



Finnmark fylkeskommune
Finnmárkku fylkkagielda
Finmarkun fylkinkomuuni



Totalentreprise **Alta VGS Lathari**

Del I – Konkurranseskrivelsen

Revisjon B - 13.02.2024

haldde
ARKITEKTER AS

Innholdsfortegnelse

1.	Innbydelse	3
1.1	Kort om anskaffelsen	3
1.2	Oppdragsgiver.....	3
1.3	Forbehold om tillatelser eller finansering	3
2.	Grunnlag for tilbudet	4
2.1	Konkurranses grunnlagets oppbygning	4
2.2	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget	4
2.3	Befaring.....	4
3.	Krav til tilbudet	5
3.1	Tilbudets utforming.....	5
3.1.1	Organisering av tilbuds dokumentene	5
3.1.2	Språk.....	5
3.2	Tilbudets innhold	5
3.2.1	Avvik og forbehold.....	5
3.2.2	Alternative tilbud.....	5
3.2.3	Deltilbud	5
3.3	Levering av tilbudet	6
3.3.1	Leveringsadresse	6
3.3.2	Innpakning, format og kopier	6
3.3.3	Tilbudsfrist	6
3.4	Tilbudsåpning.....	6
3.5	Vedståelsesfrist.....	6
3.6	Tilbudskostnader	6
3.7	Oppdragsgivers behandling av tilbudene.....	6
4.	Kvalifikasjonskrav.....	7
4.1	Tilbyderens økonomiske og finansielle soliditet.....	7
4.2	Tilbyderens tekniske og faglige kvalifikasjoner	7
5.	Tildelingskriterie	8

1. Innbydelse

1.1 Kort om anskaffelsen

Finnmark fylkeskommune inviterer til tilbudskonkurranse for etablering av tilbygg til Alta videregående skole ved Lathari, samt noe innvendig renovering av eksisterende bygg.

Det aktuelle området ligger ved sørvestlige fasade på eksisterende bygg, og tiltaket omfatter et bruksareal (BRA) på 135,6 m² i én etasje. Rehabilitering/oppussing av eksisterende arealer kommer i tillegg.

Tiltaket er plassert på eiendom gnr/bnr. 38/990 på Lathari i Alta. Prosjektet er kalt **Alta VGS Lathari**, og gjennomføres som totalentreprise.

Prosjektet skal være klart til skolestart høsten 2024. Det er et krav at tilbyder er tilknyttet er lærlingeordning og at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktsarbeidet.

1.2 Oppdragsgiver

Byggherre og oppdragsgiver for prosjektet er Finnmark fylkeskommune ved avdeling for drift og eiendom Finnmark. Prosjektets organisasjon for oppdraget er som følger:

Funksjon	Navn og kontaktinformasjon
Byggherre/prosjektleder	FFK v/Prosjektleder Ole Benny Bakken Postboks 701, 9815 Vadsø ole.benny.bakken@ffk.no
Arkitekt (ARK)	Halde Arkitekter v/Fredrik Valstad og Magnus Langli fredrik@halde.as, telefon 951 23 494 magnus@halde.as, telefon 416 11 911
Rådgivende ingeniører (RIB, RIV, RIE)	Norconsult AS v/Tom Erik Guddingsmo tom.erik.guddingsmo@norconsult.com, telefon 970 77 729

1.3 Forbehold om tillatelser eller finansering

Byggherren forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen eller foreta reduksjoner i tilbudets omfang uten at tilbyder kan kreve kompensasjon for dette.

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra myndighetene.

2. Grunnlag for tilbudet

2.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygning

Konkurransesgrunnlagets oppbygning er basert på *NS 3450:2014 Konkurransesgrunnlag for bygg og anlegg. Redigering og innhold*, og består av følgende dokumenter:

- **Del I** Konkurransesbeskrivelsen (**dette dokumentet**), datert **13.02.2024**.
- **Del II** Kontraktsgrunnlaget, datert 02.01.2024, som består av kapitlene
 - A) Generell del
 - B) Kontraktbestemmelser
 - C) Funksjonsbeskrivelse
 - D) Krav til byggeprosessen
 - E) Frister og dagmulker og

Vedlegg 1 – Skisseprosjekt rev C
Vedlegg 2 – Overordnet SHA-plan
Vedlegg 3 – Dokumentasjon på kvalifikasjonskriterie klima- og miljøhensyn
- **Del III** Tilbudsskjema, datert 02.01.2024 (som skal returneres)

2.2 Spørsmål og svar til konkurransesgrunnlaget

Dersom tilbyderer finner at konkurransesgrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan denne skriftlig be om tilleggsopplysninger hos Haldde arkitekter AS v/Fredrik Valstad på e-post fredrik@haldde.as.

2.3 Befaring

Det vil bli avholdt tilbudsbeffaring i forbindelse med konkurransen [mandag 15.01.2024, kl. 1400](#). Oppmøte ved eksisterende bygning i Lathari. Adresse Latharimoen 23, 9517 Alta.



Bilde 1 – Aktuelle bygning, oppmøtested for tilbudsbeffaring. Bilde hentet fra Google Maps,

Formålet med beffaringen er å avdekke og avklare eventuelle uklarheter i konkurransesgrunnlaget, å foreta en nærmere presisering av oppdraget, samt å beffare tomta.

Utgifter i forbindelse med beffaringen dekkes ikke av oppdragsgiver.

3. Krav til tilbudet

3.1 Tilbudets utforming

3.1.1 Organisering av tilbudsdocumentene

Følgende skal minimum leveres:

- 1) Dokumentasjon for kvalifikasjonskravene (dokumentasjonskrav 1, 2 og 3)
- 2) Utfylt tilbudsskjema (del III) med ansvarlig signatur

Tilbud som ikke inneholder etterspurte opplysninger kan bli avvist.

3.1.2 Språk

Tilbudet skal leveres på norsk.

3.2 Tilbudets innhold

3.2.1 Avvik og forbehold

Byggherren oppfordrer entreprenørene til å gi tilbud uten forbehold. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter kan medføre avvisning.

Dersom forbehold tas, skal forbeholdet klart fremgå av et eget tilbudsbrief.

3.2.2 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å levere alternative tilbud.

Dersom man har forslag til alternative løsninger eller leveranser til det som er etterspurt, kan dette legges inn som informasjon i tilbudsbrief.

3.2.3 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på kun deler av oppdraget.

3.3 Levering av tilbudet

3.3.1 Leveringsadresse

Alle tilbud skal leveres elektronisk innen tilbudsfristen via Mercell-portalen på denne lenken:

<https://permalink.mercell.com/219499269.aspx>

3.3.2 Innpakning, format og kopier

Det stilles ingen formelle krav til format eller antall kopier av tilbudet.

3.3.3 Tilbudsfrist

Frist for innlevering av tilbud er **tirsdag 27.02.2024 kl. 1500.**

3.4 Tilbudsåpning

Tilbudsåpning finner sted så nærme opp til tilbudsfristen som praktisk mulig. Åpning vil bli foretatt av representant for byggherre. Tilbydere gis ikke anledning til å delta på åpningen, og det vil ikke bli utarbeidet tilbudsprotokoll etter åpningen av tilbudene.

3.5 Vedståelsesfrist

Leverandøren er bundet av tilbudet til kl. 24:00 i 3 måneder fra tilbudsfristens utløp, hvis ikke annet er angitt.

3.6 Tilbudskostnader

Oppdragsgiver dekker ikke tilbyders kostnader ved å delta i konkurransen.

3.7 Oppdragsgivers behandling av tilbudene

Evalueringen av tilbudene vil skje i to omganger. Først vil tilbyderne bli vurdert i forhold til de oppførte kvalifikasjonskrav. Tilbydere som ikke anses å oppfylle kvalifikasjonskravene vil bli avvist. Avviste tilbydere vil ikke få innholdet i tilbudet nærmere vurdert.

De tilbyderne som anses kvalifisert, går videre til tildelingsfasen. I denne fasen vil tilbudet bli evaluert i forhold til oppførte tildelingskriterie.

Den initiale evalueringen vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon, og det er derfor viktig at tilbudene inneholder etterspurt dokumentasjon.

4. Kvalifikasjonskrav

4.1 Tilbyderens økonomiske og finansielle soliditet

Kvalifikasjonskrav:

Det kreves at leverandøren har økonomisk kapasitet og soliditet til å gjennomføre kontrakten:

- Leverandøren skal ha hatt omsetning minimum tilsvarende tilbudssummen sammenlagt i løpet av de siste 3 år eller på annen måte kunne dokumentere omsetning som viser tilstrekkelig økonomisk kapasitet til å gjennomføre oppdraget
- Leverandøren skal ha økonomisk god kredittverdighet

Dokumentasjonskrav 1:

Foretakets siste årsregnskap i form av resultatregnskap og balanseregnskap eller kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall.

Dersom leverandøren ønsker å dokumentere at årsregnskapet gir et misvisende bilde av hans økonomiske situasjon, skal han godtgjøre sin økonomiske stilling ved hjelp av annet dokument som har relevans, og begrunne hvorfor den etterspurte dokumentasjonen eventuelt ikke kan leveres eller gir et misvisende bilde.

4.2 Tilbyderens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Kvalifikasjonskrav:

Det kreves at leverandøren og dennes personell har tilstrekkelig kompetanse og kan vise til minst 2 utførte totalentrepriser oppdrag av tilsvarende størrelse og kompleksitet i løpet av de 3 siste årene med gode sluttreferanser.

Dokumentasjonskrav 2:

- Referanser for minst 2 totalentrepriser av minimum tilsvarende størrelse og kompleksitet utført i løpet av de 3 siste årene. Det skal oppgis kontaktperson for prosjektene, denne vil bli kontaktet under evalueringen.

4.3 Kvalifikasjonskrav for klima- og miljøhensyn

Kvalifikasjonskrav:

Basert på Forskrift om offentlig anskaffelser § 7-9 4) stilles det krav om at leverandøren leverer SD-anlegg i prosjektet og at leverandøren i prosjektet ikke benytter ikke-fornybare materialer.

Dokumentasjonskrav 3:

- Kvalifikasjonskriteriet dokumenteres ved signering og levering av Del II Vedlegg 3.

5. Tildelingskriterie

Tildeling vil skje ut fra hvilket tilbud byggherren vurderer som det økonomisk mest fordelaktige.

Tildelingskriterie	Vekting
Pris Pris på leveranse basert på innlevert del III. Totalprisen skal være komplett og også inneholde reiser, opphold, befaringer, møtevirksomhet eller andre kostnader som naturlig medfølger oppdraget.	100 %