

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Ålesund kirke

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	241	0	0
Kommune	Ålesund		
Adresse	Kirkegata 22, 6004 Ålesund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Kirke

TILTAKSHAVER

Navn: ÅLESUND KYRKJELEGE FELLESRÅD

Telefon: 70165302

70165302

E-postadresse: geir.aure@kirken-aalesund.no

Adresse: Langelandsvegen 17, 6010 ÅLESUND

Kontaktperson:

Navn: Geir Aure

Telefon: 70165302

70165302

E-postadresse: geir.aure@kirken-aalesund.no

Organisasjonsnummer: 823620802

ANSVARLIG SØKER

Navn: OLSET KSU AS

Telefon: 93875369

E-postadresse: marita@olset.no
Adresse: Brunsvikveien 2, 6515 Kristiansund N
Organisasjonsnummer: 821996112
Kontaktperson:
Navn: Marita Jacobsen
Telefon: 93875369
93875369
E-postadresse: marita@olset.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Søknaden gjelder rehabilitering av fasader og tak ved Ålesund kirke gnr 200 bnr 241. Dette grunnet pågående lekkasje problematikk ved kirken. Arbeidene omfatter gesims- og rennebeslag samt bytte av tak over koret. Søknaden inkluderer eventuelle reparasjoner av fuger og stein i tilslutning til arbeidene. Se ellers følgebrev i byggemelding.

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

I hht reguleringen og bygningens status som vernet kulturminne søkes det med dette om dispensasjon fra vernekravene slik at ytterligere ødeleggelse av kirken kan stanses. De viste løsningene er utformet med henblikk på å ivareta utforming, materialbruk og estetisk kvaliteten. Så lang det er mulig rehabiliteres eksisterende bygningsdeler eller byttes til godkjente erstatningsprodukter. Løsningene oppfattes å være i tråd med verne og byformingsplan for Ålesund sentrum samt ønsker fra konservator i bygningsvern. Se ellers eget vedlegg i byggesøknad.

Begrunnelse

Det aktuelle området er del av reguleringsplan «Reguleringsplan for Ålesund sentrum» av 17.03.2000, hvor eiendommen er regulert til offentlig område med krav til bevaring. Kirken har i dag omfattende lekkasje problemer med pågående skader av eksteriør og interiør.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsplan for Ålesund sentrum
Reguleringsformål	Kirke og gravplass

Andre planer:

Type plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028

06.10.2022 16:34:31 AR509957358

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 3**Foreligger sentral godkjenning?** Ja Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARITA JACOBSEN på vegne av OLSET KSU AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.10.2022 16:34:31 AR509957358

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.: 1

Prosjektnavn: Ålesund kirke

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	241	0	0

Kommune Ålesund

Adresse Kirkegata 22 , 6004 Ålesund

06.10.2022 16:34:31 AR509957358

06.10.2022 16:34:31 AR509957358

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitektur: Prosjektering av fasadeendring og beslagsløsninger	3	821996112 OLSET KSU AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Navn OLSET KSU AS
Organisasjonsnummer 821996112
Tiltaksklasse 3

Signert av

MARITA JACOBSEN på vegne av OLSET KSU AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.10.2022 16:34:31 AR509957358

06.10.2022 16:34:31 AR509957358

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
TegningNyFasade	A-4-50-001 DETALJ A - BESLAG GAVEL.pdf	
TegningNyFasade	A-4-50-003 DETALJ C - PIPE SNITT.pdf	
TegningNyFasade	A-4-50-004 DETALJ C - PIPE FASADEVISNING.pdf	
TegningNyFasade	A-4-50-006 DETALJ B - GESIMS MED RENNE.pdf	
KvitteringNabovarsel	nabovarsel_kvittering.pdf	
Nabovarsel	nabovarsel opplysninger gitt.pdf	
KvitteringNabovarsel	Kvittering for nabovarsel supplert.jpeg	
Situasjonsplan	Situasjonsplan Ålesund Kirke.pdf	
AndreRedegjoerelser	Rapport Dør- og Vindusvern 722017.pdf	
AndreRedegjoerelser	ÅlesundKirke -rapport Hepsø 2017.pdf	
AndreRedegjoerelser	Ålesund kirke_tilstandsanalyse_WSP.pdf	
AndreRedegjoerelser	Notat Dør-og Vindusvern AS 02112021.pdf	
AndreRedegjoerelser	Billedokumentasjon kobberbeslag.pdf	
AndreRedegjoerelser	720-Billedokumentasjon .pdf	
Følgebrev	720-Følgebrev - Byggesøknad fasadeendringer rev.pdf	
UttalelseVedtakAnnenOffen tligMyndighet	21_04061-6 Godkjenning - renovering av Ålesund kirke.pdf	
UttalelseVedtakAnnenOffen tligMyndighet	21_04061-21Godkjenning refuging mm - Ålesund kirke.pdf	
Dispensasjonssoeknad	720-Søknad om dispensasjon - byggesøknad fasadeendringer.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ansvar olset ksu as - pro arkitektur.pdf	

06.10.2022 16:34:31 AR509957358

06.10.2022 16:34:31 AR509957358

Filvedlegg:

Situasjonsplan Ålesund Kirke.pdf
A-4-50-001 DETALJ A - BESLAG GAVEL.pdf
A-4-50-003 DETALJ C - PIPE SNITT.pdf
A-4-50-004 DETALJ C - PIPE FASADEVISNING.pdf
A-4-50-006 DETALJ B - GESIMS MED RENNE.pdf
720-Følgerev - Byggesøknad fasadeendringer rev.pdf
720-Søknad om dispensasjon - byggesøknad fasadeendringer.pdf
720-Billedokumentasjon .pdf
Billedokumentasjon kobberbeslag.pdf
Ålesund kirke_tilstandsanalyse_WSP.pdf
Rapport Dør- og Vindusvern 722017.pdf
ÅlesundKirke -rapport Hepsø 2017.pdf
Notat Dør-og Vindusvern AS 02112021.pdf
21_04061-6 Godkjenning - renovering av Ålesund kirke.pdf
21_04061-21Godkjenning refuging mm - Ålesund kirke.pdf
nabovarsel_kvittering.pdf
Kvittering for nabovarsel supplert.jpeg
ansvar olset ksu as - pro arkitektur.pdf
nabovarsel opplysninger gitt.pdf