




Teiknforklaring

Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

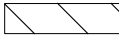
 Fjernvarmeanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

 Køyreveg

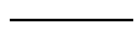
 Annan veggrunn - grøntareal

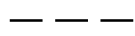
Hensynssoner (PBL § 12-6)

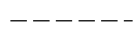
 Frisikt

Linjesymbol

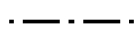
 Plangrense

 Formålsgrense

 Byggjegrænse

 Frisiktlinje

 Måle og avstandslinje

 Sikringsgrense

PlanID: 1160202402
 Kartgrunnlag: Vindafjord kommune
 Dato for uttak: 20.02.2023
 Datum: Euref89, UTM32, NN2000

Målestokk: 1:1000
 Utskriftsformat: A3
 Dato: 27.02.2024



Endring av Reguleringsplan Vatne - Nedre Vats - Biovarmeanlegg
 gnr. 110 bnr. 31 m.fl.



SAKSHANDSAMING JF. PLAN- OG BYGNINGSLOVA

SAKSNR.	DATO	SIGN.

Offentleg ettersyn frå til

Vedtak:

PLAN UTARBEIDD AV:



REV	DATO	SIGN

Endring av Reguleringsplan Vatne – Nedre Vats - Vindafjord kommune - biovarmeanlegg

(PlanID : 1160-2024-02), gnr. 110 bnr. 27 mfl.

Reguleringsføresegner

PlanID: 1160-2024-02

1. Formålet med planendringa

Formålet med endringsforslaget er å legge til rette for eit biovarmeanlegg med tilhøyrande teknisk infrastruktur. Anlegget vil gi varme til fleire kommunale bygg i nærområdet. Biovarmeanlegget vil bli anlagt på kommunen sin eigedom gnr. 110, bnr. 27.

2. Føresegner for arealformåla i endringsområdet

2.1 Bygningar og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

2.1.1 Fjernvarmeanlegg (FVA)

- I området kan det byggast biovarmeanlegg med tilhøyrande teknisk infrastruktur, internveg og parkering.
- Tillatt bygd areal (BYA%) er maks 60%. Maks gesimshøgde er 8 m, og maks mønehøgde er 9 m over gjennomsnittleg planert terreng. Tekniske komponentar som t.d., ventilasjon, piper etc. kan vera høgare enn maksimal byggehøgde.
- Tekniske anlegg som nettstasjonar (små trafoar/kabelskap), pumpestasjonar, kablar og leidningar osv. er tillatt oppført innanfor føremålet. Utforming av slike anlegg skal visast i søknad om tiltak. Anlegga må plasserast og utformast slik at dei praktisk og estetisk er til minst mogleg sjenanse, og dei må ikkje komme i konflikt med regulert vegareal eller vera til hinder for friskt. Ved framføring av VA-anlegg, tele- og elektriske kablar, skal desse så langt råd er leggast i jordkabel.
- Grenseverdiane for støy frå «Øvrig industri» gitt i Miljødirektoratets retningslinje T-1442 gjeld for området. Støynivå på uteoppfallsareal og fasade til bustadar i området skal ikkje overskride 55 dB (50 dB med impulslyd). Det kan verte kravd dokumentasjon av støy frå verksemda, og ved behov kan det bli kravd etablering av støydempende tiltak innanfor område regulert til FVA.

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

2.2.1 Køyreveg (KV)

Innanfor området skal det etablerast avkøyring/køyreveg til FVA i samsvar med plankartet. Teknisk infrastruktur kan leggjast nedgravd i veg.

2.2.2 Annan veggrunn – grøntareal (AVG)

Anna vegareal som kan nyttast til grøfter, grøntareal og liknande.

5. Føresegner til omsynssoner (§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Frisikt (H140)

Frisiktsona er arealet mellom frisiktlinja og køyrebane kant. Innanfor sona skal det vera fri sikt, dvs. fritt for fysiske og visuelle hindringar som er meir enn 0,5 meter over tilstøytande vegar sitt plan.

Omega 365 Areal AS, 08.03.2024