

Bilag B.2 Spesielle Kontraktsbestemmelser

Innhold

1.	Alminnelige kontraktsbestemmelser	3
2.	Spesielle kontraktsbestemmelser	3
2.1	Tilpasninger av kontrakten grunnet bruk av BIM.....	3
2.2	Byggherre	3
2.3	Utskiftning av nøkkelpersonell	4
2.4	Språk.....	4
2.5	HMS-kort	5
2.6	Krav om bruk av faglærte håndverkere.....	5
2.7	Krav om bruk av lærlinger	5
2.8	Krav om betaling til bank.....	5
2.9	Dag – Ref. NS 8405 pkt. 2.3	6
2.10	Plikt til samarbeid og lojalitet – Ref. NS 8405 pkt. 5	6
2.11	Varsler og krav – Ref. NS 8405 pkt. 8	6
2.12	Entreprenørens sikkerhetsstilling – Ref. NS 8405 pkt. 9.2.....	6
2.13	Byggherrens sikkerhetsstilling – Ref. NS 8405 pkt. 9.3.....	6
2.14	Forsikring – Ref. NS 8405 pkt. 10.....	6
2.15	Kontroll – Ref. NS 8405 pkt. 10.3	6
2.16	Utførelse – Ref. NS 8405 pkt. 11	7
2.17	Forhold på byggeplassen – Ref. NS 8405 pkt. 12	7
2.18	Arbeidstid – Ref. NS 8405 12.7.....	8
2.19	Byggherrens rett til å føre kontroll – Ref. NS 8405 pkt. 14.1	8
2.20	Bruk av underleverandører - Ref. NS 8405 pkt. 15.....	8
2.21	Entreprenørens varsel om vederlagsjustering – Ref. NS 8405 pkt. 25.3.....	10
2.22	Mengdekontroll – Ref. NS 8405 pkt. 27.2	11
2.23	E-faktura adresse – Ref. NS 8405 pkt. 29	11
2.24	Betalingsfrist – Ref. NS 8405 pkt. 29.1	11
2.25	Sluttoppstilling med sluttfaktura – Ref. NS 8405 pkt 33.1	11
2.26	Dagmulktbelagte forsinkelser – Ref. NS 8405 pkt. 34.....	12

2.27	Miljø og samfunnsansvar	13
2.28	Tropisk trevirke.....	13

1. Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8405:2008 med endringer og tillegg som fremgår i Kapittel 2 Spesielle kontraktsbestemmelser.

Spesielle kontraktsbestemmelser har forrang foran bestemmelsene i NS 8405.

2. Spesielle kontraktsbestemmelser

Etterfølgende bestemmelser supplerer eller erstatter enkelte av bestemmelsene i NS 8405:2008.

2.1 Tilpasninger av kontrakten grunnet bruk av BIM

Se punkt C.1.3 om Digital samhandling samt BIM-manual for nærmere regulering.

Som følge av bruk av BIM skjer det også følgende spesialregulering i kontrakten. Der hvor det i kontrakten er vist til tegninger vil begrepet tegning normalt forstås som BIM modellen. Dersom det både foreligger BIM-modell og tegninger, så vil BIM-modellen ha forrang foran tegninger.

Presisering av følgende punkter i NS 8405

Ref. NS 8405 3.2 Motstrid

Pkt. 3.2 viser til forhold mellom ulike «dokumenter». Det presiseres at BIM-modellen er et kontraktsdokument i kontraktens forstand og at modellen har rang foran tegninger.

Ref. NS 8405 pkt. 13.1 Entreprenørprosjektering

Eventuell leverandørprosjektering skal knyttes inn mot BIM. Entreprenøren skal følge byggherrens anvisning om hvordan leverandørprosjekteringen skal innarbeides i modellen. Se BIM-manualen.

Ref. NS 8405 19.2 Prosjektering

Byggherren skal levere prosjektering i form av BIM-modell, ikke tradisjonelle tegninger. Eventuelle tegninger er supplementer og arbeidsdokumenter.

Ref. NS 8405 pkt. 21.1 Plikt til å varsle svikt i byggherrens medvirkning

Når det i pkt. 21 er vist til tegninger, så gjelder dette også BIM-modellen.

Ref. NS 8405 pkt. 23.1 Utførelsesplikt

Når det i punkt 2.3 c) er vist til tegninger, så gjelder dette også BIM-modellen.

Ref. NS 8405 27.2 Mengdekontroll

Når det i pkt. 27.2 er vist til tegninger, så gjelder dette også BIM-modellen.

Ref. NS 8405 pkt. 39 Rett til materiale etter heving av kontrakt.

Dersom det foretas heving, skal byggherren ha fulle rettigheter til alt materiale fra entreprenøren som skal innarbeides i BIM-modellen. Materialet, uavhengig av format, skal kunne disponeres av byggherren med sikte på fullføring av kontraktsarbeidet samt videre bruk i forbindelse med prosjektet.

2.2 Byggherre

Tillegg til NS 8405

Helse Bergen HF er byggherre. Byggherrens oppdragsgivere, konsulenter, leietagere og brukere regnes som tredjemann i relasjon til denne kontrakten. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherre og disse.

2.3 Utskiftning av nøkkelpersonell

Tillegg til NS 8045

Leverandøren har ikke anledning uten byggherrens samtykke til å skifte ut eller fjerne personer fra prosjektet etter at tilbud er inngitt. Samtykke kan gis av byggherren dersom det foreligger saklig grunn for byttet av medarbeider (eksempelvis ved sykdom, død, fratredelse fra stilling), forutsatt at den person som trer inn som ny nøkkelperson har like god eller bedre kompetanse enn den som skiftes ut.

I denne sammenheng regnes entreprenørens prosjektleder, anleggsleder og BAS (den som følger opp det daglige arbeid på arbeidslokasjonen) som nøkkelpersonell.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, betales en dagmulkt på NOK 10.000 per dag per person, fra forholdet oppstår og til det rettes. Dersom det ikke rettes, løper dagmulkten til ferdigstilling. Samlet dagmulkt etter denne bestemmelsen er oppad begrenset til 10 % av kontraktssummen. Mulkten betales i tillegg til eventuelle andre dagmulker.

Ved godkjent bytte av personell kan byggherren kreve kostnadsfri overlapping og ekstrainsats fra entreprenørens side for å avhjelpe ulempene byttet medfører for prosjektet og byggherren.

Byggherren kan kreve utskiftning av personell i prosjektet. Denne retten er ikke begrenset til å gjelde de som er definert i konkurransen som nøkkelpersonell. Dersom oppdragsgiver finner det nødvendig eller hensiktsmessig at Entreprenøren skifter ut en eller flere av sitt personell, plikter Entreprenøren å foreta slik utskiftning. Grunnlag for krav om utskiftning kan eksempelvis være manglende faglige kvalifikasjoner eller samarbeidsproblemer. Listen over aktuelle grunner er ikke uttømmende, og det er opp til oppdragsgiver å beslutte om utskiftning skal finne sted. Ved Byggherrens henvendelse om utskiftning, plikter Entreprenøren å samarbeide lojalt med Byggherren om å finne en erstatter som er egnet. Nøkkelpersoner som er definert i konkurransegrunnlaget må skiftes ut med personer med tilsvarende eller bedre kompetanse enn den som skiftes ut, dette gjelder også når pålegg om utskiftning kommer fra Byggherren. Entreprenøren har krav på en rimelig frist for å finne erstatter. Som utgangspunkt regnes 14 dager som rimelig frist for å skaffe erstatter.

2.4 Språk

Tillegg til NS 8405

Bruk av norsk språk, skriftlig og muntlig, vil og skal være gjeldende både i prosjektgjennomføringen og i øvrig korrespondanse med byggherre.

Det er krav til at entreprenørens nøkkelpersonell, samt at entreprenørens ledende personell på byggeplass, kommuniserer tilfredsstillende på norsk. Det er krav til at alt entreprenørens personell på byggeplassen skal forstå og kunne kommunisere tilfredsstillende på norsk og/eller engelsk.

2.5 HMS-kort

Tillegg til NS 8405

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort.

Gyldig legitimasjon skal kunne fremvises på forespørsel fra byggherre eller representanter som utfører kontroll på vegne av byggherren. Personer som ikke kan fremvise HMS-kort og gyldig legitimasjon, vil kunne bli bortvist fra eiendommen eller byggeplassen.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2.6 Krav om bruk av faglærte håndverkere

Tillegg til NS 8405.

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller utenlandsk fagutdanning der dette finnes. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. Opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Leverandøren skal etter kontraktsinngåelsen dokumentere hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden.

Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing om så ikke skjer.

2.7 Krav om bruk av lærlinger

Tillegg til NS 8405.

Ref. Bilag B.4 Krav til arbeidslivskriminalitet og sosial dumping, punkt 4 Lærlinger.

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7% av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1.

Dersom arbeidene ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet kan byggherren tillate at prosentkravene ovenfor fravikes.

2.8 Krav om betaling til bank

Tillegg til NS 8405

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2.9 Dag – Ref. NS 8405 pkt. 2.3

Tillegg til NS 8405 pkt. 2.3

Ender en frist på en lørdag, helligdag eller offentlig høytidsdag, forlenges fristen til nærmeste påfølgende virkedag.

2.10 Plikt til samarbeid og lojalitet – Ref. NS 8405 pkt. 5

Erstatter NS 8045 pkt. 5

Entreprenøren er forpliktet til å samarbeide tett med byggherren og de kontraktsmedhjelpere som byggherren utpeker. Entreprenøren skal ivareta byggherrens ønsker og behov under gjennomføringen av kontrakten på en lojal måte.

2.11 Varsler og krav – Ref. NS 8405 pkt. 8

Tillegg til NS 8405 pkt. 8 første ledd

Helse Bergen har utarbeidet en Webløsning i egen Endringsmodul (Varslingsmodul) på Webhotellet, ITBASE, som skal brukes i prosjektet.

NS 8405 pkt. 8 tredje ledd kommer ikke til anvendelse på krav som fremsettes for første gang i eller i forbindelse med sluttoppgjøret. Tilsvarende gjelder for forespørsler etter NS 8405 pkt. 34.4.

Se også Bilag D.1 Administrative rutiner, punkt 3. Kommunikasjon.

2.12 Entreprenørens sikkerhetsstillelse – Ref. NS 8405 pkt. 9.2

Tillegg til NS 8405 pkt. 9.2

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10% av Kontraktssummen. Sikkerhet stilles i form av selvskyldnerkausjon fra bank, forsikringsselskap eller annen finansinstitusjon. Garantistens ansvar skal ikke være begrenset ved forbehold om eventuell manglende premiebetaling eller annet mislighold fra den som stiller sikkerheten.

2.13 Byggherrens sikkerhetsstillelse – Ref. NS 8405 pkt. 9.3

Erstatter NS 8405 pkt. 9.3

Byggherre stiller ikke sikkerhet.

2.14 Forsikring – Ref. NS 8405 pkt. 10

Tillegg til NS 8405 pkt. 10

Entreprenøren holder forsikring av kontraktarbeidet. Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren. Entreprenøren skal også tegne ansvarsforsikring.

2.15 Kontroll – Ref. NS 8405 pkt. 10.3

Tillegg til NS 8405 pkt. 10.3

Entreprenøren skal uoppfordret forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest 14 dager etter signering av kontrakten.

Byggherren plikter ikke å betale vederlag før han har mottatt attester som viser at alle kontraktens krav til forsikringer er oppfylt.

2.16 Utførelse – Ref. NS 8405 pkt. 11

Tillegg til NS 8405 pkt. 11

Prosjektet skal gjennomføres etter Lean-metodikk slik det fremkommer av øvrige kontraktsdokumenter.

2.17 Forhold på byggeplassen – Ref. NS 8405 pkt. 12

Tillegg til NS 8405 pkt. 12.

Byggeplassen skal være totalt rus- og røykfri. Entreprenøren har ansvar for å føre kontroll med at bestemmelsen overholdes, og at eventuelle overtredelser sanksjoneres effektivt. Byggherren kan kreve mulkt dersom overnevnte bestemmelse ikke overholdes. Mulkten påløper for hver enkelt overtredelse og utgjør NOK 2 000 per tilfelle.

Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Leverandøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Leverandøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstruks, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom overnevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherre. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten pr. hverdag skal utgjøre en promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 5 000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell annen dagmulkt.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten på bygge- og anleggsplassen skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Rapporteringsplikt til Oppdrags- og arbeidsforholdsregisteret (OAR)

Entreprenør skal foreta rapportering som bestemt i Lov om skatteforvaltning §7-6 til Oppdragsarbeidsforholdsregisteret (OAR) og andre offentlige myndigheter. Entreprenør er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Entreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn. Eventuelt

ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at entreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er entreprenørens ansvar og skal betales av ham.

2.18 Arbeidstid – Ref. NS 8405 12.7

Tillegg til NS 8405 pkt. 12.7

Entreprenøren skal utarbeide arbeidstidsordninger som skal legges frem for byggherren for godkjenning i god tid før arbeidene utføres.

2.19 Byggherrens rett til å føre kontroll – Ref. NS 8405 pkt. 14.1

Tillegg til NS 8405 pkt. 14.1

Byggherren eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha innsynsrett i

- a) Entreprenørens kvalitets- og miljøstyringssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av Entreprenørens styringssystemer for øvrig (for eksempel for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for Entreprenørens oppfyllelse av kontrakten

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusiv intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos Entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for Entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

2.20 Bruk av underleverandører - Ref. NS 8405 pkt. 15

Tillegg til NS 8405 pkt. 15.1 Generelt.

Valg av kontraktsmedhjelpere

Arbeidet skal utføres av Entreprenøren og dens ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenører og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke Entreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Byggherrens nektelse av å godkjenne Entreprenørens valg av kontraktsmedhjelper etter dette pkt. gir ikke Entreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre han.

Dokumentasjon knyttet til underleverandører

Ved inngåelse av kontrakter med underliggende entreprise- og tjenesteforhold eller innleie av personell (underleverandører) skal Entreprenøren innhente:

- attest for skatt

- attest for merverdiavgift fra underleverandører

Entreprenøren skal også kreve HMS-erklæring i underliggende leverandørforhold ved inngåelse av kontrakt i tilknytning til oppdrag som overstiger en verdi på NOK 500 000 eks mva.

Entreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at underentreprenører/kontraksmedhjelpere har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører/ den prosjekterende og dennes personell. En perm med overnevnte skatteattester og HMS-erklæringer, skal til enhver tid finnes på byggeplassen.

Brudd på Entreprenørens plikt til å innhente skatteattester, HMS-erklæring, eller andre dokumenter Byggherren kan kreve fremlagt i medhold av denne avtale eller forskrift om offentlige anskaffelser, gir byggherren rett til å kreve at Entreprenøren erstatter vedkommende kontraksmedhjelper med en annen kontraksmedhjelper som kan fremlegge de aktuelle opplysninger. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattest eller innhentet erklæring viser at underleverandør eller innleid personell ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene og andre myndigheter. Omkostninger som følge av heving av underentreprenørs/kontraksmedhjelpers avtale, skal bæres av Entreprenøren.

Krav til avtaler med underleverandører

Alle avtaler om underentrepriser/prosjektering skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen, eiendomsrett og andre rettigheter til kontraktarbeid og materialer og utførelse ved underentreprise/ kontraksmedhjelper som i denne kontrakt. For øvrig skal nevnte avtaler ikke inneholde noe som reduserer byggherrens rett etter kontrakten.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom Entreprenøren selv eller noen av hans kontraktshjelpere anvender ulovlig eller ikke kontraktmessig arbeidskraft og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdet opphører. Mulkten pr. hverdag skal utgjøre en promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 10 000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlattelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

Entreprenøren plikter å videresende komplett konkurransegrunnlag fra Helse Bergen til underentreprenøren, dette som grunnlag for underentreprenørens prising.

Antall ledd i leverandørkjeden

Ref. Bilag B.4 Krav til arbeidslivskriminalitet og sosial dumping, punkt 3.

Leverandøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Begrensningen i antallet ledd gjelder kun for arbeider som knytter seg til utførelsen av bygge- og anleggsarbeider og ikke det som knytter seg til planleggingen, herunder planlegging/prosjektering, rådgivning og andre tilknyttede tjenester. Bestemmelsen knytter seg heller ikke til leverandører av materiell.

Innleid personell som inngår i underleverandørs arbeidsstokk anses som et eget ledd i leverandørkjeden.

Entreprenøren skal oppgi kontaktopplysninger til underleverandørene som har kontrakt direkte med leverandøren, og opplysninger om hvem som har signaturrett for disse. Entreprenøren har plikt til å informere om endringer i slike opplysninger i kontraktsperioden, inkludert opplysninger om nye underleverandører.

Ved brudd på denne bestemmelsen vil Byggherren ilegge en bot på 10 % av kontraktsverdien av det eller de oppdrag som utføres i flere ledd enn det som er tillatt, men ikke mindre enn NOK 25 000 per tilfelle. Dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherren vil Byggherren ha rett til å heve kontrakten.

Innleie fra bemanningsforetak

Som bemanningsforetak regnes virksomhet som har til formål å drive utleie av arbeidskraft.

Bruk av bemanningsselskap skal i et hvert tilfelle varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljølovens regler, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved innleie skal det være fast ansatte fagarbeidere fra innleier på alle arbeidslag til enhver tid.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Der byggherren påpeker brudd på bestemmelsene om innleie hos entreprenøren eller dennes underentreprenører, skal entreprenøren straks sørge for å rette forholdet.

Dersom entreprenøren ikke retter forholdet kan Byggherren stanse arbeidene for entreprenørens regning og risiko. I alvorlige eller gjentatte tilfeller kan også Byggherren heve kontrakten.

2.21 Entreprenørens varsel om vederlagsjustering – Ref. NS 8405 pkt. 25.3

Tillegg og endring til NS 8405 pkt. 25.3

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8405 pkt. 25.2 ikke overstiger 15 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon. Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 15 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$0,5 * A (B - 1,15 C) / C$$

A = avtalt pris for relevante poster i opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva

C = opprinnelig kontraktssum (kontraktssum eks mva)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva (B), skal det ikke tas hensyn til:

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt 24.5, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$0,7 * A (Z) / Y$$

A = avtalt pris på relevante poster i opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig. Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

2.22 Mengdekontroll – Ref. NS 8405 pkt. 27.2

Tillegg til NS 8405 pkt. 27.2 Mengdekontroll

Entreprenøren skal kontrollere konkurransegrunnlagets mengder. Med mindre annet er fastsatt, skal dette skje innen 4 uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

2.23 E-faktura adresse – Ref. NS 8405 pkt. 29

Tillegg til NS 8405 pkt.29 Generelle betalingsbestemmelser

E-faktura adresse for elektroniske faktura på EHF-formatet: Helse Bergen HF: 0192:983974724

2.24 Betalingsfrist – Ref. NS 8405 pkt. 29.1

Endring av NS 8405 pkt. 29.1 Betalingsfrist

Byggherre plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt faktura.

2.25 Sluttopstilling med sluttfaktura – Ref. NS 8405 pkt 33.1

Tillegg til pkt 33.1

Innsendt sluttfaktura og sluttopstilling kan ikke korrigeres, med unntak av det som følger av NS 8405 pkt 33.1 fjerde ledd annen setning.

2.26 Dagmulktbelagte forsinkelser – Ref. NS 8405 pkt. 34

Tillegg til NS 8405 pkt. 34

Frister vil bli fastlagt i samråd mellom entreprenør og byggherre i samhandlingsfasen etter kontrahering. Brudd på fristene vil medføre forsinkelsesansvar overfor andre entreprenører og/eller byggherre.

Dagmulkt forsinkelse ved utførelsen

Oppstart og ferdigstillelse i utvalgte vogner vil bli dagmulktbelagte. Hvilke frister dette gjelder vil bli fastlagt i samråd mellom entreprenør og byggherre i samhandlingsfasen etter kontrahering. Ved manglende enighet vil byggherre kunne fastsette hvilke frister som blir dagmulktbelagte, basert på hvilke arbeider byggherren anser som de mest kritiske. I alt vil byggherre kunne fastsette fem dagmulktbelagte frister for oppstart og fem for ferdigstillelse.

Når det gjelder de dagmulktbelagte frister knyttet til ferdigstillelse av utvalgte vogner vil første dagmulkt utløses fredag kl. 12. Dagmulkten løper kun hverdager, slik at andre dagmulkt utløses mandag kl. 08.00, og deretter daglig kl. 08.00. Dagmulktsatsen er NOK 4000 per dag.

Når det gjelder dagmulktbelagte frister knyttet til oppstart av utvalgte vogner vil første dagmulkt utløses mandag kl 08.00, andre tirsdag kl. 08.00 osv. Dagmulktsatsen er NOK 4000 per dag.

Dagmulkt i forbindelse med FDV

FDV skal leveres fortløpende gjennom prosjektet. Nærmere regulering av FDV leveransene finnes i C.1.4.

FDV for hvert kontrollområde skal være levert i innsamlingsverktøyet innen 7 dager før oppstart i det aktuelle kontrollområdet. Ved forsinkelse påløper en dagmulkt på NOK 1000 pr dag.

Komplett FDV inkludert testdokumentasjon skal være levert før oppstart av prøvedrift. Ved forsinkelse påløper en dagmulkt på NOK 5000 pr dag.

Bøter i forbindelse med RTB

Løpende byggrenhold

Løpende byggrenhold	
1. gangs forseelse	NOK 500
2. gangs forseelse av samme eller tilsvarende forhold	NOK 1000
Gjentakende forseelser av samme eller tilsvarende forhold	NOK 1500 pr. gang
Lagring av materialer, utstyr og verktøy	
1. gangs forseelse	NOK 1000
2. gangs forseelse av samme eller tilsvarende forhold ved lagring	NOK 1500
Gjentagende forseelser av samme eller tilsvarende lagring	NOK 2000 pr. tilfelle
Støvreducerende tiltak (manglende bruk av støvsuger på håndverktøy eller avskjermende tiltak ved støvende arbeidsoperasjoner)	
1. gangs forseelse	NOK 500

2. gangs forseelse av samme eller tilsvarende forhold	NOK 1000
Gjentagende forseelser av samme eller tilsvarende forhold	NOK 1500 pr. tilfelle
Rydding og avfallssortering (manglende rydding etter egen arbeider og eller mangelfull sortering av bygningsavfall)	
1. gangs forseelse	NOK 500
2. gangs forseelse av samme eller tilsvarende forhold	NOK 1000
Gjentagende forseelser av samme eller tilsvarende forhold	NOK 1500 pr. tilfelle
Lagring (lagring på gulv av utstyr og verktøy som skal lagres på traller)	
1. gangs forseelse	NOK 500
2. gangs forseelse av samme eller tilsvarende forhold ved lagring	NOK 1000
Gjentagende forseelser av samme eller tilsvarende lagring	NOK 1500 pr. tilfelle

2.27 Miljø og samfunnsansvar

Tillegg til NS 8405

Leverandøren skal garantere at han i avtaleperioden oppfylder avtalens miljøkrav og gjeldende miljølovgivning.

Leverandøren skal aktivt jobbe for å minske miljøbelastningen og redusere bruken av emballasje uten at det går utover eller skader produktene ved oppfyllelse av avtalen.

Leverandøren forplikter seg til enhver tid å ha returordning for alle brukersteder i henhold til gjeldende offentlige bestemmelser og forskrifter.

Hvis norsk leverandør (produsent eller importør) benytter emballasje, skal det senest ved Avtaleinngåelse fremlegges dokumentasjon for at leverandøren er medlem i en returordning eller oppfylder forpliktelsen gjennom egen returordning for sluttbehandling hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig måte (Grønt punkt Norge AS eller tilsvarende returordning).

Dersom prosjektets og myndighetenes krav til avfallshåndtering ikke nås (se C.1.1 og Miljøoppfølgingsplanen (MOP)), kan byggherren fastsette en mulkt som fordeles på entreprenørene i prosjektet etter byggherrens skjønn. Medfører ikke-oppfyllelse av kravene at Byggherren ilegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 18-6, vil differansen mellom tvangsmulkten og mulkten også fordeles på entreprenørene etter byggherrens skjønn.

2.28 Tropisk trevirke

Tillegg til NS 8405

Som følge av at byggherren ikke skal ha regnskogmateriale eller materiale fra fredet skog i sine bygg eller på sine byggeplasser, og som følge av manglende pålitelige sertifiseringsordninger for trevirke, skal entreprenøren planlegge og utføre kontraktarbeidet slik at tropisk trevirke ikke blir benyttet eller forefinnes på byggeplass.

Entreprenøren kan søke byggherren om unntak fra dette. Vedlagt søknaden skal følge dokumentasjon fra pålitelig, uavhengig tredjepart om opprinnelsesland og tresort, samt forsikring om

at trevirket ikke kommer fra regnskog eller fredet skog. Byggherren avgjør etter eget skjønn om unntak skal gis, og gjør særskilt oppmerksom på at unntak ikke kan påregnes.

Aksept av entreprenørens tilbud anses ikke som et meddelt unntak etter denne bestemmelse.

Dersom det på tross av bestemmelsene ovenfor, i kontraktsarbeidet eller på byggeplass, finnes eller kan finnes trevirke fra regnskog, fredet skog eller tropisk trevirke som ikke er godkjent av byggherren, er dette å anse som en mangel som kan kreves rettet for entreprenørens regning, uavhengig av kostnadene ved slik retting. Byggherren kan i tillegg kreve dekket sitt tap som følge av mangelen. For øvrig gjelder kontraktens misligholdssanksjoner.

