



TØNSBERG
KOMMUNE
– der barn ler

**Kultur og
samfunnsutvikling**
Eiendomsutvikling

Prosjekt

Bemannede boliger Hedrumsgate 6

TILBUDSKONKURRANSE UAVHENGIG KONTROLL

KONKURRANSEBESKRIVELSEN

Dato:15.02.2024



INNHOLDSFORTEGNELSE

DEL A – GENERELL DEL

1. FORESPØRSEL OG KONKURRANSEREGLER

- 1.1. Innledning
- 1.2. Konkurransereform og lovgrunnlag
- 1.3. Fremdrift for konkurransen
- 1.4. Kommunikasjon
- 1.5. Spørsmål og avklaringer
- 1.6. Dokumenter i konkurransegrunnlaget
- 1.7. Avvik fra konkurransegrunnlaget
- 1.8. Vedståelsesfrist
- 1.9. Kontraktsvilkår
- 1.10. Lønns- og prisstigning
- 1.11. Innsyn
- 1.12. Midlertidig forføyning
- 1.13. Leverandør som støtter seg på andre
- 1.14. Entreprisereform
- 1.15. Hovedfremdriftsplan for prosjektet

DEL B – KRAVSPESIFIKASJON

2. KRAVSPESIFIKASJON

DEL C – KVALIFIKASJONSKRAV OG TILDELINGSKRITERIER

- 3. KVALIFIKASJONSKRAV**
- 4. TILDELINGSKRITERIER**

DEL D – TILBUDET

- 5. TILBUDSFRIST**
- 6. TILBUDSUTFORMING**
- 7. LEVERINGSADRESSE**
- 8. DELTILBUD**
- 9. TILBUDSÅPNING**

DEL E – BYGGHERRENS FORBEHOLD

- 10. BYGGHERRENS FORBEHOLD**



11. DEL A – GENERELL DEL

1. FORESPØRSEL OG KONKURRANSEREGLER

1.1 Innledning

Det er planlagt bygging av 8 nye boliger med personalbase i Hedrumsgate 6. Personalavdelingen er på ca 100m² og hele boligen er på ca 800m²

Prosjektet skal gjennomføres som en totalentreprise. Oppstart detaljprosjektering er februar/mars 2024. Ferdigstillelse av prosjektet er satt til 02.06.2025. Uavhengig kontroll må følge TE sin fremdriftsplan

Denne forespørselen gjelder uavhengig kontroll av følgende:
Konstruksjonssikkerhet prosjektering og utførelse
Brannsikkerhet utførelse
Bygningsfysikk prosjektering og utførelse
Geoteknikk utførelse
Universell utforming prosjektering og utførelse

1.2 Konkurransform og lovgrunnlag

Anskaffelsen er omfattet av Lov om offentlige anskaffelser og Forskrift om offentlige anskaffelser. For denne anskaffelsen gjelder forskriftens del I og II.

Denne anskaffelsen følger prosedyren åpen, jf. §8.3 i Forskrift offentlig anskaffelser.

1.3 Fremdrift for konkurransen

Følgende fremdrift gjelder for konkurransen:

Utsendelse av konkurransegrunnlag	19.02.24
Innleveringsfrist	11.03.24 kl 12.00
Valg av leverandør	planlagt 13.03.24
Kontraktsinngåelse	ca uke 13 2024

1.4 Kommunikasjon

All kommunikasjon skal foregå elektronisk gjennom KGV'en.

1.5 Spørsmål og avklaringer

Spørsmål til konkurransegrunnlaget skal stilles elektronisk gjennom KGV'en.

Eventuelle spørsmål, tilleggsopplysninger, avklaringer og svar vil bli lagt ut på KGV'en.

Det skal ikke være kontakt eller kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiveren enn undertegnede.

Siste frist for spørsmål er satt til 04.03.24. Spørsmål etter dette vil ikke bli besvart.



1.6 Dokumenter i konkurransegrunnlaget

Følgende dokumenter inngår i konkurransegrunnlaget:

- Tilbudsinnbudelse og Tilbudsskjema
- Forpliktelseserklæring
- Forprosjekt-tegninger:
 - A-00 Situasjonsplan 03.03.2021
 - A-100 Plan 1. etasje 03.03.2021
 - A-102 Plan 2 etasje 03.03.2021
 - A-150 Boder og overdekninger 03.03.2021
 - A-200 Snitt 03.03.2021
 - A-300 Fasade nord og øst 03.03.2021
 - A-301 Fasade sør og vest 03.03.2021
 - A-400 Skjema utvendige vinduer 15.04.2021
 - A-401 Skjema utvendige dører 15.04.2021
 - A-402 Skjema innvendige dører 15.04.2021
 - L-001 Landskapsplan 07.03.2022
 - 2020256-01 Branntegning 1.etg 13.11.2020
 - 2020256-02 Branntegning 2.etg 13.11.2020
 - 2020256-03 Branntegning takplan 13.11.2020
 - 2020256-S1 Branntegning Snitt 13.11.2020
- Grunnundersøkelser, Multiconsult 06.03.2020
- Vurdering av fundamenteringsmetode, Multiconsult 15.04.2020
- Brannkonsept 18.11.2020

1.7 Avvik fra konkurransegrunnlaget

Avvik fra konkurransegrunnlaget vil ikke bli akseptert. Eventuelle forbehold må oppgis i tilbudsbrevet og prises av tilbyder.

1.8 Vedståelsesfrist

Vedståelsesfristen er 60 dager regnet fra innleveringsfristen.

1.9 Kontraktsvilkår

NS 8402, Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid, vil gjelde for oppdraget.

1.10 Lønns- og prisstigning

Skal ikke reguleres for lønns- og prisstigning.

1.11 Innsyn

Vi gjør oppmerksom på at det kan kreves innsyn. Ved spørsmål om innsyn vil tilbudsbrev og tilbudsskjema bli sendt ut. Leverandøren må levere en sladdet utgave av foran nevnte



dokumenter dersom han anser noe av dette som forretningshemmelighet, men byggherren har rett til å overprøve om eventuelle sladdede opplysninger er unntatt innsyn.

1.12 Midlertidig forføyning

Begjæring om midlertidig forføyning som angår oppdragsgiverens beslutning om å avvise eller å unnlate å avvise en forespørsel om å delta i konkurransen, jf. §9-4, §9-5 og §9-6 (Forskrift om offentlige anskaffelser), eller en beslutning om å velge ut eller unnlate å velge ut en leverandør, jf. §8-9 (Forskrift om offentlige anskaffelser), må settes frem for tingretten innen 15 dager regnet fra dagen etter at oppdragsgiveren sender en meddelelse om slik beslutning etter §9-7 tredje ledd eller §8-9 fjerde ledd.

1.13 Leverandør som støtter seg på andre

Leverandør kan støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til tekniske og faglige kvalifikasjoner, jf. §16-5 (Forskrift om offentlige anskaffelser).

Dersom leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter, skal han dokumentere at han råder over de nødvendige ressursene, for eksempel ved å fremlegge en forpliktelseserklæring fra disse virksomhetene, jf. §16-10 (2) (Forskrift om offentlige anskaffelser).

1.14 Entrepriseform

Totalentreprise etter NS 8407.

1.15 Hovedfremdriftsplan for prosjektet

Foreløpig fremdriftsplan for prosjektet er følgende:
Detaljprosjektering februar – sep 2024
Utførelses april 2024 – juni 2025

Endelig fremdriftsplan utarbeides av totalentreprenøren.



DEL B – KRAVSPESIFIKASJON

2. KRAVSPESIFIKASJON

Denne forespørselen gjelder uavhengig kontroll av følgende:

Konstruksjonssikkerhet prosjektering og utførelse

Brannsikkerhet utførelse

Bygningsfysikk prosjektering og utførelse

Geoteknikk utførelse

Universell utforming prosjektering og utførelse

Brannstrategien med tilhørende tegninger er allerede utarbeidet. Dette ble gjort i forbindelse med oppstart regulering. Dette konseptet er det utført uavhengig kontroll av iht. SAK10 §14-2

Uavhengig kontroll utført på Vurdering av områdestabilitet og innledende vurdering av fundamentering er også gjort i forbindelse med oppstart regulering.

Det resterende av prosjekteringen vil ikke bli utført av byggherren. Dette er en oppgave som vil bli tillagt totalentreprenøren. Dette skal det foretas uavhengig kontroll av.

For uavhengig kontroll av utførelsen av brannsikkerhet skal det kontrolleres at alle krav som fremgår av brannstrategien med tilhørende tegninger er tilfredsstillende gjennomført og dokumentert.

For uavhengig kontroll av universell utforming skal det kontrolleres at prosjekteringen er iht. krav i gjeldene teknisk forskrift, og at utførelsen har fulgt krav stilt i prosjekteringen.

Alle øvrige uavhengige kontroller skal foretas iht. SAK10 §14-2.

Den uavhengige kontrolløren kan ha ansvaret for flere fagområder.

Tønsberg kommune, Eiendomsutvikling, ønsker å forholde seg til en person hos tilbyder. Denne personen skal koordinere de uavhengige kontrollørene som tilbys.

Det skal leveres kontrollrapporter og kontrollerklæringer.



DEL C – KVALIFIKASJONSKRAV OG TILDELINGSKRITERIER

3. KVALIFIKASJONSKRAV

Følgende kvalifikasjonskrav skal oppfylles:

Krav	Dokumentasjon	Vedlegges
Skatteattest: <ul style="list-style-type: none">Leverandøren skal ha ordnede forhold mht. betaling av skatt, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift	Norske leverandører skal levere skatteattest ikke eldre enn 6 mnd. Utenlandske leverandører skal levere tilsvarende attest i det landet hvor leverandøren er etablert.	x
Registrering, autorisasjon mv: <ul style="list-style-type: none">Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak	Firmaattest, eventuelt tilsvarende attest som bestemt ved lovgivning i det landet hvor leverandør er etablert.	x
Økonomiske/finansielle kvalifikasjoner: <ul style="list-style-type: none">Ansvarsforsikring etter NS8402	Ansvarsforsikringsbevis	x
Tekniske og faglige kvalifikasjoner: <u>Firma:</u> Leverandøren skal ha kvalifikasjoner tilsvarende tiltaksklasse 2 for uavhengig kontroll for geoteknikk, konstruksjonsteknikk, brannteknikk, bygningsfysikk og UU. <u>Bemanning:</u> Tilstrekkelig kapasitet. Samme person kan være ansvarlig for flere fagområder. <ul style="list-style-type: none">Kompetent bemanning. Tilbudt personell skal ha utdanning og erfaring iht. byggesaksforskriften (SAK10)	Sentral godkjenningsbevis eller tilsvarende dokumentasjon iht. byggesaksforskriften (SAK10). Komplett utfylt tilbudsskjema CV'er for tilbudt bemanning i tilbudsskjemaet	X X X



4. TILDELINGSKRITERIER

Oppdragsgiver vil tildele kontrakten til den tilbyderen som har det beste tilbudet på grunnlag av det beste forholdet mellom pris og kvalitet.

Tildelingskriteriene har følgende relativ vektning:

- Pris 70 %
- Kompetanse hos tilbudt personell 30 %

Følgende dokumenter skal vedlegges tilbudet og benyttes i vurderingen:

Tildelingskriterier	Dokumentasjon for vurdering
Pris	Komplett utfylt tilbudsskjema
Kvalifikasjoner og erfaring tilbudt personell	<ul style="list-style-type: none">• CV'er for tiltenkt bemanning oppsatt i tilbudsskjemaet

Personene som er oppgitt under kriteriet «Kvalifikasjoner og erfaring tilbudt personell» skal i hovedsak benyttes. Medhjelpere skal kun utføre en mindre del av oppgaven.

Dersom saksbehandler blir erstattet skal dette skje etter samtykke av byggherren, som kontrollerer at erstatningspersonale har et tilsvarende kvalitetsnivå.

Pris:

Tilbyder med laveste gjennomsnittlig timepris pris gis 6 poeng. For øvrige tilbydere reduseres poengsummen iht. forholdsmessig modell.

Personell:

De saksbehandlerne som har mest/best kompetanse (utdanning/eksamensår/relevant erfaring) gis 6 poeng.

DEL D – TILBUDET

5. Tilbudsfrist

Tilbudsfristen er satt til 11.03.24 kl. 12.00

Tilbudene må være mottaker i hende innen tilbudsfristen.

6. Tilbudsutforming

Alle dokumenter eller annen dokumentasjon skal være på norsk. Tilbudsskjema skal fylles ut.

7. Leveringsadresse

Tilbudene skal levers digitalt i Merccell.com.

Databasen stenger for innlevering av tilbud når tilbudsfristen utløper.

8. Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

9. Tilbudsåpning

Det vil være lukket tilbudsåpning.



DEL E – BYGGHERRENS FORBEHOLD

10. BYGGHERRENS FORBEHOLD

Ingen forbehold

Dan Marius Stålerød
Prosjektleder
Tønsberg kommune
Eiendomsutvikling
Dan.marius.stalerod@tonsberg.kommune.no