

TOTALENTREPRISE

DEL 1 KONKURRANSEBESKRIVELSEN UTSKIFTING AV HEIS RÅDHUSET VESTVÅGØY KOMMUNE

Dato: 08.03.2024

Versjon: 01

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Vestvågøy kommune
Oppdragsnavn: Utsifting av heis Vestvågøy kommune
Oppdragsnummer: 639148-01
Oppdragsleder: Frida Ottemo
Utarbeidet av: Frida Ottemo

01	08.03.24	Konkurransebeskrivelse del 1	FGO	FRS
VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS

Innhold

1. INNBYDELSEN	3
1.1. Kort om anskaffelsen	3
1.2. Kort om oppdragsgiver	3
1.3. Forbehold om tillatelser og/eller finansiering	4
2. REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	4
2.1. Regelverk og anskaffelsesprosedyre.....	4
2.2. Generelle konkurranseregler	4
3. GRUNNLAG FOR TILBUDET	4
3.1. Oppbygging av konkurransegrunnlaget.....	4
3.2. Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget	5
3.3. Tilbudsbefaring	5
4. TILBUDET	5
4.1. Tilbudets utforming	5
4.1.1. Språk	5
4.2. Tilbudets innhold	5
4.2.1. Avvik og forbehold	5
4.2.2. Åpenbare feil.....	6
4.2.3. Alternative tilbud	6
4.3. Vedståelsesfrist.....	6
4.4. Levering av tilbudet	6
4.5. Offentleglova	6
4.6. Tilbudskostnader	6
4.7. Tilbudsåpning.....	6
4.8. Protokoll.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
5. KVALIFIKASJONSKRAV	7
6. TILDELING	8
6.1. Tildelingskriterier	8
6.2. Evaluering	9

1. INNBYDELSEN

Vestvågøy kommune innbyr tilbydere til å delta i konkurransen om utskifting av heis ved rådhuset i Vestvågøy kommune, gbnr. 18/297. Rådhuset i Vestvågøy kommune stod ferdig i 1982 og heisen er trolig fra samme årstall. Utskifting omfatter rivning av eksisterende heis og oppføring av ny heis som skal betjene en ekstra etasje sammenlignet med eksisterende heis. Ny heis skal betjene fem plan fra U1-P4. Bakgrunnen for anskaffelsen er et behov utskifting grunnet dårlig stand på eksisterende heis og et ønske på et senere tidspunkt om å innrede og ta i bruk arealer i P4 som i dag står tomme.

Oppdragsgiver ønsker tilbud fra leverandører med de kvalifikasjoner som er nødvendige for å oppfylle kontrakten.

1.1. Kort om anskaffelsen

Anskaffelsesprosedyren er en åpen tilbudskonkurranse. Kontrakt iht. NS8407. Totalentreprenør skal rive eksisterende heisstol og heismaskin. Sjakt skal utvides med en ekstra etasje og ny heis skal etableres.

Aktivitet	Tidspunkt
Utlysning	08.03.24
Frist til å stille spørsmål	08.04.24
Frist til å levere tilbud	15.04.24 kl. 14.00
Valg og meddelelse av totalentreprenør (tentativ)	22.04.24
Karensfrist	29.04.24
Kontraktsinngåelse (tentativt)	06.05.24
Ferdigstillelse entreprise (tentativ)	31.08.24

1.2. Kort om oppdragsgiver

Vestvågøy kommune er tiltakshaver (byggherre) for prosjektet. Kommunen ligger i Lofoten med Leknes som kommunesenter og har et folketall på 11433.

Postadresse: Postboks 203, 8376 Leknes
Besøksadresse: Storgata 37, 8870 Leknes
Telefon: 760 56 700
Org.nr.: 942 570 619

Prosjektleder: Ivan Pirozkhov

Vestvågøy kommune har engasjert Asplan Viak til å bistå byggherren i denne anskaffelsen.

1.3. Forbehold om tillatelser og/eller finansiering

Vestvågøy kommune gjør oppmerksom på følgende:

Denne konkurransen er igangsatt med en finansieringsramme vedtatt i kommunens handlings- og økonomiplan. Det tas derfor forbehold om:

- det foreligger tilstrekkelig finansiering i tråd med vedtatt plan.

Oppdragsgiver tar videre forbehold om:

- at kontrakt ikke vil bli inngått dersom det ikke blir gitt nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter.

2. REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1. Regelverk og anskaffelsesprosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Konkurransen gjennomføres som åpen tilbudskonkurranse, hvilket innebærer at alle interesserte leverandører kan gi tilbud og oppdragsgiver kan ha dialog med en eller flere leverandører, jf. Foa § 9-2 (1) og (3). Dialogen kan gjelde alle sider av tilbudet og kan blant annet omfatte avklaringer og forhandlinger.

Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre forhandlinger med en eller flere av leverandørene. Det gjøres oppmerksom på at oppdragsgiver etter åpning av tilbudene likevel kan velge å tildele kontrakt uten at det gjennomføres forhandlinger.

2.2. Generelle konkurranseregler

For denne konkurransen gjelder:

Lov om offentlige anskaffelser med tilhørende Forskrift om offentlige anskaffelser.

3. GRUNNLAG FOR TILBUDET

3.1. Oppbygging av konkurransegrunnet

Konkurransegrunnet består av:

- Del I, Konkurransebeskrivelsen (dette dokumentet)
- Del II, Kontraktgrunnet med vedlegg:
 - Teknisk beskrivelse heis
 - Tilbudstegninger
 - Branntegninger
 - SHA-plan – Utskifting av heis rådhuset

I konkurransegrunnlaget inngår også eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget foretatt undervegs i konkurransen.

3.2. Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget

Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt med oppdragsgiver i god tid før tilbudsfristen utløp dersom han finner at konkurransegrunnlaget inneholder uklarheter, mangelfull informasjon eller forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, slik at oppdragsgiver får mulighet til å vurdere om konkurransegrunnlaget bør presiseres, utdypes eller endres.

Spørsmål må foreligge innen dato gitt i avsnitt 1.1.

Spørsmål og svar håndteres i Mercell.

3.3. Tilbudsbefaring

Det blir arrangert felles tilbudsbefaring den **21.03.24, kl. 14:00** ved rådhuset. Oppmøte servicetorget Rådhuset Vestvågøy kommune.

4. TILBUDET

4.1. Tilbudets utforming

Tilbyder skal levere tilbudsbrev som minimum inneholder følgende opplysninger:

- Navn på forespørsel
- Firmanavn og adresse
- Organisasjonsnummer
- Navn, telefonnummer og e-postadresse til tilbyders representant
- Uttømmende liste over eventuelle forbehold avvik

I tillegg skal tilbudet inneholde:

- Tilbudsvedlegg 1: Dokumentasjon på kvalifikasjonskrav
- Tilbudsvedlegg 2: Dokumentasjon på tildelingskriteriene
 - Prisskjema: Vedlegg T1

4.1.1. Språk

Tilbudet skal leveres på norsk.

4.2. Tilbudets innhold

4.2.1. Avvik og forbehold

Forbehold og avvik vil kunne føre til avvising. I stedet for å gi tilbud med forbehold/avvik bør tilbyderne stille spørsmål underveis i gjennomføringen av anskaffelsen. Eventuelle forbehold og avvik skal beskrives i tilbudsbrevet.

4.2.2. Åpenbare feil

Dersom oppdragsgiver blir oppmerksom på åpenbare feil i tilbudet, skal disse rettes dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

4.2.3. Alternative tilbud

Det gis ikke anledning til å gi alternative tilbud. Eventuelle alternative tilbud vil derfor bli behandlet som tilbud med avvik fra konkurransegrunnlaget.

4.3. Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være bindende i 90 dager etter tilbudsinnlevering.

4.4. Levering av tilbudet

Tilbudsfrist er angitt i Mercell-systemet. Tilbud skal leveres elektronisk via Mercell innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp. All kommunikasjon mellom oppdragsgiver og leverandører skal skje via Mercell.

Har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, kontakt kundeservice i Mercell på tlf.: 22309005 eller på e-post til post@mercell.com. Tilbudet skal være datert og signert av ansvarlig representant.

4.5. Offentleglova

I henhold til § 23 i lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemnd av 19. mai 2006 nr. 16 («Offentleglova»), er tilbud unntatt offentlighet kun frem til leverandør er valgt. Oppdragsgiver har taushetsplikt om forretningshemmeligheter i tilbudene. Ved begjæring om innsyn i leverandørens tilbud vil Oppdragsgiver ta kontakt med leverandøren for å avklare hvilke opplysninger som er å anse som forretningshemmeligheter. Oppdragsgiver har plikt til å gjøre en selvstendig vurdering av hva som er omfattet av taushetsplikten, og leverandørens vurderinger kan derfor ikke automatisk legges til grunn.

4.6. Tilbudskostnader

Tilbyder dekker selv sine tilbudskostnader.

4.7. Tilbudsåpning

Leverandørene vil ikke få adgang til å være til stede ved åpning av tilbudene.

5. KVALIFIKASJONSKRAV

Kravsgruppe (A)	Kvalifikasjonskrav (B)	Dokumentasjonskrav (C)
Skatteattest	Obligatorisk	<i>Skatteattest for skatt og merverdiavgift</i> (bestilles elektronisk på Altinn) Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp
Egnethet	Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert	Firmaattest
Krav til leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	Leverandøren skal ha en tilfredsstillende økonomi til å gjennomføre kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.	Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.
Leverandørens kompetanse og erfaring	Tre relevante prosjekter i løpet av de siste fem årene.	Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets navn, verdi, tidspunkt og oppdragsgiver (navn, telefon og epost).
Leverandørens kvalitetsstyring	Tilbyder skal ha et velfungerende kvalitetsstyringssystem	Beskrivelse av totalentreprenørs kvalitetsstyringssystem. Dokumenteres med innholdsfortegnelse og sammendrag, rutiner av bedriftens kvalitetsstyringssystem, maks 2 A4 sider.
Totalentreprenør miljøstyringssystem	Leverandøren skal ha et godt og velfungerende miljøstyringssystem.	Beskrivelse av totalentreprenørs miljøstyringssystem. Dokumenteres med beskrivelse på maks 2 A4 sider. Eksempelvis; innholdsfortegnelse sammendrag, attester o.l.
Underleverandør heis miljøstyringssystem	Leverandøren av heis skal være sertifisert etter ISO 14001 (2015), EMAS (EU Eco-Management and Audit Scheme for environmental management), eller Miljøfyrtårn, med relevans for oppdraget i denne anskaffelsen.	Attest utstedt av uavhengig organ som dokumenterer at leverandøren er sertifisert i henhold til ISO 14001 (2015), EMAS (EU Eco-Management and Audit Scheme for environmental management) eller Miljøfyrtårn. Det uavhengige organet må være akkreditert av Norsk akkreditering eller tilsvarende organer i andre EØS-stater.
Produktinformasjon heis	Leverandør av heis skal dokumentere produktinformasjonen til heis.	Datablad med energimerking for tilbudt heisleveranse skal vedlegges tilbudet. Evt. EPD vedlegges tilbudet.

6. TILDELING

6.1. Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakten vil skje på grunnlag av tildelingskriteriet som fremgår i nedenstående tabell

Kriterier	Vekt	Dokumentasjonskrav	Tilbudsvedlegg
Pris	100%	Pris skal fremgå av prisskjema	Vedlegg T1
		Eventuelle avvik og/eller forbehold	Tilbudsbrevet

Lovkrav miljø

Dette er en anskaffelse for utskifting av heis i Vestvågøy kommune. Ifølge forskrift om offentlige anskaffelser § 7-9 (4) kan tildelingskriterie i henhold til FOA §7-9 andre og tredje ledd erstattes med klima- og miljøkrav i kravspesifikasjon, dersom det er klart at dette gir en bedre klima- og miljøeffekt.

FOA § 7-9. Det vurderes at 1. og 4. ledd er aktuelle å vise til i denne anskaffelsen og begrunnelsen angis herunder.

Grunnet anskaffelsens art som i stor grad omhandler innkjøp og installasjon av et produkt (heis), er det usikkerhet rundt hva lokale totalentreprenører kan levere på miljøkriterier. Å stille krav vil i slike tilfeller garantere en effekt, mens man ved bruk av kriterier kan risikere å få lav oppnåelse og liten miljøeffekt.

Byggherre har tatt utgangspunkt i Nasjonale miljømål utarbeidet av Miljødirektoratet, samt lokalt vedtatt miljøplan.

Nasjonale klima- og miljømål

Det tas utgangspunkt i Miljødirektoratets 24 nasjonale miljømål, hvorav det vurderes at målene kap. 4 og 5 er aktuelle for anskaffelsen. Disse vurderes som mest aktuelle: reduksjon av energiforbruk, reduksjon av utslipp fra industri, utslipp til vann- luft, samt reduksjon av bruk av miljøskadelige stoffer. I tillegg redusere utslippene med minst 50 prosent og opp mot 55 prosent innen 2030 sammenlignet med 1990-nivå

Lokale klima- og miljømål:

Vestvågøy kommune må kutte direkte klimagassutslipp med minimum 50 %, innen 2030. Største direktutslippskilde i Vestvågøy er fra jordbruk, sjøfart og veitrafikk.

Relevans for anskaffelsen

I anskaffelsen for utskifting av heis og forlengelse av sjakt vil klima- og miljøbelastningen primært sett være knyttet til valg av heisløsning, hvem som produserer denne, samt heisens energiforbruk. Basert på tilgjengelig litteratur er to-tredjedel av energibehovet til en heis knyttet til trafikk i driftsfasen. En-tredje del er videre fordelt på foredling av materialer og fabrikkproduksjon/montasje.

For å være i tråd med mål ovenfor er det derfor valgt å stille kvalifikasjonskrav (miljøstyringssystem) til heisleverandør. Videre settes det også et forhøyet krav til heisens energieffektivitet basert på merking i ISO 25745-2:2015 eller tilsvarende standard.

6.2. Evaluering

Tilbud med avvik (som det er mulig for oppdragsgiver å prissette) vil bli gitt pristillegg under evalueringen. Dette er nødvendig for at tilbudene skal være sammenlignbare. Vesentlige avvik i tilbyderens endelige tilbud, eller avvik i slike tilbud som ikke kan prissettes, fører til avvisning.

- Det skal benyttes poengskala 0 – 10. Beste pris, dvs. laveste pris, gis 10 poeng. Pris som er >100 % høyere enn laveste pris, gis 0 poeng. For mellomliggende priser beregnes prisscore, PS, lineært med følgende formel: $= 10 (1 - ((PN - P1)/P1))$. Der P1 og PN er prisen for henholdsvis beste tilbud og aktuelt tilbud.
- Priser for regningsarbeider brukes ved evaluering av tilbudet, men inngår ikke i kontraktssum.