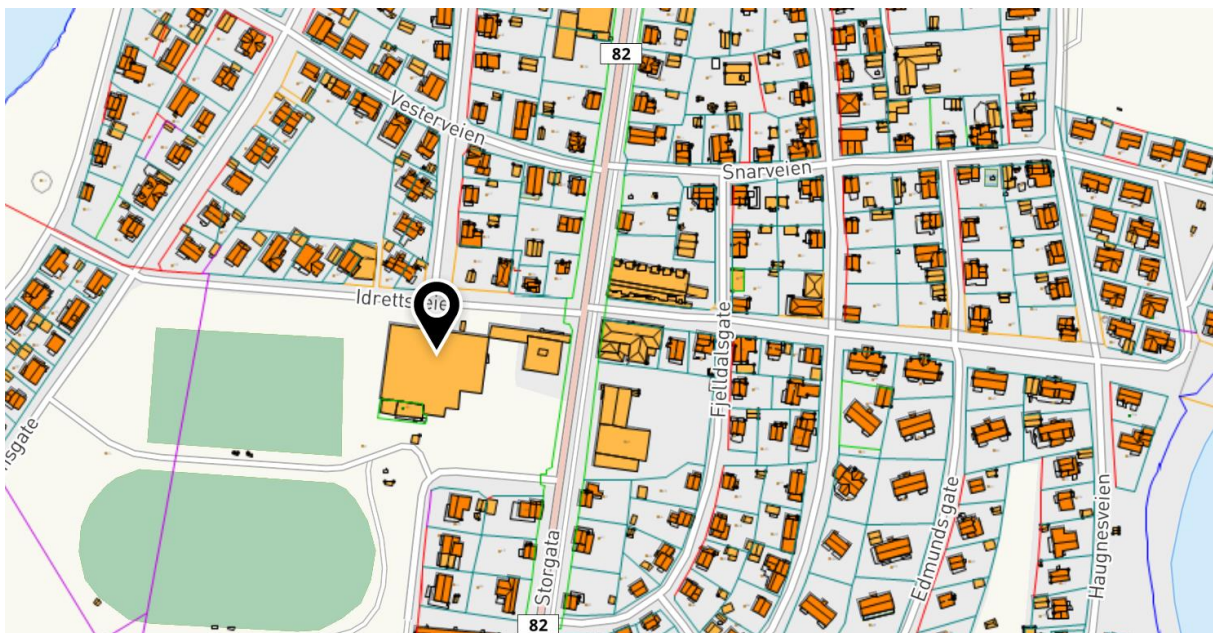
Det presiseres at hele tilbudsgrunnlaget (alle dokumentene) må sees under ett og gjennomgås i detalj av tilbyder. Alle bestemmelser og forutsetninger som er medtatt i ovennevnte dokumenter er en del av tilbudet og den senere kontrakt.

Forhold som har betydning for kontrakts gjennomføringen:

Ytre miljø

Idrettsbygget ligger i tettbebyggelsen på Andenes.

Totalentreprenør skal prosjektere og gjennomføre prosjektet på en slik måte at det blir til minst mulig belastning for området.



Rigg

Totalentreprenør (TE) skal medta komplette arbeider for rigg og drift, inkludert vinterarbeider. Rigg kan etableres på tomta. Fasiliteter skal tilfredsstillе Arbeidstilsynets krav.

Totalentreprenøren plikter å gjøre seg kjent med forholdene på byggestedet og også andre forhold som kan tenkes å ha betydning for utførelsen av hans arbeider eller medføre ansvar.

Se krav i funksjonsbeskrivelsen.

Støv

Totalentreprenør skal gjennomføre arbeidene slik at støvplager i bygningsmassen minimeres.

Arbeidstidsbegrensninger

Støyende arbeider skal gjennomføres på dagtid – se over.

Vibrasjoner

Det er TEs ansvar å overholde krav til rystelser. Veiledende grenseverdier er angitt i NS 8141.

Andre rammebetingelser

Riggplan

Se funksjonsbeskrivelsen for angivelse av riggområdet.

TE utarbeider endelig riggplan. Denne skal godkjennes av byggherren.

Adkomst

Adkomst til bygget skal skje fra Idrettsveien.

Trafikkavvikling

Anleggsarbeidene må ikke være til hinder for adkomst til hovedinngang eller rømming ved brann.

3.2. Teknisk beskrivelse

Leveranser og ytelser er beskrevet i funksjonsbeskrivelsen.

3.3. Tegninger og modeller

3.3.1. Tegninger

Det foreligger ikke tegninger på bygget.

Byggherren har gjort en scann av eksisterende bygg som gjøres tilgjengelig for tilbydere.

3.4. Tekniske referansedokumenter

Funksjonsbeskrivelse	Asplan Viak as	12.03.24
SHA-plan	Asplan Viak as	15.01.24

Byggherren har gjort en skann av bygningsmassen.

<https://my.matterport.com/show/?m=J7MHW8ikfy8>

Passord for innlogging fås ved påmelding til konkurransen.

4. KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

4.1. Administrative rutiner

Byggemøter og andre møter

Byggemøter gjennomføres hver 14 dag. Totalentreprenør fører referat.

Faktureringsrutiner

Totalentreprenør skal utarbeide forslag til faktureringsplan.

Rapporteringsrutiner

Fremdrift rapporterer i byggemøter.

4.2. Kvalitetssikring

Krav til KS

Totalentreprenør skal før arbeidene settes i gang, levere en kvalitetsplan for alle arbeider til Byggherren.

Krav til kvalitetsplan

Kvalitetsplan skal fastlegge de viktigste kvalitetsaspektene, samt hvilke prosedyrer, kontroller og dokumentasjon som skal gjelde for kontraktsarbeidet.

Info om tredjepartskontroll

Evt ekstern uavhengig kontroll vil bli engasjert av BH.

4.3. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Totalentreprenøren er pålagt å følge de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter eller pålegg fra Statens Arbeidstilsyn. Totalentreprenøren skal selv gi skriftlig melding om skader og uhell som måtte inntreffe.

Totalentreprenøren gjør risikoanalyser av sine arbeider og bidrar til oppdatering av SHA-plan. Se vedlagte SHA-plan.

For innvendige arbeider benyttes elektriske maskiner.

4.4. Øvrige krav til byggeprosessen

Byggherren ønsker å minimere perioden bygget stenges av. Totalentreprenør må utarbeide en fremdriftsplan hvor arbeidsperioden på bygget begrenses til maksimalt to måneder.

Tekniske komponenter settes i bestilling umiddelbart etter kontraktsinngåelse. Dokumentasjon fremlegges byggherre på anmodning.

5. FRISTER OG DAGMULKTER

5.1. Frister

Ferdigstillelse jf. omforent fremdriftsplan.

Frister for nedstegningstid - samt overlevering /ferdigstillelse vil bli dagmulkt belagt.

5.2. Dagmulker

Arbeidet igangsettes og fullføres innenfor de tidsfrister som blir avtalt ved kontraktsinngåelse.

Bindende fremdriftsplan – med milepæler/bindende delfrister skal utarbeides jf. NS 8407 punkt 21.2.

Ved forsinkelse kan byggherren kreve dagmulkt ihht NS 8407 punkt 40.

5.3. Fremdriftsplanlegging

Byggherren ønsker å minimere perioden bygget stenges av.

Totalentreprenør må utarbeide en fremdriftsplan hvor arbeidsperioden på bygget begrenses til maksimalt to måneder.

Nedetid på ventilasjon og strøm (byggets stenges ned) skal være maks 4 uker. Dvs at bygget skal kunne være i drift i øvrig byggetid.

Endelig fremdriftsplan utarbeides når leveringstid for tekniske komponenter er gitt.

6. VEDERLAGET

6.1. Prissammenstilling

I henhold til Del 1 Konkurranseskrivelsen skal det leveres utfylt prisskjema.

Det presiseres at priser for regningsarbeider brukes ved evaluering av tilbudet, men inngår ikke i kontraktssum.

6.2. Opsjoner

Opsjoner prises og medtas i tilbudssum.

6.3. Regulering

Kontraktens priser er faste. Kontrakten er ikke gjenstand for prisregulering.

7. OPPDRAGSGIVERS YTELSER

Byggherren kan tilby garderobes, toalett, kontor, spiserom og møterom i lokaler tilknyttet Idrettshallen/Rådhuset.