

01 Værøy - Prekvalifisering - Ombygd sykehjem og omsorgsboliger - Prosess og betingelser - rev 2024-02-21

torsdag 25. januar 2024 22:40

Revisjon 2924-02-21

Frister for prekvalifisering er uklare og det mangler frister for anbud etter prekvalifisering. Se punkt IX)

Dokumentleveranser for prekvalifisering er uklare og endres. Se punkt XV)

Dokumentleveranse for anbud angis i nytt punkt XIII)

- I) Konkurransens omfang er i hht definisjon Anbudskonkurranse med prekvalifisering av inntil 5 tilbydere.
- II) I denne konkurransen vil Styringsgruppen for "Nytt sykehjem" lage enn innstilling til Værøy Formannskap på valg av samarbeidspartner med tilhørende budsjett for oppgaven. Formannskapets grunnlag for å kunne bekrefte Styringsgruppens forslag til samarbeidspartner skjer gjennom evaluering av anbuds-betingelser fra tilbydere og intervju for å avklare innhold i anbud. Styringsgruppen for "Nytt sykehjem" vil være prosesspartnere under utførelse av anbudet. Kostnadsramme og omfang vil kunne innebære at man må foreta valg underveis i prosess som krever politisk godkjenning.
- III) Oppdrag for valgt tilbyder.
Utarbeide ARK grunnlag for å lyse ut entrepris på ombygd sykehjem med tilhørende omsorgsboliger. Grunnlaget skal omfatte ett budsjett for entreprisen basert på Holte Prosjekt prisliste (eller lignende).
- IV) Prekvalifisering for anbud lyses ut gjennom Mercell.
Evaluering skjer utenfor Mercell (innbydelse gjennom Mercell).
- V) Bruk av begrenset anbudskonkurranse benyttes for å begrense kostnad for anbud fra de prekvalifiserte. Det gis ett mindre honorar for utarbeidelse av anbud med enkel skisse. Formålet med skisser / tekst er å vise at tilbyder har forstått oppgaven. Omfang skisse / tekst og en enkel situasjonsplan som viser hvor funksjoner er plassert og inkludert bygningsmasse. Disse skal vise plassering av funksjoner slik at intern logistikk kan vurderes. Honorar for anbudsarbeidet etter prekvalifisering kr 15.000 pr tilbyder - inntil 5 tilbydere.
- VI) Anbud avgjøres i stor grad av pris pr time kombinert med ett honorarbudsjet på timeforbruk, kostnader ved møter, reiser etc. Det vil også vekttes hvilken kompetanse tilbyder vil benytte i prosjektet og deres CV samt tilbyders CV (bedriftens) som har relevans for oppdraget. Vedlagte CV avgrenses til relevans for anbudet.
- VII) Tilbydere vil etter at forslag med honorarbudsjet er innlevert bli intervjuet om løsningen. Svar gitt i intervjuet vil bli tatt med som en del av vekting ved valg av tilbyder. I forhold til offentlig anskaffelse skal denne vektingen kunne være forutsigbar i forhold til kvaliteter som gir poeng. En del av Værøy kommunes kvalitetsvurdering vil være hvilken tiltro tilbyder skaper i intervjuet og hvor mange av forholdene knyttet til honorarbudsjet, fremdrift, tillegghonorar mv som kan avklares i intervjuet. Værøy kommune vil ved å gjennomføre intervjuet oppnå en avklaring av risiko / ansvar. Se eksempel i dokument 03 Eksempel_Intervju_Avklaring.pdf.
- VIII) Anbudsgrunnlag for byggearbeider med budsjett fremlegges Værøy kommunestyre for godkjenning oktober 2024.
- IX) ARK fra arkitektkonkurranse vil kunne tilby Værøy kommune en pakke på SØK / ARK som tiltransporteres Entrepriise på byggearbeider. Denne opsjonen diskuteres i intervju (punkt VI).
- X) Tilbyder har ved å gi anbud akseptert eventuelle avvik fra Forskrift om offentlig anskaffelse knyttet til utlysning og bruk av intervju som vekting.

XI) Frister for prekvalifisering:

For å stille spørsmål/ elektroniske befaringer:	2024-03-05 12:00
Tilbudsfrist	2024-03-28 12:00
Valg av inntil 5 prekvalifiserte - åpning	2024-04-02 09:00
Kunngjøring av prekvalifisering	2024-04-03 09:00

XII) Dokumentleveranser prekvalifisering:

Beskrivelse av hvilken prosjektorganisasjon som vil benyttes for oppdraget. Prosjektreferanser for relevante prosjekt og tilbyders evne til gjennomføring av denne typen mindre oppdrag. CV for aktuelle prosjektmedhjelpere prosjekterfaring med denne type bygg / nærliggende prosjekt.

XIII) Vekting/valggrunnlag prekvalifisering

Vi vil velge ut 5 tilbydere ut fra følgende ikke diskriminerende og objektive kriterier. Vurdering gjøres gjennom intervju av interesserte tilbydere basert på opplysninger gitt ved ønske om prekvalifisering.

Tilbydere med de totalt sett beste kvalifikasjoner for den konkrete anskaffelsen. Det er ikke alltid slik at de som har best kvalifikasjoner, feks de som har størst organisasjon eller lengst erfaring er de som er best kvalifisert i den

konkrete anskaffelsen. Vektes 30%.

Tilbyder som er best bidrar til og er egnet til å gjennomføre kontrakten. Det kan feks være en spesiell erfaring eller kompetanse, flest tilsvarende oppdrag ol. Her kommer også tidsaspekt inn. Vektes 25%.

Valg ut fra det som gir best konkurransedynamikk i den videre konkurransen. Vi vil velge for å få tilbud fra små / mellomstore i forhold til lokalt marked. I tillegg nye og noen veletablerte leverandører. Vi vil også velge ut leverandører fra ulike markedssegmenter. Vektes 45%.

XIV) Frister for anbud:

Utarbeide anbud:	Uke 2024-15 til 19
Tilbudsfrist	2024-05-13 12:00
Åpning	2024-05-14 09:00
Intervju	Uke 2024-21
Tildeling anbud	2024-05-24 13:00

XV) Dokumentleveranser anbud:

Priser pr time, reiser, tilleggsarbeider, kopiering mv

CV for ressurser i prosjekt

Tekst og eller tegning og eller kart etter tilbyders ønske som oppfyller formål beskrevet i punkt V).

XVI) Vekting anbudsdel

50 % pris

25 % CV erfaringer med tilsvarende prosjekt

25% Intervju med risiko- og ansvarsavklaring med gjennomgang av tilbyders beskrivelse som viser forståelsen for oppdraget - ref punkt V).

OHL 2024-02-21