

SØMNA KOMMUNE



**KONKURRANSEGRUNNLAG
DOKUMENT C**

Spesielle kontraktsbestemmelser

SLYNGEMYRA INDUSTRIOMRÅDE – BN2

ENTREPRISE NR 1
NS 8406

TOMTEARBEIDER

Åpen tilbudskonkurranse

I ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8406:2009 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt, med de presiseringer og endringer som fremkommer nedenfor.

Presiseringer og endringer til NS 8406 er angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

II SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

1 Kontraktsdokumenter (NS 8406 punkt 3)

NS 8406 punkt 4 utgår, og erstattes av følgende:

- a) Avtaledokumentet
- b) Kontraktsbestemmelser (dette dokumentet)
- c) Referat fra kontraktsmøte
- d) Entreprenørens tilbud,
- e) Evt. skriftlige avklaringer/presiseringer eller endringer av f) før endelig tilbud ble innlevert
- f) Konkurranses grunnlagets del B/C med samtlige vedlegg
- g) NS 8406

Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølge som er angitt ovenfor, med følgende unntak:

Samtlige krav i konkurransegrunnlagets dokument B/C med vedlegg - med evt. presiseringer eller endringer, jf. bokstav e) - gjelder foran evt. beskrevne løsninger eller konstruksjoner i tilbudet, med mindre det er tatt klare forbehold i tilbuds brevet.

2 Partenes representanter (NS 8406 pkt. 5)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 5:

Entreprenøren er forpliktet til å ha en egen anleggsleder, godkjent av byggherren, på anlegget.

Vedkommende skal ha nødvendige kunnskaper og kvalifikasjoner for å utføre arbeidet fagmessig korrekt og i samsvar med tegninger og beskrivelse.

Eventuelt skifte av anleggsleder varsles skriftlig og skal godkjennes av byggherren. Skiftet kan ikke nektes av byggherren, med mindre det foreligger en saklig grunn

3 Varsler og krav (NS 8406 punkt 7)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 punkt 7:

Varsel og krav skal gis på byggherrens fastsatte skjema.

4 Sikkerhetsstillelse (NS 8406 punkt 8)

Annet avsnitt utgår.

Byggherren stiller ikke sikkerhet

5 Forsikring (NS 8406 pkt. 9)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 9.

Entreprenørens forsikringer skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres med forsikringsbevis.

Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt entreprenørens dokumentasjon.

6 Bruk av underentreprenører (NS 8406 punkt 12)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 12.

Byggherren har rett til å kreve utskifting av underentreprenører ved saklig grunn.

7 Forhold på byggeplassen (NS 8406 pkt. 13)

7.1 Lover, offentlige forskrifter og vedtak (NS 8406 pkt. 13.1)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 13.1.

- SHA - HMS

Entreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Entreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter.

Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, entreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres. Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

Entreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig. Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan

byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

- Forholdet til plan- og bygningsloven

Entreprenøren skal ha ansvarsrett for den oppgaven og den del av tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldende etter gjeldende rett. Før heving kan finne sted, må byggherren ha gitt entreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet.

Entreprenøren plikter likeledes å bistå ansvarlig søker i forbindelse med nødvendige søknader og tillatelser etter plan- og bygningsloven.

7.2 Opprydding (NS 8406 pkt. 13.3)

Følgende presiseres:

I byggetiden skal alle overflødige materialer og materiell snarest mulig fjernes.

Etter fullført arbeid skal anleggsplassen snarest mulig ryddes for alt materiell.

Grunnarealene skal settes i den stand det var før anleggsarbeidene ble satt i gang. All sprengt stein skal ryddes fra området utenom tomteareal BN2

7.3 Orden, sperring, sikring og skilting (Tilleggspunkt)

Generelt gjelder at anleggsområdet, s skal avsperras og sikres på betryggende måte mot uhell og ulykker.

Entreprenøren plikter å rette seg etter alminnelige og spesielle påbud om sikring gitt av byggherren/kommunen, Arbeidstilsynet, politi, fylkeskommunen eller andre offentlige etater.

7.4 Tilrigging (Tilleggspunkt)

Entreprenøren må selv sørge for all tilrigging på anlegget, så som nødvendige provisoriske transportveier, fremføring av vann, elektrisitet og telefon, samt oppsetting av hvile og spisebrakke. Til tilriggingen regnes også tiltransport av maskiner og verktøy.

7.5 Befaring (Tilleggspunkt)

Entreprenøren skal gjennomføre en aktsom besiktigelse av byggeområdet og dets omgivelser før innlevering av tilbud, som et grunnlag for vurdering av arbeidenes innhold/omfang samt kalkulering av prisene. Entreprenøren kan ikke hevde at arbeidene er mer omfattende eller

ressurskrevende basert på slike forhold som man kan tilegne seg kunnskap om ved slik besiktigelse etter kontraktsinngåelse.

8 Kontroll og prøving (NS 8406 pkt. 14)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 14:

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) Entreprenørens kvalitetssystem
- b) De deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

9 Indeksregulering (NS 8406 punkt 23.1)

Følgende skal gjelde:

Tilbudte priser skal være faste.

10 Fakturering og betaling (NS 8406 pkt. 23.3)

Følgende presiseres vedrørende bestemmelser om måling i tredje avsnitt:

Utførte arbeider og leveranser avregnes etter teoretiske anbrakte masser og avtalte enhetspriser.

Byggherre skal varsles minimum 2 virkedager i forkant før oppmåling skal skje.

11 Overtakelse (NS 8406 pkt. 24)

11.1 Overtakelsesforretningen (pkt. 24.1)

Første avsnitt annen setning får følgende tillegg:

Vedlagt innkalling til overtakelsesforretning skal følge et dokument hvor det fremgår at entreprenøren har sluttbefart egne arbeider og hvilke mangler han noterte seg på befaringen.

På overtagelsesforretningen skal entreprenøren overlevere listen over de mangler han noterte seg på sluttbefaringen av egne arbeider, med evt. opplysning om at manglene har blitt utbedret.

11.2 Delovertakelse (NS 8406 pkt. 24.5)

Følgende skal gjelde:

Byggherren har rett til delovertakelse.

11.3 Byggherrens urettmessige brukstakelse (NS 8406 pkt. 24.6)

Følgende presiseres i tilknytning til annet avsnitt:

Byggherren har rett til å ta deler av kontraktsarbeidet i bruk før delovertakelse/overtakelse.

12 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8406 pkt. 25.2)

Følgende presiseres:

Fristen i NS 8406 pkt. 25.2 første ledd første punktum begynner først å løpe når byggherren har mottatt endelig versjon av både slutfaktura og sluttoppstilling, begge oppsatt iht. NS 8406 pkt. 25.1 og vedlagt komplett kontraktsmessig underlag og dokumentasjon.

13 Tilleggsbestemmelser til NS 8406

13.1 Ansvar for skade

13.1.1 Varsel om fare for skade

Partene skal varsle hverandre dersom de kjenner til forhold som kan medføre skade på person, eiendom eller miljø og som nødvendiggjør tiltak som ikke følger av kontrakten.

Etter at entreprenøren har varslet, skal han avvende byggherrens stillingtaken, med mindre det foreligger fare for øyeblikkelig skade, jf. 19.1.4.

13.1.2 Ansvar for skade på den andre partens person eller eiendom

Eventuelle skader på eksisterende vannledning og bygning (øvelsesområde) i byggeområdet som er forårsaket av entreprenør er entreprenørens ansvar.

Utover dette gjelder følgende:

Har en part påført den annen part skade på vedkommendes person, ansatte eller ting som ikke omfattes av kontrakten, er han erstatningsansvarlig i den utstrekning dette følger av alminnelige erstatningsregler.

Skyldes skaden en mangel ved kontraktsgjenstanden, gjelder kun bestemmelsen i punkt 27.

13.1.3 Ansvar for skade på miljø tredjemanns person eller eiendom

I forholdet mellom partene er byggherren ansvarlig for skade på miljø tredjemanns person eller eiendom når entreprenøren har fulgt fremgangsmåten som er beskrevet i kontrakten eller i senere instruks fra byggherren, Entreprenøren er likevel ansvarlig for skaden i den grad den skyldes unnlatt varsel etter 19.1.1, eller fordi utførelse som ikke er beskrevet eller avviker fra beskrivelse/instruks, eller grunnet utvist uaktsomhet hos entreprenøren

14 Seriøsitetsbestemmelser

Seriøsitetskrav utarbeidet av Fellesforbundet, Byggenæringens Landsforening (BNL), Kommunesektorens organisasjon (KS) og Direktoratet for forvaltning og IKT (DiFi), skal gjelde, jf. **vedlegg 1**.