

Værøy - Prekvalifisering - Ombygd sykehjem og omsorgsboliger - Prosess og betingelser

torsdag 25. januar 2024 22:40

- I) Konkurransens omfang er i hht definisjon Anbudskonkurranse med prekvalifisering av inntil 5 tilbydere.
- II) I denne konkurransen vil Styringsgruppen for "Nytt sykehjem" lage enn innstilling til Værøy Formannskap på valg av samarbeidspartner med tilhørende budsjett for oppgaven. Formanskapets grunnlag for å kunne bekrefte Styringsgruppens forslag til samarbeidspartner skjer gjennom evaluering av anbudsbedingungen fra tilbydere og intervju for å avklare innhold i anbud. Styringsgruppen for "Nytt sykehjem" vil være prosesspartnere under utførelse av anbudet. Kostnadsramme og omfang vil kunne innebære at man må foreta valg underveis i prosess som krever politisk godkjenning.
- III) Oppdrag for valgt tilbyder. Utarbeide ARK grunnlag for å lyse ut entreprise på ombygd sykehjem med tilhørende omsorgsboliger. Grunnlaget skal omfatte ett budsjett for entreprisen basert på Holte Prosjekt prisliste (eller lignende).
- IV) Prekvalifisering for anbud lyses ut gjennom Mercell. Evaluering skjer utenfor Mercell (innbydelse gjennom Mercell).
- V) Bruk av begrenset anbudskonkurranse benyttes for å begrense kostnad for anbud fra de prekvalifiserte. Det gis ett mindre honorar for utarbeidelse av anbud med enkel skisse. Formålet med skisser / tekst er å vise at tilbyder har forstått oppgaven. Omfang skisse / tekst og en enkel situasjonsplan som viser hvor funksjoner er plassert og inkludert bygningsmasse. Disse skal vise plassering av funksjoner slik at intern logistikk kan vurderes. Honorar for anbudsarbeidet etter prekvalifisering kr 15.000 pr tilbyder - inntil 5 tilbydere.
- VI) Anbud avgjøres i stor grad av pris pr time kombinert med ett honorarbudsjettpå timeforbruk, kostnader ved møter, reiser etc. Det vil også vektles hvilken kompetanse tilbyder vil benytte i prosjektet og deres CV samt tilbyders CV (bedriftens) som har relevans for oppdraget. Vedlagte CV avgrenses til relevans for anbudet.
- VII) Tilbydere vil etter at forslag med honorarbudsjettpå er innlevert bli intervjuet om løsningen. Svar gitt i intervjuet vil bli tatt med som en del av vekting ved valg av tilbyder. I forhold til offentlig anskaffelse skal denne vektingen kunne være forutsigbar i forhold til kvaliteter som gir poeng. En del av Værøy kommunes kvalitetsvurdering vil være hvilken tiltro tilbyder skaper i intervjuet og hvor mange av forholdene knyttet til honorarbudsjettpå, fremdrift, tilleggshonorar mv som kan avklares i intervjuet. Værøy kommune vil ved å gjennomføre intervjuet oppnå en avklaring av risiko / ansvar. Se eksempel i dokument 03 Eksempel_Intervju_Avklaring.pdf.
- VIII) Vekting
50 % pris
25 % CV erfaringer med tilsvarende prosjekt
25% Intervju med risiko- og ansvarsavklaring
- IX) Frister:

For å stille spørsmål/ elektroniske befaringer:	2024-03-05 12:00
Tilbudsfrist	2024-03-28 12:00
Intervju	Uke 2024 - 15 til 16
Gjennomføring	Ultimo April - Medio September
- X) Anbudsgrunnlag for byggearbeider med budsjett fremlegges Værøy kommunestyre for godkjenning oktober 2024.
- XI) ARK fra arkitektkonkurranse vil kunne tilby Værøy kommune en pakke på SØK / ARK som tiltransporteres Entreprenør på byggearbeider. Denne opsjonen diskuteres i intervju (punkt VI).
- XII) Tilbyder har ved å gi anbud akseptert eventuelle avvik fra Forskrift om offentlig anskaffelse knyttet til utlysning og bruk av intervju som vekting.

OHL 2024-01-28