

Tilstandsanalyse

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	0	0	0	0
	2	0	1	3	1
	1	0	19	0	0
	0	13	0	0	0
		0	1	2	3
		Tilstand			

Bygg:

Tilstandsanalyse:

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
749246358	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgssenter	54 Alarm og signal	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 0
749246350	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgssenter	254 Gulveoverflater	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 99 854
749246353	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgssenter	244 og 233 Vinduer, dører og foldevegger	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 1 614 633
749246360	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgssenter	443 Nødløststyr og 44 Lys	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2023	Kr 7 401
749175158	Værøy omsorgsenter	Bygg utvendig	Terasser / Trapperepos	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2021	Kr 0
749175145	Værøy omsorgsenter	Inngang publikum	Adkomst/ parkering/ trafikk	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
749175150	Værøy omsorgsenter	Areal rundt bygg	Drenering / terreng	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
749175154	Værøy omsorgsenter	Gesims bygg	Takrenner / Nedløp / Beslag	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
749175155	Værøy omsorgsenter	Tak	Snøfangere / Isingsproblematikk	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2022	Kr 0
749175161	Værøy omsorgsenter	Bygg	Solavskjerming innvendig	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
749175162	Værøy omsorgsenter	Bygg	Gulv - Overflater, misfarging, vaskbarhet	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
749175164	Værøy omsorgsenter	Bygg	Himling - Overflate, Misfarging, listing	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
749175167	Værøy omsorgsenter	Bygg	Vindu - Fuktskader, punktering	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
749175168	Værøy omsorgsenter	Bygg	Dører - Tetthet lyd, terskel, spalter	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 320 000
749175169	Værøy omsorgsenter	Bygg	Dører - Åpning tilpasset pasientseng	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
749175176	Værøy omsorgsenter	Bygg Kjøkken	Kjøkken lokaler - Institusjon	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
749175185	Værøy omsorgsenter	Bygg Teknisk anlegg	Belysning - Korridor / Fellesrom	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
749175194	Værøy omsorgsenter	Bygg Administrasjon og drift	FDV og IK - Dokumentasjon	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
749175195	Værøy omsorgsenter	Bygg Administrasjon og drift	FDV og IK - Vedlikeholdsplaner og ansvar	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2021	Kr 0
749175198	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Utforming - Universell utforming	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
749246344	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgsenter	284 Balkonger og verandaer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 863
749246355	Værøy omsorgsenter		233 Glassfasader	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 1 742
749246364	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgsenter	33 Brannslukking	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2023	Kr 0
749246366	Værøy omsorgsenter		31 Sanitær	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
749175148	Værøy omsorgsenter	Areal rundt bygg og ved inngangsdører	Utvendig belysning	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser		Kr 0
749175149	Værøy omsorgsenter	Inngang ansatte	Vareinntak	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2022	Kr 0
749175153	Værøy omsorgsenter	Tak	Tekking, gjennomføring og oppbrett	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser		Kr 0
749175159	Værøy omsorgsenter	Bygg utvendig	Ventilasjon - Inntak skjerming	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser		Kr 0
749175163	Værøy omsorgsenter	Bygg	Vegger - Overflater, listverk	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser		Kr 0
749175184	Værøy omsorgsenter	Bygg Teknisk anlegg	Belysning - Beboerrom	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser		Kr 0
749246348	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgsenter	257 Systemhimlinger (flate)	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2030	Kr 0
749246352	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgsenter	246 Kledning og overflate av innervegger	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2030	Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
749246354	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgssenter	236 Innvendig overflater av yttervegg	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2030	Kr 0
749246359	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgssenter	45 Elvarme	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2030	Kr 0
749246363	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgssenter	36 Luftbehandling	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2030	Kr 0
749246367	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgssenter	24 Innervegger	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2030	Kr 0
749246368	Værøy omsorgsenter	Værøy omsorgssenter	23 Yttervegger	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	Konsekvensgrad (KG) 0 - Ingen konsekvenser	2030	Kr 0
749175146	Værøy omsorgsenter	Inngang ansatte	Adkomst/ parkering/ trafikk	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	ID		Kr 0
749175147	Værøy omsorgsenter	Areal rundt bygg	Tomteforhold, gjerder	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	ID		Kr 0
749175151	Værøy omsorgsenter	Areal rundt bygg	Grunnmur, riss/ sprekker	Tilstandsgrad (TG) 0 - Ingen avvik	ID		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
749175140	Værøy omsorgsenter	Bygg	Dørbredder skal være tilstrekkelig for å trille en seng gjennom.	ID	ID		Kr 0
749175152	Værøy omsorgsenter	Under bygg	Krypkjeller, adkomst og sjekk av fukt og undergulv	ID	ID		Kr 0
749175156	Værøy omsorgsenter	Bygg utvendig	Fasade - Kledning	ID	ID		Kr 0
749175157	Værøy omsorgsenter	Bygg utvendig	Fasade - Vinduer/Dører/Ventil/Gjennomføringer	ID	ID		Kr 0
749175160	Værøy omsorgsenter	Bygg utvendig	Ventilasjon - Inntak plassering	ID	ID		Kr 0
749175165	Værøy omsorgsenter	Bygg	Vinduer - Lukkemekanisme, sikring, rømningsikring	ID	ID		Kr 0
749175166	Værøy omsorgsenter	Bygg	Vinduer - Sensor uønsket åpning	ID	ID		Kr 0
749175170	Værøy omsorgsenter	Admin	Tematisk tilstandskontroll Værøy omsorgsenter	ID	ID		Kr 0
749175171	Værøy omsorgsenter	Bygg utvendig	Trapper - Lysåpning, rekkverk, håndløpere, ramper	ID	ID		Kr 0
749175172	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Toaletter / Bad for beboere	ID	ID		Kr 0
749175173	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Toaletter / Bad for ansatte	ID	ID		Kr 0
749175174	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Garderobes for ansatte	ID	ID		Kr 0
749175175	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Kjøkken / Kantine for ansatte	ID	ID		Kr 0
749175177	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Kjøkken innredning/teknisk utstyr - Institusjon	ID	ID		Kr 0
749175178	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Kjøkken avtrekk / belysning/ kjøll og frys - Institusjon	ID	ID		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammen drag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
749175179	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Teknisk anlegg - Ventilasjon	ID	ID		Kr 0
749175180	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Teknisk anlegg - Oppvarming elektrisk	ID	ID		Kr 0
749175181	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Teknisk anlegg - Oppvarming sentralvarme	ID	ID		Kr 0
749175182	Værøy omsorgsenter	Bygg Teknisk anlegg	Teknisk anlegg - Servicerapporter	ID	ID		Kr 0
749175183	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	FDV - Ventilasjon	ID	ID		Kr 0
749175186	Værøy omsorgsenter	Bygg Teknisk anlegg	Belysning - Pleierom	ID	ID		Kr 0
749175187	Værøy omsorgsenter	Bygg opplevd kvalitet	Lydforhold - Støy utenfra	ID	ID		Kr 0
749175188	Værøy omsorgsenter	Bygg opplevd kvalitet	Lydforhold - Støy fra tekniske installasjoner	ID	ID		Kr 0
749175189	Værøy omsorgsenter	Bygg opplevd kvalitet	Lydforhold - Trinn / Luftlyd	ID	ID		Kr 0
749175190	Værøy omsorgsenter	Bygg opplevd kvalitet	Lydforhold - Etterklang	ID	ID		Kr 0
749175191	Værøy omsorgsenter	Bygg opplevd kvalitet	Lydforhold - Pasient høy tale / rop	ID	ID		Kr 0
749175192	Værøy omsorgsenter	Bygg opplevd kvalitet	Inneklima - Kartlegging	ID	ID		Kr 0
749175193	Værøy omsorgsenter	Bygg opplevd kvalitet	Inneklima - Radon	ID	ID		Kr 0

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
749175196	Værøy omsorgsenter	Bygg Administrasjon og drift	FDV og IK - Risiko analyser, sikkerhet for ansatte og beboere	ID	ID		Kr 0
749175197	Værøy omsorgsenter	Bygg opplevd kvalitet	Inneklima - Opplevd kvalitet	ID	ID		Kr 0
749175199	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Utforming - Bruksendring for rom/bygg	ID	ID		Kr 0
749175200	Værøy omsorgsenter	Bygg installasjoner	Utforming - Arealnorm tilfredsstilt	ID	ID	2021	Kr 0
749176557	Værøy omsorgsenter	Akse E8 - Brannplan Firesafe	Beboerrom filming - Stue	ID	ID		Kr 0
749176558	Værøy omsorgsenter	Akse E8 - Brannplan Firesafe	Beboerrom filming - Soverom	ID	ID		Kr 0
749176559	Værøy omsorgsenter	Akse E8 - Brannplan Firesafe	Beboerrom filming - Hall	ID	ID		Kr 0
749176560	Værøy omsorgsenter	Fløy akse 5 til 8.	Kaldloft filming	ID	ID		Kr 0
749176561	Værøy omsorgsenter		Mulig plassering sprinklersentral	ID	ID		Kr 0
749177245	Værøy omsorgsenter		Ta bilde av SafeTel sender	ID	ID		Kr 0
Total kostnad eks. MVA				Kr 2 044 492			

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	54 Alarm og signal
Tilstands-ID	749246358
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

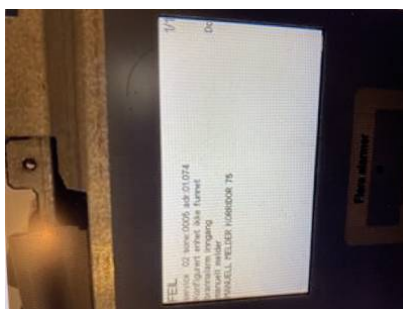
Tilstandsbeskrivelse

Ifølge den ferske rapporten (Utført: 22.02.2023) til Lofoten Elektro har de funnet 7 avvik i brannvarslingsanlegget.

1. Brannalarmsentralen står ikke i normal drift
2. Det er detektorer som er plassert nærmere enn minimum 0,5 m fra vegg.
3. Detektorer er plassert nærmere enn 1 m fra ventiler i ventilasjonsanlegget.
4. Det finnes manuelle meldere som ikke er merket.
5. Ikke alle manuelle meldere er funnet i orden eller blitt testet.



image 2023-03-13 10:10:12.jpg



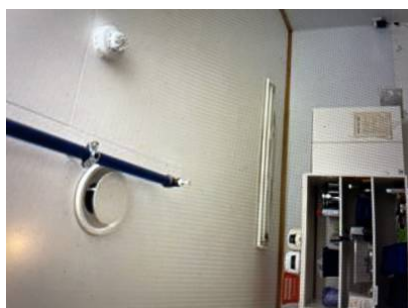
D1208D96-A82A-42EA-8906-D39068CFEF01.jpeg



347792F3-DF7A-4294-92A2-D50EF6CA8B1F.jpeg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	54 Alarm og signal
Tilstands-ID	749246358
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet



252EE04B-1F86-4A91-B6B9-7E08C217E4BF.jpeg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgssenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	254 Gulveoverflater
Tilstands-ID	749246350
Lokasjon	Værøy omsorgssenter
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er mange skader i hele gulv på grunn av fukten.

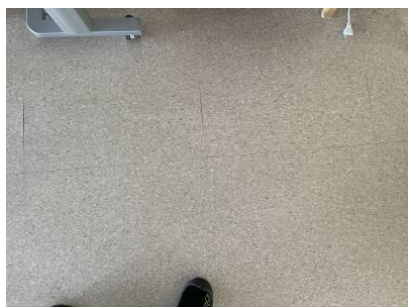


image 2023-03-13 10:17:40.jpg



image 2023-03-13 10:18:32.jpg



image 2023-03-13 10:17:58.jpg



image 2023-03-13 10:13:40.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	254 Gulveoverflater
Tilstands-ID	749246350
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	255.001 Gulvoverflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	999	100.00	99 854	Holte pris-+Værøy tillegg
				99 854	

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgssenter -
 Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	244 og 233 Vinduer, dører og foldevegger
Tilstands-ID	749246353
Lokasjon	Værøy omsorgssenter
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer er litt gamle. på grunn av den fuktige luften er det svarte flekker i vindusramme. På bildene viser det at det er tydelig varmetap gjennom vinduer og dører. For eksempel er den generelle romtemperaturen 21 grader, mens temperaturen synker til 10-13 grader i hjørnet av vinduene eller dørene.

To hoveddører må skiftes da den har blitt veldig gammel og har stort varmetap

Konsekvensbeskrivelse

på grunn av varmetap, det forbruker ekstra energi for å varme til et behagelig temperatur.

Utbedringsbeskrivelse

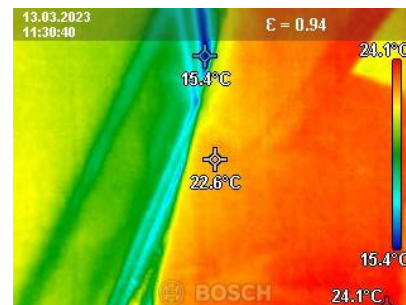
Råd om å bytte alle vinduene og dør i fremtiden.



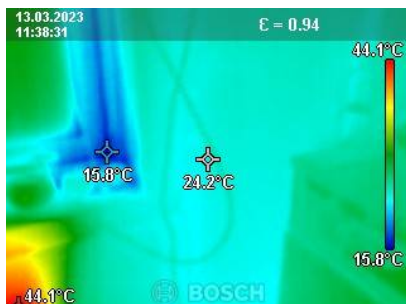
RB00077X.JPG



RB00084X.JPG



RB00085X.JPG



RB00086X.JPG



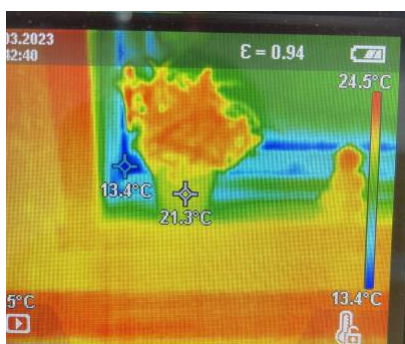
image 2023-03-13 09:51:06.jpg



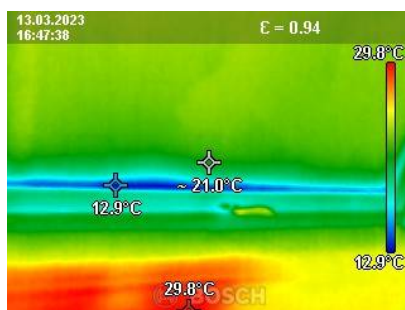
RB00079X.JPG

Bygg: Værøy omsorgssenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgssenter -
 Energikarakter og utbedringsbehov

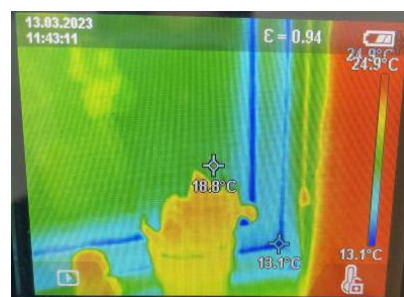
Tilstand	244 og 233 Vinduer, dører og foldevegger
Tilstands-ID	749246353
Lokasjon	Værøy omsorgssenter
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet



afb231a3-61f4-4907-9913-258ae881eddb.jfif



RB00094X.JPG



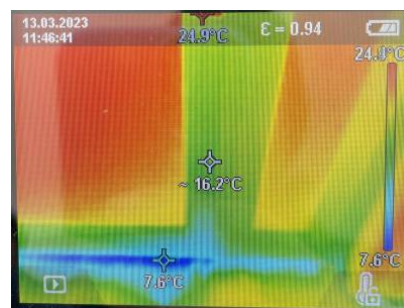
4f86b068-bcdf-4a9e-93f6-9fa4decbb841.jfif



RB00078X.JPG



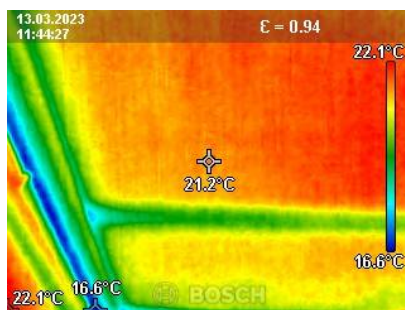
image 2023-03-13 10:08:15.jpg



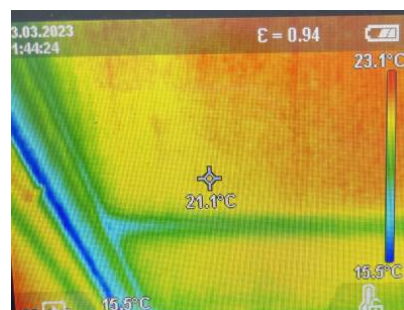
5a9009e1-dac4-42a1-a448-d20be53b53de.jfif



5747ea94-a782-40a8-8060-dc50ba624826.jfif



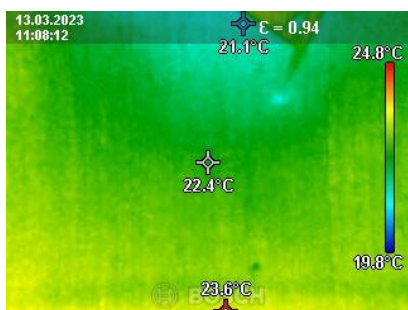
RB00092X.JPG



38379841-6eb9-49f0-9056-c2af104812b8.jfif

Bygg: Værøy omsorgssenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgssenter -
 Energikarakter og utbedringsbehov

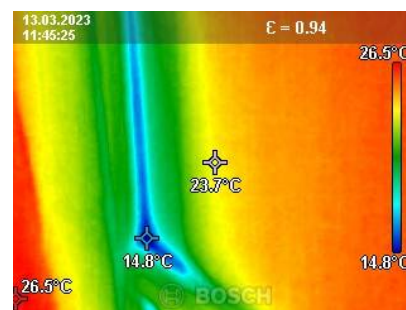
Tilstand	244 og 233 Vinduer, dører og foldevegger
Tilstands-ID	749246353
Lokasjon	Værøy omsorgssenter
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet



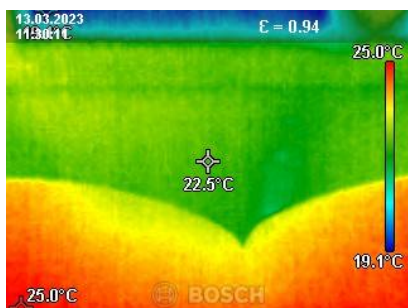
RB00081X.JPG



image 2023-03-13 10:07:01.jpg



RB00093X.JPG



RB00083X.JPG



image 2023-03-13 09:46:04.jpg



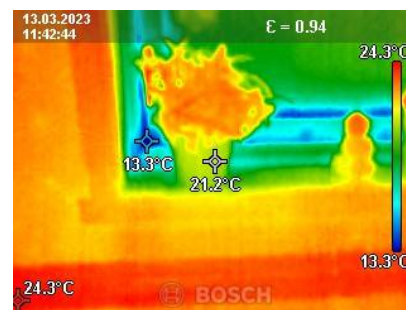
image 2023-03-13 10:43:37.jpg



ae8c5bfa-110c-43a9-8bb2-e75ec4039d2a.jfif



image 2023-03-13 10:01:04.jpg



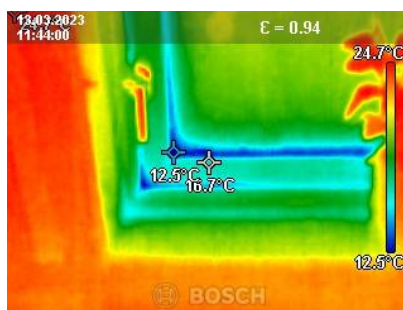
RB00090X.JPG

Bygg: Værøy omsorgssenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgssenter -
 Energikarakter og utbedringsbehov

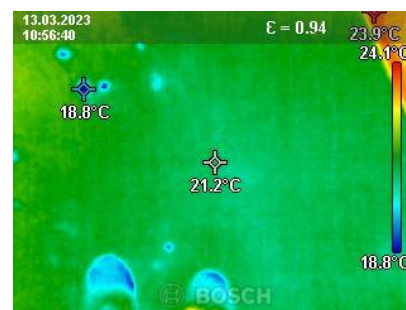
Tilstand	244 og 233 Vinduer, dører og foldevegger
Tilstands-ID	749246353
Lokasjon	Værøy omsorgssenter
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet



image 2023-03-13 09:46:17.jpg



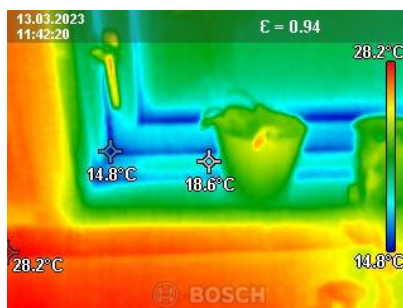
RB00091X.JPG



RB00076X.JPG



RB00087X.JPG



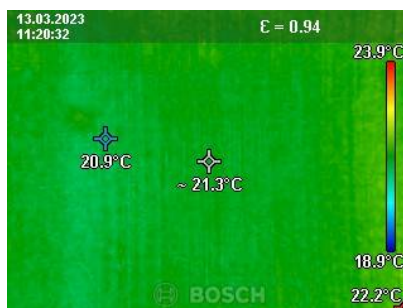
RB00089X.JPG



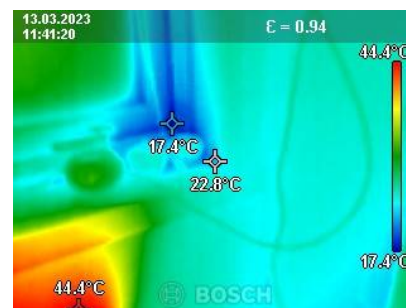
image 2023-03-13 10:42:21.jpg



image 2023-03-13 10:31:16.jpg



RB00082X.JPG



RB00088X.JPG

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgssenter -
 Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	244 og 233 Vinduer, dører og foldevegger
Tilstands-ID	749246353
Lokasjon	Værøy omsorgssenter
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet



image 2023-03-13 10:08:06.jpg



5dae74c7-9bee-4954-a382-b4a06519ab49.jfif



RB00080X.JPG

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
1204	TEKNISK ADMINISTRASJON	151 590	10.00	1 515 903	Vindu al/tre energigl., 0,8----13 780,93
1204	TEKNISK ADMINISTRASJON	5 931	1.00	5 931	Boddør tett, ubehandlet
1204	TEKNISK ADMINISTRASJON	19 741	1.00	19 741	Balkondørdør av alu/tre enfløyet, glass,
1204	TEKNISK ADMINISTRASJON	36 529	2.00	73 058	Ytterdør – med glass, per-16 604,08
				1 614 633	

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
 Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	443 Nødlisutstyr og 44 Lys
Tilstands-ID	749246360
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	443.001 Nødlisutstyr
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ifølge den ferske rapporten til Lofoten Elektro har de funnet flere feil i nødlis. For eksempel

1. Nødlisarmaturer er ikke funnet i orden.
2. Det er nødlisarmatur som ikke lyser.

Bortsett fra dette, lyseslegg som er kvikk holdige som er er forbudt. Det er ikke miljø og helse vennlig.



73F3B71A-A64E-440B-86EA-28F68B87CC7C.jpeg

018220D4-D7EA-41B8-8D67-4627ECB5E7D7.jpeg

image 2023-03-13 10:29:12.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
1204	TEKNISK ADMINISTRASJON	740	10.00	7 401	Taklampe led
				7 401	

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Terasser / Trapperepos
Tilstands-ID	749175158
Lokasjon	Bygg utvendig
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mangler mobil trapp for redning via vindu/dør ut mot balkong.

Utbedringsbeskrivelse

Lage trapp i aluminium for rømning

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Adkomst/ parkering/ trafikk
Tilstands-ID	749175145
Lokasjon	Inngang publikum
System	762.001 Plasser
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Låsesystem krever hårdhendt behandling for å fungere

Utbedringsbeskrivelse

Sjekk mulighet for justering beslag

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Drenering / terreng
Tilstands-ID	749175150
Lokasjon	Areal rundt bygg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ved snøsmelting. Vannansamling ved personalinngang

Konsekvensbeskrivelse

Blir is og våte føtter

Utbedringsbeskrivelse

Ta inn i instruks pleipersonell at man flytter litt snø. Større rydding av vaktmester.

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Takrenner / Nedløp / Beslag
Tilstands-ID	749175154
Lokasjon	Gesims bygg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Manglende nedløp etter ising / uvær

Konsekvensbeskrivelse

Vann fær feil plass og kan gi råte

Utbedringsbeskrivelse

Bytte deler

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Snøfangere / Isingsproblematikk
Tilstands-ID	749175155
Lokasjon	Tak
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ising grunnet dårlig isolering av tak

Konsekvensbeskrivelse

Bryter ned takrenne

Utbedringsbeskrivelse

Kontroll luftlekasje / etterisolering

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Solavskjerming innvendig
Tilstands-ID	749175161
Lokasjon	Bygg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Blir så bra som mulig med innvendig skjerming. Generelt lite problem grunnet lite innstråling og mulighet til lufting.

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Gulv - Overflater, misfarging, vaskbarhet
Tilstands-ID	749175162
Lokasjon	Bygg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gammelt og slitt på rom. Nyere i korridorer

Konsekvensbeskrivelse

Renhold

Utbedringsbeskrivelse

Bytte til kvalitet egnet for sykehjem

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Himling - Overflate, Misfarging, listing
Tilstands-ID	749175164
Lokasjon	Bygg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Baderom og hall må ha nye plater etter lekkasje

Konsekvensbeskrivelse

Estetisk

Utbedringsbeskrivelse

Skifte plater

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Vindu - Fuktskader, punktering
Tilstands-ID	749175167
Lokasjon	Bygg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ett knust glass i dør til Covid prøverom

Utbedringsbeskrivelse

Erstattes

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Dører - Tetthet lyd, terskel, spalter
Tilstands-ID	749175168
Lokasjon	Bygg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

De fleste dører må byttes hvis man skal få dagens kvalitetskrav oppfylt

Konsekvensbeskrivelse

Dårlig lydsiolering og tetthet for luftlyd

Utbedringsbeskrivelse

Bytte dører / utvide dåråpning

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	8 000	40.00	320 000	Brann og lyddør med utskifting. NB ikke ombygging av vegg.
				320 000	

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Dører - Åpning tilpasset pasientseng
Tilstands-ID	749175169
Lokasjon	Bygg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Døråpninger som krever sakte fart gjennom åpning / to pleiere.

Konsekvensbeskrivelse

Kan være en risiko ved behov for evakuering.

Utbedringsbeskrivelse

Etablere åpningsfelt (to-fløyet dør).



Tavle_brann_m_rom_detalj.jpg



Beboer3.jpg



Tavle_brann_m_rom.jpg



Beboer2.jpg



Dør_til_beboerrom.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Kjøkken lokaler - Institusjon
Tilstands-ID	749175176
Lokasjon	Bygg Kjøkken
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Generelt oppgradering av lysarmaturer

Konsekvensbeskrivelse

Mye spennende mat

Utbedringsbeskrivelse

Nye armaturer

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Belysning - Korridor / Fellesrom
Tilstands-ID	749175185
Lokasjon	Bygg Teknisk anlegg
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre utgave. Gir høye vedlikeholdskostnader

Utbedringsbeskrivelse

Bytte til egnet lys. Instruere ansatte om å bytte pære når det er mørkt.

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	FDV og IK - Dokumentasjon
Tilstands-ID	749175194
Lokasjon	Bygg Administrasjon og drift
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mangler vedlikeholdsplan. Denne registrering er starten på en plan.

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	FDV og IK - Vedlikeholdsplaner og ansvar
Tilstands-ID	749175195
Lokasjon	Bygg Administrasjon og drift
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Uavklart ansvar mellom leietaker og eier for FDV. Ny avtale er under revisjon.

Konsekvensbeskrivelse

Personalet er ikke orientert om hva som skal meldes og til hvem. Ansvar for ansatte til enkle oppgaver. Bytte lystpærer / koste trappa mv.

Utbedringsbeskrivelse

Oppdater avtale. Informer involverte brukere og eiere

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Utforming - Universell utforming
Tilstands-ID	749175198
Lokasjon	Bygg installasjoner
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Generelt døråpninger som gir avvik

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	284 Balkonger og verandaer
Tilstands-ID	749246344
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	284.001 Balkonger og verandaer
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det virker fint, Men for langvarig bruk forsvinner malingen



image 2023-03-13 10:07:39.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
1204	TEKNISK ADMINISTRASJON	863	1.00	863	4 strøk lakk, stål
				863	

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	233 Glassfasader
Tilstands-ID	749246355
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Glassfasader er litt gamle. på grunn av den fuktige luften er det svarte flekker i vindusramme.

Utbedringsbeskrivelse

Råd om å bytte alle vinduene i fremtiden. for øyeblikket kan vi prøve kraftig kjemisk rengjøring på innsiden av en del av vinduskarmen.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	174	10.00	1 742	Rengj/skr.bør. enkl. ståld,m/glas.normal
				1 742	

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	33 Brannslukking
Tilstands-ID	749246364
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	334.001 Installasjon for brannslukking med pulver
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2023
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er i god stand og behov å sjekke fristen.



image 2023-03-13 10:09:31.jpg



image 2023-03-13 10:09:24.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	31 Sanitær
Tilstands-ID	749246366
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sanitæren på toalettet viser gammel og det er mange flekker. Ingen skade funnet.

Utbedringsbeskrivelse

Forslag til kraftig rengjøring

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Utvendig belysning
Tilstands-ID	749175148
Lokasjon	Areal rundt bygg og ved inngangsdører
System	440.001 Lys, generelt
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Vareinntak
Tilstands-ID	749175149
Lokasjon	Inngang ansatte
System	762.001 Plasser
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2022
Status	Ubehandlet

Utbedringsbeskrivelse

Inngår i utbedring/ oppgradering av rom

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Tekking, gjennomføring og oppbrett
Tilstands-ID	749175153
Lokasjon	Tak
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mange gjennomføringer. Krever tilsyn årlig.

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Ventilasjon - Inntak skjerming
Tilstands-ID	749175159
Lokasjon	Bygg utvendig
System	362.001 Kanalnett for luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Nylig oppgradert

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Vegger - Overflater, listverk
Tilstands-ID	749175163
Lokasjon	Bygg
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

OK etter alder

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Belysning - Beboerrom
Tilstands-ID	749175184
Lokasjon	Bygg Teknisk anlegg
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eldre varianter. Institusjonslys og ikke egnet for koselig beboerrom

Utbedringsbeskrivelse

Vurdere oppgradering.

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	257 Systemhimlinger (flate)
Tilstands-ID	749246348
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	266.001 Himling og Innvendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er i god stand



image 2023-03-13 10:14:54.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	246 Kledning og overflate av innervegger
Tilstands-ID	749246352
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	246.001 Kledning og overflate
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er i god stand. ingen skade



image 2023-03-13 10:30:04.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	236 Innvendig overflater av yttervegg
Tilstands-ID	749246354
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	236.001 Invendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det virker helt fint

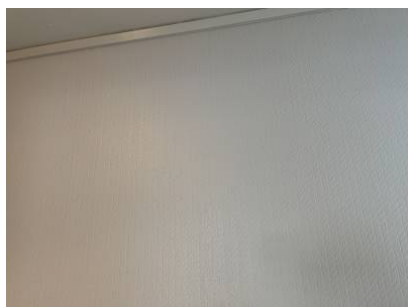


image 2023-03-13 10:28:07.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgssenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	45 Elvarme
Tilstands-ID	749246359
Lokasjon	Værøy omsorgssenter
System	453.001 Varmeelementer for innebygging
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det finnes flere typer varmeanlegg. eksempelvis, noen varmeovn som er ikke miljøvennlig fordi de er energikrevende.



image 2023-03-13 09:59:16.jpg



image 2023-03-13 10:00:01.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	36 Luftbehandling
Tilstands-ID	749246363
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	360.002 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det finnes ingen feil.



image 2023-03-13 10:14:36.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	24 Innervegger
Tilstands-ID	749246367
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det dirker fint men for langvarig brukt viser lit gammel.



image 2023-03-13 10:22:35.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Helårsbruk Værøy omsorgsenter -
Energikarakter og utbedringsbehov

Tilstand	23 Yttervegger
Tilstands-ID	749246368
Lokasjon	Værøy omsorgsenter
System	231.001 Bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	0 - Ingen konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2030
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det finnes ikke skader og virker det i god stand. Den har god isolasjon og finner ikke varmetap



image 2023-03-13 10:44:48.jpg

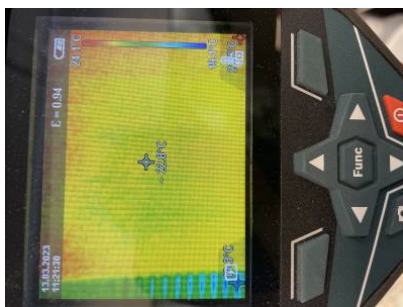


image 2023-03-13 10:16:44.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Adkomst/ parkering/ trafikk
Tilstands-ID	749175146
Lokasjon	Inngang ansatte
System	762.001 Plasser
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Tomteforhold, gjerder
Tilstands-ID	749175147
Lokasjon	Areal rundt bygg
System	762.001 Plasser
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Grunnmur, riss/ sprekker
Tilstands-ID	749175151
Lokasjon	Areal rundt bygg
Tilstandsgrad (TG)	0 - Ingen avvik
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Dørbredder skal være tilstrekkelig for å trille en seng gjennom.
Tilstands-ID	749175140
Lokasjon	Bygg
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Krypkjeller, adkomst og sjekk av fukt og undergulv
Tilstands-ID	749175152
Lokasjon	Under bygg
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Fasade - Kledning
Tilstands-ID	749175156
Lokasjon	Bygg utvendig
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Fasade - Vinduer/Dører/Ventil/Gjennomføringer
Tilstands-ID	749175157
Lokasjon	Bygg utvendig
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Ventilasjon - Inntak plassering
Tilstands-ID	749175160
Lokasjon	Bygg utvendig
System	362.001 Kanalnett for luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Vinduer - Lukkemekanisme, sikring, rømningssikring
Tilstands-ID	749175165
Lokasjon	Bygg
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Vinduer - Sensor uønsket åpning
Tilstands-ID	749175166
Lokasjon	Bygg
System	544.001 Pasientsignal
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Behov for sikring mot at pasienter klatrer ut vindu

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Tematisk tilstandskontroll Værøy omsorgssenter
Tilstands-ID	749175170
Lokasjon	Admin
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Trapper - Lysåpning, rekkverk, håndløpere, ramper
Tilstands-ID	749175171
Lokasjon	Bygg utvendig
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Toaletter / Bad for beboere
Tilstands-ID	749175172
Lokasjon	Bygg installasjoner
System	381.001 Systemer for rensing av forbruksvann
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Toaletter / Bad for ansatte
Tilstands-ID	749175173
Lokasjon	Bygg installasjoner
System	381.001 Systemer for rensing av forbruksvann
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Garderober for ansatte
Tilstands-ID	749175174
Lokasjon	Bygg installasjoner
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Kjøkken / Kantine for ansatte
Tilstands-ID	749175175
Lokasjon	Bygg installasjoner
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Kjøkken innredning/teknisk utstyr - Institusjon
Tilstands-ID	749175177
Lokasjon	Bygg installasjoner
System	600.001 Andre installasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Kjøkken avtrekk / belysning/ kjøl og frys - Institusjon
Tilstands-ID	749175178
Lokasjon	Bygg installasjoner
System	600.001 Andre installasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Teknisk anlegg - Ventilasjon
Tilstands-ID	749175179
Lokasjon	Bygg installasjoner
System	362.001 Kanalnett for luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Teknisk anlegg - Oppvarming elektrisk
Tilstands-ID	749175180
Lokasjon	Bygg installasjoner
System	450.001 Elvarme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Teknisk anlegg - Oppvarming sentralvarme
Tilstands-ID	749175181
Lokasjon	Bygg installasjoner
System	322.001 Ledningsnett for varmeinstallasjoner
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Teknisk anlegg - Servicerapporter
Tilstands-ID	749175182
Lokasjon	Bygg Teknisk anlegg
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	FDV - Ventilasjon
Tilstands-ID	749175183
Lokasjon	Bygg installasjoner
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

- Finnes det FDV-dokumentasjon/ brukermanual for anlegget som vaktmester kan bruke
- Har dere rutiner for regelmessig vurdering av hygienetilstanden i hele kanalnettet
- Dokumenteres disse regelmessige vurderingene på noen måte (interne rapporter i IK-system, bilder, e.l.)

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Belysning - Pleierom
Tilstands-ID	749175186
Lokasjon	Bygg Teknisk anlegg
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Lydforhold - Støy utenfra
Tilstands-ID	749175187
Lokasjon	Bygg opplevd kvalitet
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Lydforhold - Støy fra tekniske installasjoner
Tilstands-ID	749175188
Lokasjon	Bygg opplevd kvalitet
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Lydforhold - Trinn / Luftlyd
Tilstands-ID	749175189
Lokasjon	Bygg opplevd kvalitet
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Noe knirk i gulv.

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Lydforhold - Etterklang
Tilstands-ID	749175190
Lokasjon	Bygg opplevd kvalitet
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Lydforhold - Pasient høy tale / rop
Tilstands-ID	749175191
Lokasjon	Bygg opplevd kvalitet
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Inneklima - Kartlegging
Tilstands-ID	749175192
Lokasjon	Bygg opplevd kvalitet
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Siste rapport fra målinger, Opplever brukere avvik fra målte verdier til opplevde verdier.

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Inneklima - Radon
Tilstands-ID	749175193
Lokasjon	Bygg opplevd kvalitet
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ikke risikoområde. Foretatt målinger i nærliggende bygg. Rapport ventes.

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	FDV og IK - Risiko analyser, sikkerhet for ansatte og beboere
Tilstands-ID	749175196
Lokasjon	Bygg Administrasjon og drift
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Inneklima - Opplevd kvalitet
Tilstands-ID	749175197
Lokasjon	Bygg opplevd kvalitet
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Årstidsvariasjoner på temperatur

Årstidsvariasjoner på ventilasjon:

- Trekk
- Støv
- Tørr luft
- Lukt
- Annet

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Utforming - Bruksendring for rom/bygg
Tilstands-ID	749175199
Lokasjon	Bygg installasjoner
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Godkjenning som Sykehjem i risikoklasse 6 - Byggesøkt og godkjent

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Tematilsyn fysisk miljø 2021-februar

Tilstand	Utforming - Arealnorm tilfredstilt
Tilstands-ID	749175200
Lokasjon	Bygg installasjoner
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Anbefalt utbedret år	2021
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Arealnorm for Sykehjem - Tall innhentes og sammenlignes med byggets fysiske mål

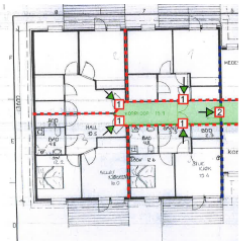
Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Anbudsbefaring Brannsprinkleranlegg

Tilstand	Beboerrom filming - Stue
Tilstands-ID	749176557
Lokasjon	Akse E8 - Brannplan Firesafe
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Filme rundt rommet og taket for planlagt gjennomføring sprinkel



beboerrom_akseE8.png

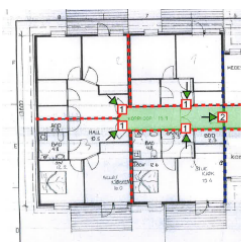
Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Anbudsbefaring Brannsprinkleranlegg

Tilstand	Beboerrom filming - Soverom
Tilstands-ID	749176558
Lokasjon	Akse E8 - Brannplan Firesafe
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Filme rundt rommet og taket for planlagt gjennomføring sprinkel



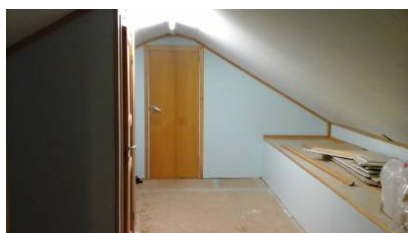
beboerrom_akseE8.png

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Anbudsbefaring Brannsprinkleranlegg

Tilstand	Beboerrom filming - Hall
Tilstands-ID	749176559
Lokasjon	Akse E8 - Brannplan Firesafe
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Filme rundt rommet og taket for planlagt gjennomføring sprinkel



1616766382159518600619.jpg



1616766246408-1513222389.jpg



16167664084681374110308.jpg



1616766109012-1779736791.jpg



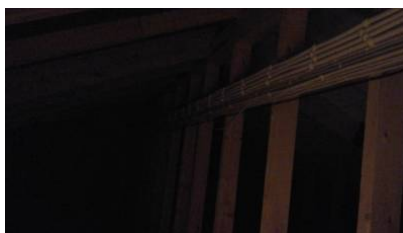
1616766228086-582979291.jpg



1616766210452-632070131.jpg



1616766139358-1183627310.jpg



1616766761406-1285934149.jpg



1616766186600-1717390003.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter
Tilstandsanalyse: Anbudsbefaring Brannsprinkleranlegg

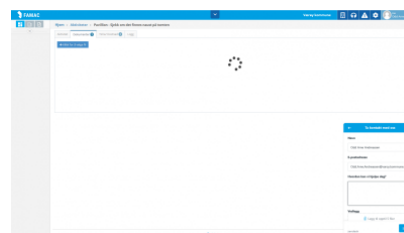
Tilstand	Beboerrom filming - Hall
Tilstands-ID	749176559
Lokasjon	Akse E8 - Brannplan Firesafe
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet



1616766159006-166285832.jpg



1616766337067-491480537.jpg



Skjermbilde.PNG



1616766585377568423448.jpg

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Anbudsbefaring Brannsprinkleranlegg

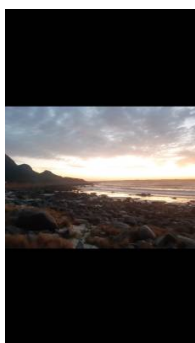
Tilstand	Kaldloft filming
Tilstands-ID	749176560
Lokasjon	Fløy akse 5 til 8.
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Filme mulig føringsvei for sprinkler (skal isoleres mhp rørtykkelse)



20201020_094119.jpg



Screenshot_20201020-085810_Phone.jpg



20201020_094052.jpg



20201020_094058.jpg

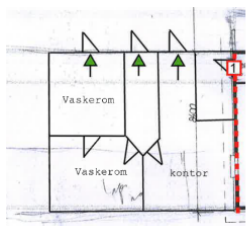
Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Anbudsbefaring Brannsprinkleranlegg

Tilstand	Mulig plassering sprinklersentral
Tilstands-ID	749176561
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Filme rom for sprinkler



Sprinklersentral.png

Bygg: Værøy omsorgsenter

Tilstandsanalyse: Anbudsbefaring Brannsprinkleranlegg

Tilstand	Ta bilde av SafeTel sender
Tilstands-ID	749177245
Tilstandsgrad (TG)	Ikke definert
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Skal brukes serienummer